



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)**

**ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Гидравлические характеристики участков тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Приложение 4 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.004
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000

Наименование документа	Шифр
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	7
2	Сводные таблицы замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения).....	11
3	Краткий анализ устранения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода.....	25
4	Приложения «Перечень поступивших замечаний и предложений»	35
А.	Письмо Департамента жилья и инженерной ин-фраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356651/20 (по письму АО «НЗ 70-летия Победы» от 06.07.2020 № 51-12-0230)	35
Б.	Письма ООО «Кволит-Строй» от 30.04.2020 № 1/п, 2/п, 3/п.....	37
В.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20 (по письму НАЗ «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ» от 06.07.2020 № 0206-12-406-2020).....	52
Г.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 03.07.2020 № Сл-07-05-333300/20 (по письму филиала РЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е.Седакова» от 30.06.2020 № 195-95-20-2860/330)	54
Д.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 03.07.2020 № Сл-07-05-356652/20 (по письму ООО «Бор Теплоэнерго» от 06.07.2020 № 0622).....	56
Е.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20 (по письму ООО «Коммунальная сетевая компания» от 03.07.2020 № 481/а).....	58
Ж.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354960/20 (по письму ООО «Нижновтеплоэнерго» от 06.07.2020 № 113/10/ПО)	69
	69	
3.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-327264/20 (по письму ООО «Энергосервис» от 29.06.2020 № 79).....	84
И.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354939/20 (по письму ПАО «НИТЕЛ» от 02.07.2020 № 112-30-115)	92

К.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354842/20 (по письму ООО «СТН-Энергосети» от 10.07.2020 № СТН-Э/594)	108
Л.	Письма АО «Теплоэнерго» от 04.08.2020 № исх – 09193 и от 11.08.2020 б/н	131
М.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 30.06.2020 № Сл-07-05-326730/20 (по письму ООО «Генерация тепла» от 26.06.2020 №ГТ//2020-474)	138
Н.	Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354962/20 (по письму группы компаний «Волгаэнерго» (ООО «Автозаводская ТЭЦ», ООО «Генерация тепла», ООО «Теплосети») от 07.07.2020 № АТЭЦ//2020-3172).....	142
О.	Письмо Нижегородского филиала ПАО «Т Плюс» без даты и без номера	161
Е.	Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2019 № МЮ-9810/09	166

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения.....	8
Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20 (по письму НАЗ «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ» от 06.07.2020 № 0206-12-406-2020)	12
Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 03.07.2020 № Сл-07-05-333300/20 (по письму филиала РФЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е.Седакова» от 30.06.2020 № 195-95-20-2860/330)	12
Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20 (по письму ООО «Коммунальная сетевая компания» от 03.07.2020 № 481/а)	13
Таблица 2.4 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письмам АО «Теплоэнерго» от 04.08.2020 № исх – 09193 и от 11.08.2020 б/н.....	18
Таблица 3.1 - Таблица замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по письму Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2019 № МЮ-9810/09	26

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год), размещенному в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода по адресу: <https://xn--b1acdfjhb2acclca1a.xn--p1ai/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Utverzhennaya-shema-teplosnabzheniya-goroda-NNovgoroda/Shema-teplosnabzheniya-goroda-Nizhnego-Novgoroda-na-period-do-2030-goda-aktulizaciya-na-2021-god>.

Проект был размещен на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода 16 июня 2020 года.

До даты проведения публичных слушаний поступило 14 писем с замечаниями и предложениями к проекту схемы теплоснабжения. Указанные письма приведены в Приложении «Перечень поступивших замечаний и предложений» к настоящей книге.

Краткий анализ поступивших замечаний приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения

Отправитель, реквизиты письма	Общее количество замечаний (предложений)	Результат рассмотрения замечаний (предложений)
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 14.07.2020 № Сл-07-05-356651/20 (по письму АО «НЗ 70-летия Победы» от 06.07.2020 № 51-12-0230)	1	1 принято
ООО «Кволит-Строй», от 30.04.2020 № 1/п, 2/п, 3/п	1	1 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20 (по письму НАЗ «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ» от 06.07.2020 № 0206-12-406-2020)	2	2 не принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 03.07.2020 № Сл-07-05-333300/20 (по письму филиала РФЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е.Седакова» от 30.06.2020 № 195-95-20-2860/330)	2	2 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 03.07.2020 № Сл-07-05-356652/20 (по письму ООО «Бор Теплоэнерго» от 06.07.2020 № 0622)	2	2 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20 (по письму ООО «Коммунальная сетевая компания» от 03.07.2020 № 481/а)	27	27 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 13.07.2020 № Сл-07-05-354960/20 (по письму ООО «Нижновтеплоэнерго» от 06.07.2020 № 113/10/ПО)	1	1 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 13.07.2020 № Сл-07-05-327264/20 (по письму ООО «Энергосервис» от 29.06.2020 № 79)	1	1 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 13.07.2020 № Сл-07-05-354939/20 (по письму ПАО «НИТЕЛ» от 02.07.2020 № 112-30-115)	1	1 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 13.07.2020 № Сл-07-05-354842/20 (по письму ООО «СТН-Энергосети» от 10.07.2020 № СТН-Э/594)	1	1 принято
АО «Теплоэнерго», от 04.08.2020 № исх – 09193 и от 11.08.2020 б/н	54	39 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, от 30.06.2020 № Сл-07-05-326730/20 (по письму ООО «Генерация тепла» от 26.06.2020 № ГТ//2020-474)	1	1 принято
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354962/20 (по письму группы компаний «Волга-энерго» (ООО «Автозаводская ТЭЦ», ООО «Генерация тепла», ООО «Теплосети» от 07.07.2020 № АТЭЦ//2020-3172)	1	1 принято

Отправитель, реквизиты письма	Общее количество замечаний (предложений)	Результат рассмотрения замечаний (предложений)
Нижегородский филиал ПАО «Т Плюс» без даты и без номера	1	1 принято

Всего предоставлено 96 замечаний и предложений. Часть замечаний и предложений сформулированы некорректно и не дают возможность определить суть замечания.

По итогам рассмотрения учтены полностью или частично 82 замечания.

Представленные замечания и предложения, принятые решения по итогам рассмотрения их рассмотрения, а также необходимые обоснования и комментарии по каждому замечанию представлены в разделе 2.

Большинство представленных замечаний не повлияли на обоснованность решений, предложенных в представленном проекте схемы теплоснабжения. При этом принятие (учет) ряда замечаний потребовало внесения изменений в проект схемы теплоснабжения и Обосновывающие материалы к нему. Изменения по всем принятым замечаниям и предложениям внесены в проект схемы теплоснабжения и в соответствующие книги Обосновывающих материалов.

Также настоящая Глава дополнена разделами, посвященными анализу устранения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, направленных письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2019 № МЮ-9810/09.

2 СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ ЗАМЕЧАНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЙ) И ОТВЕТОВ НА ЗАМЕЧАНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

В полном объеме приняты замечания, представленные в разделе 4, от следующих предприятий и организаций:

- АО «НЗ 70-летия Победы»;
- ООО «Кволит-Строй»;
- ООО «Бор Теплоэнерго»;
- ООО «Нижновтеплоэнерго»;
- ООО «Энергосервис»;
- ПАО «НИТЕЛ»;
- ООО «СТН-Энергосети»;
- группы компаний «Волгаэнерго»;
- Нижегородского филиала ПАО «Т Плюс».

Все полученные замечания и предложения от остальных предприятий и организаций сведены в таблицы.

В соответствующих столбцах таблицы приводятся решение (принимается или не принимается замечание (предложение)) и комментарии к принятому решению.

Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20 (по письму НАЗ «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ» от 06.07.2020 № 0206-12-406-2020)

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>Приложение 1, часть 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами» - тепловые нагрузки объектов отличаются от нагрузок, указанных в договорах на теплоснабжения с ОАО «Теплоэнерго».</p>	<p>Не принимается, необходимо уточнение замечания</p>
<p>Глава 2. Приложение! Часть 2, табл. 2.1. стр. 329 Объект «Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул. Героя Рябцева» - источник теплоснабжения Чаадаева, 1, тепловая нагрузка не соответствует, выданным техническим условиям, Объект «Кафе ул. Ярошенко у Д. 1. Б в Московском районе» - тепловая нагрузка не соответствует, выданным техническим условиям. Объект «Производственная база по ул. Чаадаева, 40а» отсутствуют технические условия на подключение к источнику теплоснабжения (Чаадаева, 10В).</p>	<p>Не принимается. В составе присланных исходных данных за последние 3 года актуализации схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода данные по выданным техническим условиям на подключение упомянутых перспективных потребителей к источникам теплоснабжения отсутствуют.</p>

Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 03.07.2020 № Сл-07-05-333300/20 (по письму филиала РФЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е.Седакова» от 30.06.2020 № 195-95-20-2860/330)

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>1. Предусмотреть строительство, силами Единой теплоснабжающей организации АО «Теплоэнерго», центрального теплового пункта (ЦТП) в районе жилых домов по ул. Тропинина, №№ 51-^61 для перевода данных домов с открытой на закрытую схему теплоснабжения.</p>	<p>Учтено в Главе 8 таблица 3.19, Главе 9</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
2.Предусмотреть, ориентировочно в 2022 году, переход котельной филиала РФЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова», расположенной по адресу ул. Тропинина, 47 с температурного графика 130/70°С на график 115/70 С со срезкой при температуре наружного воздуха - 23°С.	Учтено.

Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20 (по письму ООО «Коммунальная сетевая компания» от 03.07.2020 № 481/а)

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание	Ответ
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)			
27	На рис.1.1	Отобразить тепловые сети ООО "КСК" от Автозаводская ТЭЦ	Принимается
31 - 38	Таблица 1.5 – Протяженность (длина трубопроводов в однострубно́м исчислении) и материальная характеристика трубопроводов основных теплоснабжающих организаций с делением по диаметрам.	Протяженность тепловых сетей и мат. хар-ка указаны по состоянию на 2019 год, данные последней актуализации не учтены.	Принимается
320-323	Таблица 6.17 – Температурные графики отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии (мощности) города Нижнего Новгорода (за исключением существующих источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго»)	1. Котельная ООО "КСК" по ул. Малоэтажная, 31а обозначена как "Предлагаемая к строительству" и не обозначена как существующая. 2. Котельная по ул. Малоэтажная, 31а не является блочно-модульной. 3. Котельная по ул. Монастырка, 1 отсутствует в перечне существующих котельных ООО ""КСК". Котельная по ул. Монастырка, 1 отсутствует по тексту всей схемы.	Скорректировано

<u>стр.</u>	<u>№ пункта, таблицы</u>	<u>Замечание</u>	<u>Ответ</u>
349	Таблица 7.5 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	1. В таблице фигурируют и уже введенные в эксплуатацию участки и перспективные участки. 2. Наименования, длины и диаметры участков указаны неверно	Скорректировано
668	табл. Реестр ЕТО	п. 258 добавить котельную ООО "КСК" по ул. Монастырка, д1	Принимается
723, 741	табл. Реестр ЕТО	п. 258 добавить котельную ООО "КСК" по ул. Монастырка, д1	Принимается
697	Таблица 11.2 – Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Неверно указана располагаемая мощность котельной на ул. Зайцева, 31В	Принимается
894, 909	Таблица 15.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3	1. Котельная на ул. Малоэтажная не является блочно-модульной. 2. Не указана принадлежность ООО "КСК" котельной на ул. Малоэтажная, 31А 2. Отсутствует котельная по адресу. Монастырка, 1 3. Характеристики котельных Малоэтажная и Зайцева указаны неверно	Скорректировано
ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»			
104	2.1.3 Котельные ООО «Коммунальная сетевая компания» 2.1.3.1. Структура и технические характеристики основного оборудования котельной	1. Информация о мероприятиях по котельной Зайцева 31В, проведенные в 2018-2019 годах не актуальна на 2020 г. 2. Перспективная мощность котельной по ул. Малоэтажная, 31А в Гкал/ч указана неверно.	Принимается
105	Таблица 2.17 – Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне деятельности теплоснабжающей организации ООО «Коммунальная сетевая компания» в 2019 году	1. В котельной ул. Монастырка, 1 указать марки обоих котлов VITOMAX LW тип M62C 2. Неверно указана тепловая мощность котельной Зайцева 31В 2. Не указана дата обследования котлов котельной ул. Зайцева, 31В	Принимается

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание	Ответ
106, 108	Таблица 2.18 – Состав и технические характеристики насосного оборудования котельной по ул. Зайцева, 31в ООО «КСК»	1. Неверно указана марка насоса "К 160-30" 2. Аннулировать позицию "ВК25 воздуходувка" 3. Аннулировать позицию "КМ80-65-160 Подмес отопл. промзоны 36" 4. Неверно указана установленная мощность котельной Зайцева 31В	Принимается
530-543	3.7 Тепловые сети ООО «Коммунальная сетевая компания» Рисунок 3.147 –Тепловые сети для застройки территории по пр.Кораблестроителей ООО «КСК»	Информация о тепловых сетях указана по состоянию на 2018 год (актуализация на 2020год). По состоянию на 2019 год (актуализация на 2021 год) характеристики сетей не обновлены. Рис. 3.140, рис. 3.141 на стр 537, рис. 3.147 на стр 540 необходимо заменить на актуальные.	Принимается
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»			
часть 6 1933	4. Тепловые сети про-чих теплоснабжаю-щих организаций Таблица 4.1 – Характеристики участков тепловых сетей ООО «КСК»	Отсутствуют тепловые сети от котельных Малоэтажная 31А (ЖК "Торпедо") и Монастырка 1 (пром. предпр.). Необходимо добавить.	Принимается
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			
362-366	3.68 Теплопроводы зоны котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д. 31 до потребителя «ПТ-Ясная,33 э3» (расчетный путь 42-1)	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано
367-371	3.69 Теплопроводы зоны котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д. 31 до потребителя «ЦТП-504» (расчетный путь 42-2)	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ РЕЖИМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ			
часть 1 45	Таблица 1.1 Источники тепла с установленной тепловой мощностью больше 10 Гкал/ч	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано

<u>стр.</u>	<u>№ пункта, таблицы</u>	<u>Замечание</u>	<u>Ответ</u>
часть 2 581	1.45 Результаты гидравлических расчетов для котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д.31	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано
ГЛАВА 3 « ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»			
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»			
часть 2 382, часть 3 790		Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано
ГЛАВА 4 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»			
68	Таблица 2.5– Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных, эксплуатируемых прочими теплоснабжающими организациями	1. Данные по котельной Зайцева 31В указаны неверно 2. Отсутствуют данные по котельным Малоэтажная 31А, Монастырка 1	Скорректировано
91	3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"	Скорректировано
ГЛАВА 7 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ»			
83	Таблица 8.1 – Проекты по новому строительству энергоисточников города (группа 4)	Не актуализирована информация по котельной Малоэтажная 1 не актуализирована: котлы Vitomax LW тип M62C 2600 кВт - 2 шт введены в эксплуатацию (пункт 4.10).	Скорректировано

<u>стр.</u>	<u>№ пункта, таблицы</u>	<u>Замечание</u>	<u>Ответ</u>
ГЛАВА 8 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»			
50, 242	Таблица 3.17 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Не актуализирована информация по тепловым сетям от котельной Малоэтажная 31А: указаны и перспективные и уже введенные в эксплуатацию участки ТС. Информация по наименованиям, длинам и диаметрам неверная. Стр. 50 По тексту п.3.2 исключить мероприятие ООО "Теплосети" "Строительство и реконструкция тепловых сетей в районе мкр Юг".	Скорректировано
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»			
125	Таблица 5.1 – Предложения по источникам инвестиций для мероприятий на источниках теплоснабжения. Всего по проектам группы 6 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Не актуализирована информация по котельной Зайцева 31В (пункт 6.17)	Скорректировано
135	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения	1. ЗАО "ЗКПД-4 Инвест" не является более ТСО, котельная в собственности ООО "КСК", порядковый номер ТСО не указан (пункт 15-16)	Скорректировано
134, 138	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения Полезный отпуск внешним потребителям, тыс. Гкал	1. Неверно указана фамилия директора, не актуализирован адрес предприятия (пункт 78) 2. ООО "КСК" указано дважды (пункт 88) 3. Данные по полезному отпуску указаны неверно	Скорректировано
138	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста, руб./Гкал	1. Неверно указана фамилия директора, не актуализирован адрес предприятия (пункт 78) 2. ООО "КСК" указано дважды. Неверно указана фамилия директора (пункт 88) 3. Данные по тарифам указаны неверно	Скорректировано

<u>стр.</u>	<u>№ пункта, таблицы</u>	<u>Замечание</u>	<u>Ответ</u>
ГЛАВА 13 «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»			
91	Таблица 2.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3	1.Отсутствуют котельные Малоэтажная 31А, Монастырка 1 2. Неверно указаны данные по котельной Зайцева 31В	Скорректировано
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕТО»			
		В границы ЕТО ООО "КСК" добавить котельную Монастырка, 1	Принимается

Таблица 2.4 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письмам АО «Теплоэнерго» от 04.08.2020 № исх – 09193 и от 11.08.2020 б/н

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>Считаю необходимым сообщить Вам, что согласно схеме теплоснабжения Г.Н.Новгорода, утвержденной приказом Минэнерго РФ №906 от 27.08.2019, в границах зоны деятельности источника тепловой энергии по адресу: Г.Н.Новгород, ул.Нартова, 6, теплоснабжающей организацией, которой присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, определено АО «Теплоэнерго».</p> <p>От котельной, расположенной по адресу Г.Н.Новгород, ул. Нартова, 6, и принадлежащей ООО «Профит», существует два участка тепловых сетей: к жилым домам по ул.Братьев Игнатовых, д.1 корп.1, корп. 2 и к административному зданию по ул.Нартова, 6.</p> <p>При этом тепловая сеть к вышеуказанным жилым домам эксплуатируется АО «Теплоэнерго», а тепловая сеть к административному зданию АО «Теплоэнерго» не принадлежит. Таким образом, для административного здания АО «Теплоэнерго» не может являться Единой теплоснабжающей организацией.</p> <p>На основании изложенного, прошу учесть данную информацию при разработке «Актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года (актуализация на 2021 - 2023 года)» во исполнение обязательств по договору №499/19-ЭЗП от 27.12.2019.</p>	<p>Не принимается. На основании постановления № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО присваивается теплоснабжающей организации в пределах всей зоны деятельности. Если в пределах одной зоны деятельности присутствуют несколько организаций, то одной из них присваивается статус ЕТО; остальные организации в данной зоне осуществляют свою деятельность на правах ТСО.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
Глава 1	
Не учтены территории пос. Новинки в составе г. Н. Новгород.	Принимается частично, т.к. АТО Никольский сельсовет (включая п.Новинки) включен в состав го Нижний Новгород с 01.01.2020
Таблица 1.2(если это корректировка на 2021г), то необходимо исключить котельные Безрукова,5; Куйбышева,41; Бульвар Мира,4а; Конотопская,5; Рубо,3 ; Ванеева,63 ; Заломова,5 ; Гоголя,9д ; Генкиной ,37 ; Барминская,8в ; Родионова,28. Внести изменения п.170. (котельная Казанское шоссе,12а) теперь зона АО «Теплоэнерго».	Принимается частично, т.к. таблица отражает состояние в 2019 году (базовый).
Страница 54. АО « Теплоэнерго» эксплуатирует 112 котельных (в соответствии с перечнем зон ЕТО табл.1.2	Принимается
Таблица 2.14 (исключить котельную Горького,50).	Принимается частично, крышная котельная ул. Горького, 50: была передана жителям дома в конце 2019 года.
Таблица 3.25 Протяженность тепловых сетей в 2019г Статистическая отчетность I-ТЭП – проверить, старые данные -1887,3пм??	Не принимается. Приняты сведения утвержденной схемы 2019 года (согласно электронной схеме теплоснабжения). Комментарий внесен.
Стр. 432 Информация по замене и строительству трубопроводов отсутствует.	Принимается.
Стр.441 Почему нет сводного графика гидравлических испытаний за 2019год?	Принимается
Стр. 450 Тб. 3.37 Отсутствуют сведения о потерях тепловой энергии за 2019год.	Принимается
Таблица 4.2 Зона действия источников АО «Теплоэнерго»(127 котельных). На какой год сформирована?	Вопрос. Замечанием не является. Зоны действия сформированы по состоянию на 2020 год, о чем указано в условных обозначениях к рисунку.
П.6.2.1.3 стр.631 дефицит на НТЦ-3.285Гкал-?	Принимается
П.6.2.2.4 стр. 636 Резерв Казанское шоссе,12 – 12,47 Гкал/час. Откуда?	Уточнено.
Глава 4	
Указаны перспективные нагрузки после 2021 года по котельным , которые закрываем в 2020году. Нужно править (это может влиять на наш тариф).	Не принимается. В Гл. 4 составляются балансы существующей на базовый год тепловой мощности источника и перспективной, с учетом приростов от нового строительства, тепловой нагрузки. Эти балансы необходимы для определения существующих и возможных перспективных дефицитов тепловой мощности в зонах действия всех источников тепловой энергии. По итогам этих балансов предлагаются мероприятия по ликвидации дефицитов. Поэтому предлагаемые мероприятия не учитываются при составлении балансов в Гл. 4. Балансы с учетом всех мероприятий, в т.ч. и переключение на другие источники, приводятся в Гл. 7.
Таблица 2.2 (пар)- убрать нагрузку с 2020 года безрукова,5.	Не принимается. См. предыдущее замечание.
Глава 5	
Таблица 2.19. Котельные Анкудиновское шоссе 3б; Бойновский ,9 ; Художественный музей ; Гагарина,97; Варварская,15 – Зачем???	Принимается в части Варварская,15. Не принимается для остальных котельных: Бойновский ,9 и Художественный музей существует дефицит тепловой мощности.

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
	Анкудиновское шоссе 3б и Гагарина,97 возникает дефицит тепловой мощности из-за нового строительства
Поправить года реализации на Генкина,37 – 2020г Б. Покровская,16 – 2021г Ванеева,63 – 2021г Горького,4 – 2021г Скрудж – 2020г Минина,1 – 2021г Скрудж указан дважды! НТЦ АМАКС – 2020г Меркурий – 2020год Родионова,28 – 2020г.	Принимается.
Добавить!!! Реконструкцию – Казанское шоссе,12а Реконструкцию Премудрова,12 - 2020-22гг Переключение: 3я Ямская на НТЦ 2020-22гг. Строительство НПС на Ледовый Дворец ,2020-22гг.	Принимается.
Глава 6	
Нужно как то прописать, что по переключаемым котельным подпитка была полгода, сейчас там «0» - РСТ может не принять наши затраты за полгода, а во втором полугодии учесть эти величины в котельных на которые переведена нагрузка.	Не принимается. Переключение необязательно может происходить в середине года. Кроме того, подпитка указана в размерности «т/ч», а не в «т/год», которая интересует РСТ.
Глава 7	
Может нужно внести в таблицу на стр.84 строительство котельной Премудрова – реализация 2020-22гг.	Не принимается. Нет данных для строительства новой котельной
Таблица 15.2 Добавить 3-ю Ямскую на НТЦ –2020-22гг.	Принимается.
Может добавить -Углова- Батумская,(приняты ЗАО «ИКС»,нет свободной мощности на источнике).	Не принимается. Была предложена к исключению, т.к. в балансах нет дефицита.
Таблица 19.1 Добавить 3я Ямская на НТЦ.	Принимается.
Таблица 19.4 Вывод паропровода на Безрукова ,5перенести на 2020г.	Принимается.
Таблица 19.5Данные на вывод теплотрасс не обновлены.	Принимается при условии предоставления данных о планируемых к выводу из эксплуатации трубопроводов.
Таблица20.4 Напротив котельных переключаемых на СТЭЦ и НТЦ написать, что перевод нагрузок со 2го полугодия 2020г.	Принимается.
Изменить данные по Гоголя,9д	Принимается. Котельная в 2020 г. Переключается на НТЦ
-Заломова,5 (убрать как пиковую котельную)	Принимается.
- Горького,50 – убрать из перечня АО «Теплоэнерго»	Принимается.

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
-Нижегородская,29 –изменить данные (НТЦ)	Принимается. Котельная в 2020 г. Переключается на НТЦ
- Родионова,28б (скорректировать сроки с 2023 на 2020г)	Принимается.
- Бориса Панина,3- обнулить данные по котельной с 2020года	Не принимается. Данных о переключении котельной нет
- Казанское шоссе,12 –перенести в АО «Теплоэнерго»	Принимается.
Раздел 23 (внести изменения в 2020году выводятся котельные из эксплуатации во втором полугодии).	Принимается.
Глава 8	
Таблица3.1 Проверить актуальность информации???	Принимается
Таблица3.3 Предлагаю добавить реконструкцию ПАВ-1, ПАВ-2, ПАВ-5.	Принимается при условии предоставления информации
Глава 9	
Доработать (указать перевод ж/домов , ЦТП-321 и ЦТП-325 на закрытую за счет ИП.2020г. – ПСД 2021г- СМР + эти работы в соответствующие таблицы(иначе не включают мероприятия в ИП).	Принимается.
Глава 10	
ПО котельным переключаемым на СТЭЦ объемы выработки принять равным 50% от годовых!	Принимается.
Таблица 4.4 Топливный баланс-учесть работу источников в I полугодии.	Принимается.
Глава 13	
Таблица 2.5 Скорректировать объемы 2020года с учетом работы в первом полугодии.	Принимается.
Глава 14	
п.77 Меркурий снизить объемы отпуска со второго полугодия 2020года.	
Глава 15	
Таблица 2.1 Поправить кот. Люкина,6; мурашкинская,13б;бульвар Мира,4; Рубо,3; по Соколу,3!! кот. Бориса Панина,3 -? Политех – Казанское шоссе,12 Таблица3.2 Проверить?	Не принимается. Адреса правильные. См. адреса, указанные в заявке на присвоение статуса ЕТО АО «Теплоэнерго».
Глава 16	
По НТЦ предусмотреть финансирование на ПСД реконструкцию котлов 7,8 в 2020-21гг.	Принимается.
Замечания УЦиТ	
1) В схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода вошли котельные Зеленый город и Березовая пойма, не входящие в состав города, но входящие в состав городского округа, в связи с этим, логичным будет добавить котельную Новинки, в связи с отнесением ее в 2019 году к городскому округу город Нижний Новгород;	Котельная Новинки (АТО Никольский сельсовет (включая п.Новинки) включен в состав го Нижний Новгород с 01.01.2020)

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>2) Утверждаемая часть, стр.35, таблица 1.5 «Протяженность (длина трубопроводов в однотрубном исчислении) и материальная характеристика трубопроводов основных тепло-снабжающих организаций с делением по диаметрам»- протяженность сетей в однотрубном исчислении по АО «Теплоэнерго» указана в размере 2 417 км, по последним данным, протяженность сетей составляет порядка 1700 км;</p>	<p>Данные приняты по СТС утвержденной ранее (согласно электронной схеме). Сведения на 2019 год не предоставлены.</p>
<p>3) Утверждаемая часть, стр.66, таблица 3.4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных АО «Теплоэнерго», Гкал/ч»:</p> <p>3.1. стр.75- Бульвар Мира, 4-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;</p> <p>3.2. стр.77-ул. Конотопская,5: отсутствуют показатели по 2019 и 2020 году, указано, что потребители переключены на котельную Тихорецкая,3-в, в настоящее время котельная эксплуатируется;</p> <p>3.3. стр.78- ул. Мурашкинская ,13-б: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;</p> <p>3.4. стр.88- ул. Безрукова,5: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;</p> <p>3.5. стр.90- «17 квартал», ул. Куйбышева, 41-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;</p> <p>3.6. стр.90- ул. Александра Люкина, 6-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;</p> <p>3.7. стр.93- ул. Большая Покровская, 16: указано, что котельная переключена на котельную «НТЦ» (Ветеринарная, 5) с 2020 года, что не соответствует действительности;</p> <p>3.8. стр.102- ул. Горького, 50: в 2019 году была передана судом жителям дома, необходимо исключить из списка котельных АО «Теплоэнерго»;</p> <p>3.9. стр.123- ул.Генкиной, 37: указано, что котельная переключена на котельную «НТЦ» с 2020 года, в настоящее время котельная эксплуатируется;</p> <p>3.10. стр.124- пер.Рубо, 3: указано, что с 2019 года переключена на котельную пр.Ленина, 5-а, в настоящее время эксплуатируется;</p> <p>3.11. стр. 125 – из названий котельных ул.Космонавта Комарова,2-е и ул.Арктическая, 20- необходимо убрать «ООО СнабСпецпром»;</p> <p>3.12. в списке котельных АО «Теплоэнерго» отсутствуют котельные ул. Федосеенко,4-а (Виктория) и Казанское шоссе, 12-а (НГТУ) – необходимо включить и проверить наличие данных котельных в составе данных ВСЕХ ТАБЛИЦ;</p>	<p>Принимается в части п.п. 3.1-3.11. Переключение всех перечисленных котельных учтено со 2-ой половины 2020 года. (Соглашение от 11.06.2019 г. №1262-370 между АО «Теплоэнерго» и ПАО «Т Плюс» см. приложение 1 в Главе 5).</p> <p>По п. 3.12 принимается в части котельной Казанское шоссе, 12-а (НГТУ). По котельной ул. Федосеенко,4-а (Виктория) нет данных.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
4) Утверждаемая часть, стр. 164, табл. 4.3 «Годовой расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия котельных АО «Теплоэнерго»: объем подпитки тепловых сетей указан 1267 тыс. м3, просьба проверить цифру, т.к. в тарифе на тепловую энергию объем на подпитку только Сормовской ТЭЦ составил 1100 тыс. м3;	Не принимается. Других исходных данных нет.
5) Утверждаемая часть, стр. 309, табл. 6.7 «Проекты по реконструкции котельных города Нижнего Новгорода с увеличением зоны их действия с приростом тепловой нагрузки (группа 6)» не включены мероприятия по реконструкции котельной в п.Новинки Богородского района, Нижегородской области;	Не принимается. Котельная Новинки включена в состав г.о. Нижний Новгород с 01.01.2020. Базовый год для разработки схемы теплоснабжения – 2019 год. Мероприятия по ее реконструкции можно будет рассматривать при следующей актуализации схемы теплоснабжения.
6) Утверждаемая часть, стр. 330, табл. 7.1. «Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей АО "Теплоэнерго" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»: 6.1. стр.332: по заказчику ООО "Нижегородское кисте-щеточное предприятие» указан диаметр т/трассы предполагаемой к строительству 150мм, а в таблице застройщиков, представленной УТР по состоянию на 18.06.2020, указан диаметр 125 мм; 6.2. стр.334: Заказчика АО "Верхневолгоэлектромонтаж-НН" ул. Панина,3(на стр.334) нужно переделать на заказчика ООО "Специализированный застройщик "Андор". Так же необходимо уточнить протяженность одного из участков т/трассы диаметром 100 мм. В СТ 35 м указано, а в таблице застройщиков указано 25 м; 6.3. не включены мероприятия по строительству тепловых сетей для двух застройщиков, которые отражены В СТ в таблице застройщиков (ООО «Меридиан» в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская и ООО «Вереск» ул. Гордеевская между домами 105 и 131);	6.1 Скорректировано 6.2 Скорректировано
7) Утверждаемая часть, стр.558, табл. 9.5 «Перспективный топливно – энергетический баланс собственных источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго»: в данной таблице указаны удельные расходы условного топлива, непонятно откуда взяты цифры? Например, по 2019 году данные по котельной ул.Баренца,9 не соответствуют ни фактическим, ни плановым;	Принимается при предоставлении информации АО «Теплоэнерго» за 2019 год.
8) Утверждаемая часть, стр. 643, табл. 10.11 «Затраты на реализацию предложений по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения, тыс. руб.» с 2022 по 2033 ошибочно указаны итоги по сумме 2021 года;	Не принимается. В таблице все правильно: «накопленным итогом»
9) Утверждаемая часть, стр. 662, табл.11.1 «Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Нижнего Новгорода»: 9.1. отсутствует котельная Агродом; 9.2. стр. 664, код 64: котельная Горького, 50- удалить АО «Теплоэнерго» из утвержденной ЕТО;	9.1 Принимается. 9.2 Принимается. 9.3 Принимается. 9.4 Принимается. 9.5 Не принимается. Данные по другим теплоснабжающим организациям в указанных зонах отсутствуют. Изменения будут внесены в случае предоставления информации.

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>9.3. стр. 666, код 170: котельная Казанское шоссе, 12-а в качестве утвержденной ЕТО необходимо указать АО «Теплоэнерго»;</p> <p>9.4. стр.668, код 247: котельная ООО «Виктория» в качестве утвержденной ЕТО необходимо указать АО «Теплоэнерго»;</p> <p>9.5. В зоне действия поставщиков тепловой энергии АО «Теплоэнерго» указано как единственная организация ЕТО (за исключением Московского шоссе, 52) при этом многие поставщики осуществляют продажу тепловой энергии не только потребителям, подключенным через сети АО «Теплоэнерго»;</p>	
<p>10) Утверждаемая часть, стр. 670, таблица 11.2 «Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации»: в данной таблице указан вид имущественного права источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимо, чтобы данные были проверены управлением имущественных отношений.</p>	<p>Не принимается. Данные внесены на основе имеющейся информации. Управление имущественных отношений может произвести проверку и в случае обнаружения несоответствий направить свои замечания к схеме теплоснабжения.</p>

3 КРАТКИЙ АНАЛИЗ УСТРАНЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЕЖЕГОДНОЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В настоящем разделе выполнен краткий анализ устранения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, направленных письмом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2019 № МЮ-9810/09.

Таблица 3.1 - Таблица замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по письму Министерства энергетики Российской Федерации от 28.08.2019 № МЮ-9810/09

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
1. В части 1 главы 1 обосновывающих материалов численность населения города Нижнего Новгорода указана на 01.01.2018 - 1267 464 чел. (стр. 48). Необходимо представить численность населения города на 01.01.2019.	Принимается.
2. Замечания и предложения по части 3 главы 1 обосновывающих материалов: - необходимо представить информацию об обеспеченности приборами учета тепловой энергии систем теплоснабжения в зонах деятельности всех ТСО; - представить сводные данные по статистике отказов в тепловых сетях ТСО за ретроспективный период; - представить информацию о нормативных и фактических тепловых потерях в тепловых сетях ООО «Теплосети».	Принимается.
3. В части 6 главы 1 обосновывающих материалов необходимо представить балансы тепловой мощности по Автозаводской ТЭЦ по договорной нагрузке.	Принимается.
4. В части 7 главы 1 обосновывающих материалов в таблице 7.1 вместо заявленного баланса производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зоне действия Автозаводской ТЭЦ представлены данные о годовом расходе теплоносителя в 2017 и 2018 гг. (стр. 647). Фактически балансы представлены в таблице 7.2. Часть ссылок на таблицы не соответствуют названиями таблиц.	Принимается.
5. В части 8 главы 1 обосновывающих материалов необходимо представить суммарный расход топлива по теплоисточникам Нижнего Новгорода за 2018 год.	Принимается.
6. В части 9 главы 1 обосновывающих материалов состояние надежности теплоснабжения выполнено на основании статистики за 2008-2012 гг. Необходимо использовать данные за последние 5 лет.	Принимается.
7. Замечания и предложения по главе 2 обосновывающих материалов: 7.1 необходимо величину договорной тепловой нагрузки, представленную в главе 2-4 700 Гкал/ч и в части 5 главы 1 - 5 219 Гкал/ч, уточнить и привести в соответствие; 7.2 необходимо представить обоснования увеличения прогнозного прироста площади жилого фонда в 1,8 раза относительно фактических введенных площадей за последние 10 лет. 7.3 представить в разделах 4 и 5 соответственно тепловые нагрузки и годовое потребление тепловой энергии для перечня объектов, введенных в эксплуатацию за	7.1 Принимается. 7.2 Принимается с комментарием. Данное увеличение прогнозного прироста площади жилого фонда произошло за счет большого объема новых перспективных застроек территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Романтиков, Новокузнецкихинская, Казанского шоссе, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в Советском и Нижегородском районах г. Нижнего Новгорода, осуществляемой ООО «Инградстрой».

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (аналогично таблице 2.5 раздела 2);</p> <p>7.4 обосновать увеличение прогнозного прироста площади жилого фонда в 1,4 раза относительно утвержденной схемы теплоснабжения и относительно фактических площадей за последние 5 лет;</p> <p>7.5 рекомендуется разделить договорные нагрузки потребителей тепловой энергии в базовом году в соответствии с функциональной принадлежностью объектов-потребителей (жилищный, общественно-деловой и промышленные фонды).</p>	<p>7.3 Принимается</p> <p>7.4 Принимается с комментарием. Данное увеличение прогнозного прироста площади жилого фонда произошло за счет большого объема новых перспективных застроек территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Романтиков, Новокузнецкихинская, Казанского шоссе, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в Советском и Нижегородском районах г. Нижнего Новгорода, осуществляемой ООО «Инградстрой».</p> <p>7.5 Не принимается ввиду отсутствия необходимых исходных данных.</p>
<p>8. В главе 4 обосновывающих материалов в таблице 2.4 по котельным ул. Базарная,6, ул. Баренцева, 9а, ул. Иванова, 146, и 366, некорректно указаны установленная и располагаемая мощности, необходимо данные уточнить и скорректировать (располагаемая мощность котельных выше установленной).</p>	<p>Не принимается. Установленная мощность указанных котельных представлена по паспортным данным, располагаемая – фактическая по результатам РНИ</p>
<p>9. Замечания и предложения по главе 5 обосновывающих материалов: целесообразно более подробно разъяснить техническое решение теплоснабжения зоны НТЦ от НГТЭЦ и котельной ГГ-Парк через РСТ-1 с организацией реверсного течения по тепломагистралям 1 и 3; - привести вывод о выборе приоритетного варианта дальнейшего развития ЦСТ.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>10. В главе 6 обосновывающих материалов необходимо привести комментарий о наличии отрицательной величины сверхнормативной подпитки по Сормовской ТЭЦ, начиная с 2022 г. (таблица 3.2). При снижении расчетной подпитки корректируется и величина нормативной подпитки.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>11. В главе 7 обосновывающих материалов представить обоснование необходимости строительства 17 новых БМК (таблица 8.1). Также в указанной главе представлена методика определения радиуса эффективного теплоснабжения для подключения абонентов с нагрузкой менее 0,1 Гкал/час. Следует отметить, что в методике не учтены: - затраты топлива, электроэнергии и воды на весь объем отпускаемой тепловой энергии новому абоненту, а не только потери и затраты на новых участках</p>	<p>Принимается в части новых котельных. Не принимается в части методики определения радиуса эффективного теплоснабжения. В Гл. 7 рассмотрена методика, представленная в Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго № 212 от 05.03.2019.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>тепловых сетей; - затраты на эксплуатацию новых участков тепловых сетей. Целесообразно представить соответствующие комментарии.</p>	
<p>12. В главе 8 обосновывающих материалов в таблицах 3.1 и 3.2 следует указать технические характеристики участков тепловых сетей АО «Теплоэнерго» (диаметр трубопроводов, протяженность, конструктив).</p>	Скорректировано.
<p>13. Замечания и предложения по главе 10 обосновывающих материалов: - в представленных топливных балансах по Автозаводской ТЭЦ происходит снижение отпуска тепловой энергии к 2030 году относительно базового периода с 3 195,2 тыс. Гкал до 3 009 тыс. Гкал, при этом расчетные тепловые нагрузки имеют тенденцию к увеличению. Аналогичная ситуация по котельной «Ленинская», по Сормовской ТЭЦ - практически без изменений. Необходимо представить комментарий; - в таблицах 3.5-3.6 необходимо представить суммарный расход топлива по энергоисточникам ООО «Теплоэнерго» и прочим источникам.</p>	<p>Фактический отпуск тепловой энергии АТЭЦ в 2019 г. Составил 3024,2 тыс. Гкал. Прогнозные значения на 2020 г. и далее – 3009 тыс. Гкал, т.е. практически не изменяются. Присоединенная нагрузка к 2030 г. увеличится на 82 Гкал/ч или на 7% от нагрузки в 2019 году, т.е. в среднем меньше 1% за год. Специалисты многих крупных теплоснабжающих организаций, имеющих разветвленные тепловые сети, отмечают, что подключение потребителей с небольшой относительной нагрузкой практически не влияет на отпуск тепловой энергии от источника. Причиной этого является перераспределение теплоносителя от существующих потребителей к новым объектам без ухудшения качества теплоснабжения, т.к. в разветвленных тепловых сетях у многих потребителей расход теплоносителя превышает расчетные значения. Дополнительно необходимо отметить, что планируемые перекладки тепловых сетей предполагают снижение потерь, а значит и снижение отпуска тепловой энергии с коллекторов. Поэтому для АТЭЦ при увеличении тепловой нагрузки прогнозируется неизменный отпуск тепловой энергии с коллекторов. Для Сормовской ТЭЦ тепловая нагрузка к 2030 г. увеличится на 37%, т.е. значительно выше, чем на АТЭЦ, поэтому здесь прогнозируется увеличение отпуска тепловой энергии с коллекторов.</p> <p>Принимается в части суммарного расхода топлива (таблицы 3.7 и 3.8)</p>
<p>14. В главе 14 обосновывающих материалов представить тарифно-балансовые модели в формате электронных таблиц Excel, сформированные для теплоснабжающих организаций, на которые имеется ссылка на страницах 9 и 10.</p>	Принимается.
<p>15. Замечания и предложения по главе 16 обосновывающих материалов: - в таблице 2.1 по строке «Всего по проектам по источникам тепловой энергии» - капитальные затраты за 2019-2030 гг. фактически приведены за 2018-2030 гг. Необходимо 2018 год исключить из приведенных затрат; - представить описание мероприятий по переводу открытых систем ГВС в закрытые; - в таблицах 2.1, 3.1-3.7 главы 16 не указаны источники инвестиций.</p>	Принимается.
<p>16. Замечания и предложения по разделу 1 утверждаемой части: - после устранения замечаний по главе 2 Обосновывающих материалов</p>	Принимается.

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>необходимо внести соответствующие коррективы в раздел 1 Утверждаемой части;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в таблице 2.1 «Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения» необходимо исключить 2018 год, а существующие строительные площади на базовый период скорректировать с учетом факта 2018 года; - численность населения города Нижнего Новгорода указана на 01.01.2018 -1 265,2 тыс. чел. (стр. 22). Необходимо указать численность населения на 01.01.2019. 	
<p>17. Замечания и предложения по разделу 2 утверждаемой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в таблице 3.2 установленная мощность по Автозаводской ТЭЦ на 2019 год указана некорректно (1 806 Гкал/ч); - балансы тепловой мощности по Автозаводской ТЭЦ представлены только по фактической тепловой нагрузке, необходимо представить балансы по договорной нагрузке. 	Принимается.
<p>18. В разделе 6 утверждаемой части в таблицах 6.9-6.10 следует указать итоговые величины протяженности участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции.</p>	Принимается.
<p>19.Замечания и предложения по разделу 8 утверждаемой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> -в представленных топливных балансах по Автозаводской ТЭЦ (таблица 9.1) происходит снижение отпуска тепловой энергии к 2030 году относительно базового периода с 3 195,2 тыс. Гкал до 3 009 тыс. Гкал, при этом расчетные тепловые нагрузки имеют тенденцию к увеличению. Аналогичная ситуация по котельной «Ленинская» (таблица 9.2), по Сормовской ТЭЦ (таблица 9.4) - практически без изменений. Необходимо представить комментарий; -в таблицах 9.5 и 9.6 необходимо представить суммарный расход топлива по котельным АО «Теплоэнерго» и прочим котельным. 	Принимается.
<p>20. В разделе 12 утверждаемой части в таблице 13.1 раздела 12 необходимо указать суммарную протяженность выявленных бесхозных сетей на 2018 год.</p>	Принимается.
<p>21. Наименование глав и разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 276).</p>	Принимается.
<p>22. В проекте схемы в главе 13 обосновывающих материалов (далее - ОМ) и в разделе 14 утверждаемой части (далее - УЧ) отсутствует информация по следующему индикатору развития систем теплоснабжения г. Нижнего Новгорода на период планирования схемы до 2030 г:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам 	Принимается.

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях; - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии; - отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии. <p>Необходимо отразить указанную информацию в схеме теплоснабжения.</p>	
<p>23. Согласно информации, представленной в главе 13 в табл. 2.7 и в табл. 2.9 Ом и в разделе 14 в табл. 15.7 и табл. 15.9 Уч средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей для теплосетевых (теплоснабжающих) организаций увеличивается так для АО «Теплоэнерго» (с 21,4 года в 2017 г. до 27,6 лет в 2030 г.), для ООО «Нижновтеплоэнерго» (с 31,7 года в 2017 г. до 40,8 лет в 2030 г.), превышает срок полезного использования для расчета амортизации в 25 лет.</p> <p>Отмечаем, что в проекте схемы не указан фактический объем перекладки тепловых сетей г. Нижнего Новгорода за последние 5 лет. Необходимо выполнить анализ достаточности фактических объемов перекладки и привести данные о требуемой потребности в перекладках сетей для предотвращения роста количества ветхих сетей.</p> <p>Кроме того целесообразно при следующей актуализации в мастер-плане рассмотреть различные мероприятия и сценарии инвестиций в тепловые сети АО «Теплоэнерго», ООО «Нижновтеплоэнерго».</p> <p>В главе 13 в табл. 2.7 - 2.9 Ом представлены целевые показатели по 3 теплосетевым (теплоснабжающим) организациям (ООО «Теплосети», АО «Теплоэнерго», ООО «Нижновтеплоэнерго»).</p> <p>При этом в главе 1 на стр. 227, 228 Ом дополнительно представлена информация о теплосетевых (теплоснабжающих) организациях, имеющих на балансе тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилищного и общественного фонда города, следующие:</p> <p>ООО «Генерация тепла»;</p> <p>АО «Энергосетевая компания»;</p> <p>ООО «Коммунальная сетевая компания».</p>	<p>Принимается.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>Информация по целевым показателям в проекте схемы по данным организациям отсутствует. Необходимым отразить данную информацию.</p>	
<p>24. Замечания по Главам 9 и 12.</p> <p>24.1 Согласно информации представленной в главе 9 на стр. 7 Ом зоне действия АО «Теплоэнерго» теплоснабжение 300 адресов потребителей осуществляется по открытой схеме горячего водоснабжения. При этом информация о количестве адресов потребителей теплоснабжение осуществляется по открытой схеме ГВС по остальным теплосетевым (теплоснабжающим) организациям (ООО «Теплосети», ООО «Нижновтеплоэнерго», ООО «Генерация тепла», АО «Энергосетевая компания», ООО «Коммунальная сетевая компания») отсутствует.</p> <p>24.2 В проекте схемы в главе 9 на стр. 7 Ом предложены два варианта перевода потребителей на закрытую схему ГВС:</p> <p>Вариант 1 - все потребители «закрываются» через ИТП по зависимой схеме (с установкой теплообменников на ГВС).</p> <p>Вариант 2 - все абоненты «закрываются» через ИТП по независимой схеме (с установкой теплообменников на отопление, ГВС и вентиляцию).</p>	<p>24.1 Принимается</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>В качестве основного согласно информации представленной в главе 9 на стр. 9</p> <p>ОМ выбран Вариант 1, так как капитальные вложения в реализацию мероприятий по этому варианту в 1,53 раза меньше, чем по варианту 2.</p> <p>Согласно информации представленной в главе 9 в табл. 2.1 ОМ необходимые капиталовложения для реализации Варианта 1 составляют 611,2 млн. руб. При этом в главе 9 в табл. 2.3 капиталовложения для реализации Варианта 2 составляют 935,2 млн. руб.</p> <p>При этом в главе 12 на стр. 27 ОМ необходимые капиталовложения отличаются от представленных в главе 9 в табл. 2.1 и в табл. 2.3 ОМ и составляют:</p> <p>Для Варианта 1 (ИТП с зависимой схемой присоединения систем отопления) -916,8 млн. руб.;</p> <p>Для Варианта 2 (ИТП с независимой схемой присоединения систем отопления) - 1,4 млрд. руб.</p> <p>Необходимо при следующей актуализации обеспечить единообразие представленной в проекте схемы информации.</p> <p>В качестве источников финансирования перевода системы теплоснабжения с открытой на закрытую (согласно информации, представленной в главе 12 в табл. 5.2 ОМ) рассматриваются:</p> <p>собственные средства;</p> <p>заемные средства;</p> <p>бюджетные средства.</p> <p>При этом в проекте схемы отсутствует распределение общего объема денежных средств по данным источникам финансирования, отсутствует оценка тарифно-балансовых последствий для потребителей, это позволяет сделать вывод, что данные источники финансирования не утверждены, а представлены справочно.</p> <p>Таким образом существует риск возможности выполнения требований пункта 9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» по обеспечению запрета с 01.01.2022 использования централизованных открытых систем теплоснабжения, так как при столь высоком уровне открытых систем ГВС остается меньше трех лет для перехода на закрытую схему ГВС.</p>	<p>24.2 Принимается.</p>
<p>25. В проекте схемы в главе 16 на стр. 14 ОМ приведена информация, что сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству и</p>	<p>Принимается.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
<p>реконструкции тепловых сетей и сооружений на них составляют 34,3 млрд. руб. на период 2018-2030 гг. с учетом непредвиденных расходов и НДС.</p> <p>При этом в главе 16 в табл. 3.1 - 3.7 капитальные затраты на запланированные мероприятия представлены за период с 2019 г. до 2030 г.</p> <p>Необходимо устранить данную опечатку и заменить 2018 г. на верный 2019 г.</p> <p>Отмечаем, что в главе 12 на стр. 20 ОМ указано, что сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии составляют 9,7 млрд. руб. на период 2019-2030 годов (с учетом НДС).</p> <p>В проекте схемы для реализации проектов согласно информации приведенной в главе 12 на стр. 104 ОМ развития системы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования:</p> <p>а) Собственные средства организаций, в том числе: доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям новых потребителей); амортизация ОПФ; прочие собственные средства организаций;</p> <p>б) Привлеченные средства, в том числе: кредитные средства банков.</p> <p>При этом в схеме теплоснабжения г. Нижнего Новгорода информация о среднем объеме инвестиций за последние 5 лет не указана, что не позволяет оценить размер инвестиций на период 2019 - 2030 гг. в сравнении с предыдущим периодом.</p>	
<p>26. В главе 1 в табл. 2.7 ОМ в названии столбца «Наработка за 2018 год» целесообразно исправить опечатку и указать корректную дату.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>27. Дополнить раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Утверждаемой части информацией о мероприятиях по выводу из эксплуатации, проведению капитального ремонта и техническому перевооружению генерирующего оборудования Автозаводской ТЭЦ, приведенной в разделе 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода» Утверждаемой части.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>28. Дополнить раздел 2 главы 1 Обосновывающих материалов недостающими данными о годах достижения продленного паркового ресурса турбинного оборудования Автозаводской ТЭЦ.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>29. Необходимо представить информацию о фактической периодичности проведения эксплуатационных испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) по тепловым сетям от крупных источников, необходимо привести информацию по организации коммерческого учета у потребителей, указав общее количество потребителей.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>30. Необходимо уточнить расчеты потерь тепловой энергии с учетом увеличения уте-</p>	<p>Принимается.</p>

Замечания/предложения	Ответы на замечания/предложения
чек теплоносителя и износа изоляции тепловой сети при сценарии отсутствия реконструкции тепловых сетей, связанной с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	
31. Необходимо представить пояснение, планируются ли в схеме теплоснабжения мероприятия по реконструкции ВПУ на источниках с учетом уменьшения подпитки при переходе на закрытую схему ГВС.	Принимается.
<p>32. При актуализации также рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проработать предложения ООО «Теплосети» по альтернативной схеме теплоснабжения микрорайона «Юг» с точки зрения надежности теплоснабжения потребителей; - уточнить мощность дополнительного водогрейного котла на Сормовской ТЭЦ (в сторону увеличения), поскольку на этом источнике наблюдается положительная динамика подключения новых потребителей; - представить информацию по газификации источников тепловой энергии города Нижнего Новгорода; - дополнительно проработать и более подробно описать проект развития автозаводской ТЭЦ. 	Принимается.

4 ПРИЛОЖЕНИЯ «ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТУПИВШИХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ»

А. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356651/20 (по письму АО «НЗ 70-летия Победы» от 06.07.2020 № 51-12-0230)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Покровская, д. 47, ☎ +7 (833) 439-04-45, факс (833) 412-49-00, deppgl@admgor.nnov.ru

14.07.2020 № Сл-07-05-356651/20

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Заместителю генерального директора-
главному инженеру АО «НЗ 70-летия
Победы»
О.Г.Федосееву (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта АО «НЗ 70-летия Победы» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

И.М.Ключева

Кириллова
419 73 27





Акционерное общество
"Нижегородский завод 70-летия Победы"
(АО «НЗ 70-летия Победы»)
Юридический адрес: 603052, г. Нижний Новгород,
Сормовское шоссе, 21
Тел/факс: (831)249-88-08, 233-03-70
ИНН 5250113339 КПП 525901001
ОГРН 1145219004296
E-mail: 70Pobeda@nzsfp.ru

Главе администрации
Московского района

Кропотину В.А.

От 04.2020 № 51-12-0230

на № 01-07-274022/20 от 22.06.2020г.

О предоставлении замечаний и
предложений

Уважаемый Владимир Аркадьевич!

Рассмотрев проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год, прошу внести изменение в реестр ЕТО и исключить из него оборонное предприятие АО «НЗ 70-летия Победы» в виду невозможности выполнения ряда обязательств Постановления Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г. в частях касающихся ЕТО, а именно:

1. Новая котельная была спроектирована для снабжения двух оборонных предприятий АО «НМЗ» и АО «НЗ 70-летия Победы»;
2. Невозможность публичного раскрытия ряда информации имеющей конфиденциальный характер;
3. Заключение и исполнение договоров теплоснабжения с любыми обратившимися потребителями.

В связи с вышперечисленным, прошу Вас принять во внимание данное обращение и исключить из реестра ЕТО АО «НЗ 70-летия Победы».

С уважением,

Заместитель генерального директора-
главный инженер АО «НЗ 70-летия Победы»

О.Г. Федосеев

Илл. Суевов А.П.
Тел. ф (831) 262-02-59

Б.Письма ООО «Кволит-Строй» от 30.04.2020 № 1/п, 2/п, 3/п

Общество с ограниченной ответственностью
«КВОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 5262292984 КПП 526200001
Россия, г. Нижний Новгород
Юридический адрес: 603093, ул. Яблоневая, 28, лит П,
ком 102/5
р/счет 40702810142000002507 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/счет 3010181090000000603
БИК 042202603
e-mail: kvolit-stroy@mail.ru

№ 1/п от «30» апреля 2020 г.

Главе города Нижнего Новгорода
Панову В.А.

Копия:

Директору

Департамента жилья и инженерной инфраструктуры

Маркову П.А.

Генеральному директору

АО «Теплоэнерго»

Халтурину И.В.



Уважаемый Владимир Александрович!

Сообщаю Вам, что в соответствии с договором купли-продажи объектов недвижимости от 21.04.200 г. между АО «Верхневолгоэлектромонтаж-НН» (ИНН 5262089823) и ООО «Кволит-Строй» (ИНН 5262292984) земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070076:32 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Б.Паннина д.3, в также все здания на земельном участке, в том числе котельная с находящимся в ее составе оборудованием, перешла в собственность ООО «Кволит-Строй».

В соответствии с п.16 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №889 от 6 сентября 2012 года (с изменениями на 5 сентября 2018 года), собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода обязаны в письменной форме уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления поселения или городского округа (с указанием оборудования, выводимого из эксплуатации) о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения. В уведомлении должны быть указаны потребители

тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В соответствии с п. 4 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года (с изменениями на 27 декабря 2019 года) №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации» к вопросам местного значения города Нижнего Новгорода относится организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. Конечным потребителем тепловой энергии, в производстве которой участвует вышеуказанная котельная, является население городского округа города Нижнего Новгорода.

Вышеуказанная котельная является источником теплоснабжения объекта по адресу г. Нижний Новгород, ул. Б.Панина д. 1а, и эксплуатируется ООО «Кволит-Строй».

Состав оборудования котельной, выводимой из эксплуатации приведен в приложении 2.

Причина вывода из эксплуатации котельной связана с переходом прав собственности на земельный участок и объекты недвижимости, а также с планируемым новым строительством объектов на данном земельном участке.

Дополнительно сообщая, что технологическое присоединение объекта: жилой дом по ул. Б.Панина д.1а, объекта по ул. Б.Панина д. 3 может быть осуществлено на условиях договора с АО «Теплоэнерго» о подключении к системе теплоснабжения. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от АО «Теплоэнерго» получены (приложение 3).

На основании вышеизложенного, настоящим уведомляю Администрацию города Нижнего Новгорода в лице главы города о выводе из эксплуатации с 01.12.2020 года источника тепловой энергии – котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина д.3.

Прошу оказать содействие по изменению в схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода по замене источника теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина 1а, на теплоснабжение от сетей ОАО «Теплоэнерго».

Приложения:

1. Информационное письмо №2/п от 30.04.2020 (тепловые нагрузки);
2. Информационное письмо №3/п от 30.04.2020 (оборудование котельной);
3. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения №612/41627 от 15.04.2020 г.
4. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 21.04.2020;
5. Учредительные документы ООО «Кволит-Строй».

Директор ООО «Кволит-Строй»



Катаев Д.С.

Исп. Физина Анастасия Сергеевна
Тел. +7-910-13-52-164
volkova@andornn.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«КВОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 5262292984 КПП 526200001
Россия, г. Нижний Новгород
Юридический адрес: 603093, ул. Яблоневая, 28, лит П,
ком. 102/5
р/счет 40702810142000002507 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
e-mail: kvolit-stroy@mail.ru

№ 2/п от «30» апреля 2020 г.

Информационное письмо

1. Тепловые нагрузки

Технические параметры объекта (жилой дом по ул. Б.Панина 1а, объект Б.Панина 3)					
Тепловая нагрузка по видам потребления, Гкал/час					
Всего по объекту	Отопление	Вентиляция	ГВС (макс.)	ГВС (ср. час.)	ОБЩАЯ (с учетом ГВС макс.)
Вновь присоединяемая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,771936	0,046682	0,353388	-	1,172006
В том числе существующая тепловая нагрузка Б.Панина 1а, Гкал/час	0,3098	0	0	-	0,3098
ИТОГО после строительства/реконструкции, Гкал/час	0,771936	0,046682	0,353388	-	1,172006

2. Трубопроводы существующей наружной теплосети (прямой и обратный) Ду=150.

Директор ООО «Кволит-Строй»



Катаев Д.С.

Общество с ограниченной ответственностью
«КВОЛИТ-СТРОЙ»

ИНН 5262292984 КПП 526200001
Россия, г. Нижний Новгород
Юридический адрес: 603093, ул. Яблоневая, 28, лит П,
ком 102/5
р/счет 40702810142000002507 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
e-mail: kvolit-stroy@mail.ru

№ 3/п от «30» апреля 2020 г.

Информационное письмо

В котельной по адресу ул. Панина д.3 установлено следующее оборудование:

1. 1. Манометры 10шт.
2. 2. Термометры 12 шт.
3. 3. Котлы КВа- 0.5Гн 3ип
4. 4. Насосы котловые wilo typ top s50/10 3шт
5. 5. Насосы сетевые DAB DPH 150 360 807 2шт
6. 6. Теплообменник ЭТРА 1шт
7. 7. Теплообменники трубчатые 2шт.
8. 8. Главный газовый клапан ВН4Н-1К
9. 9 Система загазованности СТГ1 1 шт, СТГ2 1шт
10. Показания приборов учета:
11. 1. Эл. Энергия общий счетчик: 58623 Квт
12. 2. Вода
 - 1)50мм - 006624
 - 2)20мм – 16761
13. Газ электронный счетчик по состоянию на 28.04.20 10-00: 3613243,9328 м3

Директор ООО «Кволит-Строй»



Катаев Д.С.

ДОГОВОР
купи-продажи объектов недвижимости

город Нижний Новгород

двадцать первое апреля
две тысячи двадцатого года

Акционерное общество «Верхневолгоэлектромонтаж-НН» (АО «ВВЭМ-НН», ОГРН 1025203727999, ИНН 5262089823), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Фофанова Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кволит-Строй»** (ООО «Кволит-Строй», ОГРН 1135262008749, ИНН 5262292984, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Катаева Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передал в собственность (продал), а Покупатель принял в собственность (купил) следующие объекты недвижимости:

- земельный участок, площадью 8195,00 кв.м., с кадастровым номером: 52:18:0070076:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплекс административно-производственных зданий, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 1), а также расположенные на нем объекты недвижимости:

- нежилое здание, площадью 6126,80 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:439, Этажность: 4, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3(далее - Объект 2).

- нежилое здание, площадью 1275,80 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:437, Этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 3),

- нежилое здание, площадью 377,00 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:438, Этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 4),

- нежилое здание, площадью 841,10 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:436, Этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 5),

- нежилое помещение, площадью 142,20 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:1914, этаж 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3, пом П1 (далее - Объект 6),

- нежилое здание, площадью 24,10 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0070076:440, Этажность – 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 7),

- объект незавершенного строительства, площадью 520,60 кв.м., готовность – 80%, с кадастровым номером 52:18:0070076:454, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Панина Бориса, д.3 (далее - Объект 8).

Покупателем произведен осмотр Объектов недвижимости. Претензий к их состоянию на момент подписания настоящего договора Покупатель не имеет.

1.2. Вышеуказанный Объект 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.05.2005 года сделана запись о регистрации № 52-52-01/192/2005-38.

1.3. Вышеуказанный Объект 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2001 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-11/2001-274.

1.4. Вышеуказанный Объект 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2002 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-82/2001-302.

1.5. Вышеуказанный Объект 4 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2001 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-82/2001-304.

1.6. Вышеуказанный Объект 5 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2001 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-82/2001-299.

1.7. Вышеуказанный Объект 6 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2002 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-31/2002-156.

1.8. Вышеуказанный Объект 7 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2004 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-286/2004-42, в ЕГРП внесена запись об ограничении №52:18:0070076:440-52/127/2019-2 от 26.04.2019 (Аренда) на основании договора аренды №13/2019 объектов электросетевого хозяйства от 08.04.2019г. с ООО «Нижегородские кабельные сети»

1.9. Вышеуказанный Объект 8 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2004 года сделана запись о регистрации № 52-01/01-286/2004-205.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена приобретаемых Покупателем объектов недвижимости, указанных в п. 1.1 настоящего договора установлена соглашением сторон и составляет **85 000 000 (Восемьдесят пять миллионов) рублей**, в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается,
- стоимость Объекта 2 составляет 1 262 972 (Один миллион двести шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 81 копейка, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 3 составляет 2 210 473 (Два миллиона двести десять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 95 копеек, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 4 составляет 91 638 (Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 5 составляет 91 638 (Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 6 составляет 91 638 (Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 7 составляет 91 638 (Девяносто одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка, в том числе НДС 20%,
- стоимость Объекта 8 составляет 1 160 000 (Один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Указанная цена является окончательной и может быть изменена исключительно по соглашению сторон.

2.2. Стоимость объектов недвижимости, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, включает в себя все налоги, сборы Продавца в связи с продажей объектов, и оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество Покупатель оплачивает Продавцу 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей.

2.2.2. в срок не позднее 25 июля 2020 года Покупатель оплачивает Продавцу 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

2.2.3. в срок не позднее 30 ноября 2020 года Покупатель оплачивает Продавцу 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

2.4. Продавец обязан не позднее трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объектов предоставить в регистрирующий орган заявление и все необходимые документы для погашения регистрационной записи об ипотеке.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на объекты недвижимости, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Состояние недвижимого имущества и порядок его передачи

3.1. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора, указанные объекты недвижимости никому не проданы, предварительного договора на их продажу ни с кем не заключались, договоры аренды ни с кем не заключались (за исключением договоров аренды, заключенных до даты подписания настоящего Договора, перечень которых предоставлен Продавцом Покупателю до даты подписания настоящего Договора, а также прямо указанных в настоящем Договоре), не подарены, не обещаны быть подаренными, в споре и под запретом (арестом) не состоят, свободны от любых иных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать. Продавец обязуется с даты подписания настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, направленных на вновь возникающее обременение и/или ограничение прав на объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего Договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество имеет подключение к следующим коммуникациям: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, также имеется теплоснабжение от собственной котельной. Продавец обязан передать Покупателю всю документацию и имеющуюся у него информацию о коммуникациях, к которым имеет подключение продаваемое недвижимое имущество с приложением договоров на поставку соответствующих ресурсов, а также документов, подтверждающих правомерность подключения к коммуникациям (акты балансовой принадлежности, технические условия, иные разрешительные документы) в срок не позднее трех дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости на Покупателя.

3.3. Продавец гарантирует, что в отношении него до заключения настоящего договора не была инициирована процедура банкротства, отсутствуют факты признания судом, обоснованным заявлением о признании Продавца банкротом, а также не осуществлялись и не осуществляются действия, свидетельствующие о проведении/начале проведения в отношении Продавца процедуры банкротства.

3.4. Продавец несет ответственность за сокрытие вышеуказанных сведений. В случае выявления фактов, противоречащих гарантиям Продавца, указанным в п. 3 настоящего договора, Покупатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. При этом Продавец в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Покупателя обязан произвести возврат денежных средств, уплаченных по настоящему договору в полном объеме.

3.5. Продавец обязуется передать объекты недвижимости Покупателю в том качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего договора. Вместе с объектами недвижимости, являющимися предметом настоящего договора Продавец передает Покупателю в счет стоимости настоящего договора, указанной в п.2.1. настоящего договора, имущество, находящееся на земельном участке и относящееся к объектам недвижимости, являющимся предметом настоящего договора, или предназначенное для его обслуживания и/или эксплуатации. Перечень указанного имущества определяется по согласованию сторон и его передача оформляется отдельным актом приема-передачи.

3.6. **Продавец передал объекты недвижимости, указанные в п.1.1. настоящего договора, Покупателю в момент подписания настоящего Договора путем подписания настоящего договора, который одновременно является передаточным актом.** Продавец обязуется освободить объекты недвижимости от собственного имущества в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости на Покупателя. По истечении указанного срока Покупатель вправе самостоятельно освободить объекты недвижимости от имущества Продавца и/или утилизировать его, при этом он не несет ответственности за сохранность указанного имущества и освобождается от возмещения каких-либо убытков Продавцу в связи с указанными действиями. Обязательства сторон по выполнению условий настоящего договора считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя, оплаты Покупателем стоимости объектов недвижимости, указанной в п. 2 настоящего Договора, фактической передачи нежилых помещений Покупателю.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости переходит на Покупателя с момента их фактической передачи продавцом, т.е. в момент подписания настоящего Договора.

3.8. Стороны обязуются сдать договор на регистрацию не позднее 30 апреля 2020 г.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день

просрочки оплаты.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Цены приобретаемых Покупателем объектов недвижимости, согласованных в п. 2 настоящего договора (любого из них), более чем на 30 (тридцать) дней, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.4. Настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5. Особые условия

5.1. Стороны договорились, что в период нахождения объектов недвижимости, являющихся предметом настоящего договора, в залоге у Продавца в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, Покупатель вправе без согласия Продавца как Залогодержателя совершать следующие действия с данными объектами недвижимости:

- совершать все необходимые действия и мероприятия, направленные на подготовку земельного участка (Объекта 1) к строительству новых объектов недвижимости по усмотрению Покупателя, в том числе, но не ограничиваясь: производить разделение, перераспределение, объединение и т.п. земельного участка (Объекта 1), а также объектов капитального строительства (Объекты 2,3,4,5,6,7,8) с постановкой на кадастровый учет и снятием с кадастрового учета, и государственной регистрацией соответствующих изменений в установленном порядке, менять виды разрешенного использования земельного участка в установленном порядке в целях строительства объектов капитального строительства в параметрах по усмотрению Покупателя, разрабатывать и утверждать проект межевания и планировки территории, разрабатывать, утверждать и получать любую иную исходно-разрешительную документацию, необходимую для проектирования и строительства любых объектов капитального строительства по усмотрению Покупателя в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в том числе производить расчистку земельного участка, включая снос/демонтаж в установленном порядке имеющихся на нем строений и сооружений, включая снос/демонтаж объектов недвижимости, являющихся предметом настоящего договора (Объекты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) и находящихся в залоге у Продавца до полной оплаты их стоимости

- сдавать земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости полностью или частично в аренду на условиях по своему усмотрению

- отчуждать (продавать и т.п.) объекты недвижимости полностью или частично третьим лицам с сохранением обременения в виде вышеуказанного залога на объекты недвижимости в пользу Продавца

- в случае сноса/демонтажа объектов недвижимости (Объекты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), являющихся предметом настоящего договора, без согласия Продавца как Залогодержателя производить действия, необходимые для снятия с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности на данные объекты в установленном порядке.

5.2. Продавец в период нахождения объектов недвижимости, являющихся предметом настоящего договора, в залоге у Продавца в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, обязуется не препятствовать Покупателю в использовании последним земельного участка (Объекта 1) по его усмотрению и отчуждению/сносу/демонтажу объектов недвижимости (Объекты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) и прекращению/переходу права собственности на них согласно п.5.1. настоящего Договора, а при необходимости, обязан по требованию Покупателя, в трехдневный срок с даты получения требования, предоставить Покупателю или в организацию/учреждение по его указанию письменное согласие/заявление на совершение вышеуказанных действий Покупателем.

В случае нарушения Продавцом сроков выполнения предусмотренной настоящим пунктом обязанности он обязан, по требованию Покупателя, уплатить последнему штраф в размере 0,1 % (от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязанности.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней с даты получения.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7.2. Стороны не вправе совершать любые действия, препятствующие государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору, в том числе не вправе:

- подавать в регистрирующий орган заявления о возврате документов для государственной регистрации,

- оспаривать условия подписанного и переданного в регистрирующий орган настоящего договора,

- не исполнять запросы регистрирующего органа о предоставлении дополнительных документов для государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя,

- осуществлять иные действия, способные привести к отказу/невозможности государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в десяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - выдается Продавцу, один – Покупателю, восемь хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

АО «Верхневолгоэлектромонтаж-НН»

Юридический адрес: 603105, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 3, оф.2

Фактический адрес: 603105, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 3, оф.2

ИНН 5262089823 КПП 526201001

Р/с 40702810742050000182

в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Тел.8 (831) 428-89-65

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Квалит-Строй»

Юридический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 28, лит П, ком. 102/5

Фактический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 28, лит П, ком. 102/5

ИНН 5262292984 КПП 526001001

р/счет 40702810142000002507 в

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

Тел.: (831) 432-84-51, 436-31-95

Генеральный директор

Б.И. Фофанов



Директор

Д.С. Катаев



Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 5262292984 КПП 526000001
 Россия, г. Нижний Новгород
 Юридический адрес: 603093, ул. Яблоневая, 28, лит П,
 ком. 102/5
 расчет 40702810142000002507 в
 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 расчет 30101810900000000603
 БИК 042202603
 e-mail: kvolit-stroy@mail.ru

КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

1	Полное наименование	ООО «Кволит-Строй»
2	Организационно-правовая форма	Общество с Ограниченной Ответственностью
3	Свидетельство о регистрации	Свидетельство серия 52 № 005123507 от «8» октября 2013 г. выдано ИФНС по Советскому району г. Н. Новгорода,
4	Юридический адрес	603093, г. Н. Новгород, ул. Яблоневая, д. 28, лит П, ком. 102/5
5	Фактическое местонахождение	603093, г. Н. Новгород, ул. Яблоневая, д. 28, оф. 102
6	Контактные телефоны	(831) 432-84-51, 436-31-95
7	Факс, E-mail	(831) 432-84-51, kvolit-stroy@mail.ru
8	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Свидетельство серия 52 № 005427830 выдано «6» апреля 2016 г.
9	Членство в СРО	Член СРО НП ОС «Основа Строй» Регистрационный номер 01020-01/С-255 от 07.02.2014 г.
10	Основные виды деятельности	строительство промышленных и гражданских объектов, выполнение функций генподрядчика
11	Банковские реквизиты: № расчетного счета Название банка № корреспондентского счета БИК	40702810142000002507 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 30101810900000000603 042202603
	ИНН ОГРН ОКПО КПП	5262292984 1135262008749 25660683 526001001
12	Ф.И.О. руководителя	Директор Котлев Денис Сергеевич, действующий на основании УСТАВА
13	Ф.И.О. главного бухгалтера	Котлев Денис Сергеевич
14	Учредитель, доля	Фанеева Елена Владимировна, 100%

ООО «Кволит-Строй»
г. Нижний Новгород

«29» сентября 2017 г.

Решение № 12

Я, единственный участник ООО «Кволит-Строй», Фанеева Елена Владимировна, приняла решение:

продлить полномочия директора Катаева Дениса Сергеевича сроком до 30.09.2020 г.

Учредитель



Фанеева Е.В.



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВОЛИТ-СТРОЙ"

(полное наименование российской организации в соответствии с государственными документами)

ОГРН

1	1	3	5	2	6	2	0	0	8	7	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

06.04.2016

(месяц, день, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной налоговой
службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода**

5	2	6	0
---	---	---	---

(идентификационный номер налогового органа в 4-го код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	2	6	2	2	9	2	9	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	2	6	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника инспекции Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы №15 по
Нижегородской области



И. Л. Спорышева



серия 52 №005427830



Форма № 50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВОЛИТ-СТРОЙ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 3 5 2 6 2 0 0 8 7 4 9

внесена запись о внесении изменений в сведения, содержащиеся в записи Единого государственного реестра юридических лиц от 06.04.2016 ГРН 6165275311680, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом

"14" апреля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 6 5 2 7 5 3 4 2 7 4 3

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, исключенные из Единого государственного реестра юридических лиц

1	Почтовый индекс	603093
2	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ
3	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
4	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ
5	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 28
6	Корпус (строение и т.п.)	ИТЕР П
7	Офис (квартира и т.п.)	КОМНАТА 102/5

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

8	Почтовый индекс	603093
9	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ
10	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
11	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ
12	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 28
13	Корпус (строение и т.п.)	ИТЕР П
14	Офис (квартира и т.п.)	КОМНАТА 102/5

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

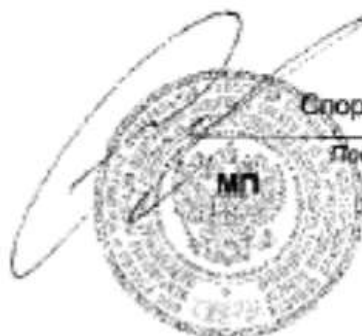
1	
15	Наименование документа ЗАЯВЛЕНИЕ
16	Дата документа 08.04.2016
17	Документы представлены на бумажном носителе
2	
18	Наименование документа ДОВЕРЕННОСТЬ
19	Дата документа 29.03.2016
20	Документы представлены на бумажном носителе
3	
21	Наименование документа Расписка в получении документов, представленных заявителем
22	Документы представлены на бумажном носителе
4	
23	Наименование документа Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
24	Документы представлены на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 15 по
Нижегородской области
наименование регистрирующего органа

14 апреля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
инспекции



Спорышева Ирина Львовна
Подпись, Фамилия, инициалы

В. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20 (по письму НАЗ «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ» от 06.07.2020 № 0206-12-406-2020)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Писаревка, д. 47, ☎ +7 (831) 433-04-45, факс (831) 419-49-00, depji@admgor.nnov.ru

13.07.2020 № Сл-07-05-354940/20

№ № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Главному инженеру НАЗ «Сокол»-
филиал АО «РСК «МИГ»
А.Б.Шанову (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее-проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта НАЗ "Сокол"- филиал АО "РСК "МИГ" проинформировал департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

И.М.Ключева

Кириллова
419 73 27





Форма 6837

Акционерное общество
«Российская
самолетостроительная
корпорация «МиГ»

Департамент жилья и
инженерной инфраструктуры
г. Нижнего Новгорода

Нижегородский
авиастроительный завод «Сокол»-
филиал АО «РСК «МиГ»

Директору департамента
П.А. Маркову

603035, г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, 1

Тел.: (831) 242-36-03

Тел./ факс (831) 242-33-04, 242-35-25

E-mail: nazsokol@rsk-mig.ru

ОГРН 1087746371844

ИНН 7714733528

06.04.2020 № 0206-12-406-2020

На № _____ от _____

Уважаемый Павел Александрович!

Направляю Вам замечания к проекту актуализированной схемы теплоснабжения г. Н. Новгорода на 2021г.

1. Приложение 1, часть 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами» - тепловые нагрузки объектов отличаются от нагрузок, указанных в договорах на теплоснабжения с ОАО «Теплоэнерго».

2. Глава 2. Приложение 1. Часть 2, табл. 2.1. стр. 329

Объект «Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул. Героя Рябцева»- источник теплоснабжения Чаадаева, 1, тепловая нагрузка не соответствует, выданным техническим условиям.

Объект «Кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе»- тепловая нагрузка не соответствует, выданным техническим условиям.

Объект «Производственная база по ул. Чаадаева, 40а»- отсутствуют технические условия на подключение к источнику теплоснабжения (Чаадаева, 10В)

С уважением,

Главный инженер

А.Б. Шанов

Фролова О.Н.
Ведущий инженер
242-39-68

Почтовый адрес:
ул. Чаадаева, 1, г. Нижний Новгород, БОКС-593, 603950

056010



Государственное учреждение
ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ»

ФИЛИАЛ

Федерального государственного ядерного центра
«РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЯДЕРНЫЙ ЦЕНТР»
Всероссийский научно-исследовательский институт
экспериментальной физики

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ им. Ю.Е. СЕДАКОВА»

Физический адрес: Тропинина ул., д.47, г. Нижний Новгород
Почтовый адрес: Яков №489, г. Нижний Новгород, 603951
Тел: (831) 465-09-90, факс (831) 466-87-32, 466-07-69
E-mail: vniieff@vniieff.ru www.vniieff.ru

30.06.2020 № 195-95-20-106/50

На № 01-09-274676/20 от 22.06.2020

О предоставлении информации

Первому заместителю главы
администрации Приокского района
г. Нижнего Новгорода

Харченко В.Б.

603009, г. Нижний Новгород,
проспект Гагарина, д.148
тел.(831) 465-01-85, факс 464-10-64
info@priok.admgor.nnov.ru

Уважаемый Вадим Борисович !

Сообщаю о следующих предложениях по актуализации «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года по состоянию на 2021 год» :

1. Предусмотреть строительство, силами Единой теплоснабжающей организации АО «Теплоэнерго», центрального теплового пункта (ЦТП) в районе жилых домов по ул. Тропинина, №№ 51–61 для перевода данных домов с открытой на закрытую схему теплоснабжения.
2. Предусмотреть, ориентировочно в 2022 году, переход котельной филиала РФЯЦ-ВНИИЭФ «НИИИС им. Ю.Е. Седاکова», расположенной по адресу ул. Тропинина, 47 с температурного графика 130/70⁰С на график 115/70⁰С со срезкой при температуре наружного воздуха - 23⁰С.

Главный инженер филиала

А.В. Воропаев

95-20-2860, С.В. Котлов т.(8-831)466-61-42; факс 466-02-76 ;E-mail : agudis@niis.nnov.ru

Д. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 03.07.2020 № Сл-07-05-356652/20 (по письму ООО «Бор Теплоэнерго» от 06.07.2020 № 0622)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискарева, д. 47, ☎ +7 (833) 433-04-45, факс (833) 433-49-60, deppil@admgor.nnov.ru

14.07.2020 № Сл-07-05-356652/20

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Директору ООО «Бор - Теплоэнерго»
А.В.Мионову (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «Бор - Теплоэнерго» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

И.М.Ключева

Кириллова
419 73 27



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОР ТЕПЛОЭНЕРГО»**

ООО «Бор Теплоэнерго»
Почтовый адрес:
606440, Нижегородская обл., г.о.г. Бор,
ул. Чайковского д.18А
Юридический адрес:
606490, Нижегородская обл., г.о.г. Бор,
пос. Большеарловское (Осташкинский с/с),
ул. Микрорайон, участок 8В
Тел./факс (83159) 7-42-70/ 9-07-60
e-mail: atlum@atlumnn.ru

ИНН 5246043589 КПП 524601001
ОГРН 1135246001000
Дата гос. регистрации 24.07.2013
спец/сч 40821810700240015270
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ
НОВГОРОДЕ
БИК 042202837
р/сч 40702810900240015270
кор/сч 30101810200000000837

06.07.2020 № 0622

На № _____ от _____

Об актуализации схемы теплоснабжения

Главе администрации
Нижегородского района
города Нижний Новгород

А.А. Вовненко

Уважаемый Александр Анатольевич!

ООО «Бор Теплоэнерго» рассмотрел проект актуализированной схемы теплоснабжения г. Нижний Новгород в разрезе котельной по ул. Родионова, д. 190 Нижегородская областная клиническая больница им. Н.А. Семашко просит внести следующие изменения в таблицы:

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 г.)

Таблица 9.6 – Топливо – энергетический баланс котельных прочих теплоснабжающих организаций (стр. 608)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ул. Родионова, д. 190											
Отпуск тепловой энергии, Гкал	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824	17 824
УРУТ, кг/кал	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46
Потребление топлива, т.у.т	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000

Глава 10 «Перспективные топливные балансы»

Таблица 4.5 – Расчет максимально – часового топливопотребления для каждого периода теплоснабжения котельными прочих теплоснабжающих организаций (стр. 138)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ул. Родионова, д. 190											
УРУТ, кг/Гкал	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46	161,46

С уважением,
Директор ООО «Бор Теплоэнерго»



В. Мигринов

Исп. Иванов Н.В.

Е. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20 (по письму ООО «Коммунальная сетевая компания» от 03.07.2020 № 481/а)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискаревская, д. 47, ☎ +7 (831) 439-04-45, факс (831) 419-49-00, dergi@admgor.nnov.ru

14.07.2020 № Сл-07-05-356143/20

№ № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Техническому директору ООО
«Коммунальная сетевая компания»
А.В.Чернышеву (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «Коммунальная сетевая компания» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

И.М.Ключева

Кириллова
419 73 27



КСК | КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»

603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002
тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

03.07.2020г № 481/а

На №Сл-07-05-302431/20 от 17.06.20г.

Замечания к проекту актуализации схемы
теплоснабжения города Нижнего Новгорода на
период до 2030 года по состоянию на 2021 год

Директору департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего Новгорода
П.А. Маркову

Копия
Первому заместителю главы
администрации Автозаводского района
города Нижнего Новгорода
С.Ю. Лукоянову

Уважаемый Павел Александрович!

В ответ на Ваше обращение №Сл-07-05-302431/20 от 17.06.2020г. о предоставлении замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год, сообщая следующее.

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города, размещенным на официальном сайте г. Н. Новгорода, ООО «КСК» вносит нижеследующие предложения и замечания:

1. В дополнение к ранее направленной письмом №144/а от 28.02.2020г. информации о вновь принятых в аренду ООО «КСК» тепловых сетях и производственной котельной, расположенной по адресу: ул. Монастырка, д.1, а также в дополнение к заявке на присвоение ООО «КСК» статуса ЕТО №140/а от 27.02.2020г. и на основании договоров аренды оборудования №09/01-АЭ/19, №10/01-АЭ/19, №11/01-АЭ/19 от 25.07.2019г., прошу присвоить ООО «КСК» статус единой теплоснабжающей организации не только в границах системы теплоснабжения от котельной по адресу: ул. Малоэтажная, д.31А, но и в границах системы теплоснабжения от котельной по ул. Монастырка, д.1.

Заявка на присвоение ООО «КСК» статуса Единой теплоснабжающей организации в границах системы теплоснабжения котельной по ул. Монастырка, д.1 (дополнение к заявке №140/а от 27.02.2020г.) прилагается.

Границы ЕТО ООО «КСК» в части систем теплоснабжения от котельных по ул. Монастырка, д.1 и Малоэтажная, д.31А прошу отобразить по тексту всей схемы города.

2. В настоящее время, в схеме теплоснабжения имеются отдельные неточности, противоречащие данным, предоставленным ООО «КСК» для актуализации.

Характеристики тепловых сетей и котельных, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «КСК», по тексту всей схемы теплоснабжения прошу отобразить с учетом и в соответствии с данными, направленными ООО «КСК» письмами №143/а, №144/а, №145/а от 28.02.2020г.

3. В пункте 3 раздела 3.2 главы 8, схемы указано предложение ООО «Теплосети» по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения: «Строительство и

реконструкция тепловых сетей в районе «мкр. Юг».

Объем строительства и реконструкции тепловых сетей в схеме не отображен. Прошу Вас дать разъяснения по планируемым к выполнению ООО «Теплосети» мероприятиям по строительству и реконструкции тепловых сетей в районе микрорайона Юг.

В период актуализации схемы города на 2020 год ООО «КСК» обозначило свою позицию по вопросу строительства ООО «Теплосети» тепловых сетей к ЦТП ООО «КСК», расположенным в микрорайоне Юг. Копия письма №478/а от 25.06.2019г. прилагается.

ООО «КСК» категорически против внесения в схему теплоснабжения города каких-либо мероприятий, влекущих изменение схемы теплоснабжения потребителей микрорайона Юг и подключение к новому энергоэффективному оборудованию ЦТП ООО «КСК» физически изношенных тепловых сетей прочих организаций.

Прошу учесть мнение ООО «КСК» при актуализации схемы.

Приложение:

1. Заявка на присвоение ООО «КСК» статуса Единой теплоснабжающей организации в границах системы теплоснабжения котельной по ул. Монастырка, д.1 (дополнение к заявке №140/а от 27.02.2020г.) на 27 л. в 1 экз.
2. Копия письма ООО «КСК» №478/а от 25.06.2020г. на 2 л. в 1 экз.

Технический директор



А.В. Чернышев

КСК | КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»

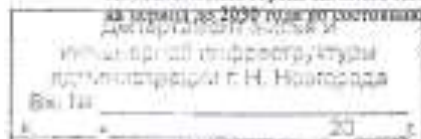
603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002
тел./факс: 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702830442000024256 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

25.06.2019 № 478/а

Директору департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего Новгорода
П.А. Маркову

Г Замечания к проекту актуализации схемы
теплоснабжения города Нижнего Новгорода
на период до 2030 года по состоянию на 2020 год



420-04-45

Уважаемый Павел Александрович!

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, размещенной для ознакомления на официальном сайте г. Нижнего Новгорода на 2020 год ООО «Коммунальная сетевая компания» вносит следующие замечания и предложения.

Замечания редакционного характера направляются в электронном формате в следующие адреса:

в адрес департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации г. Н. Новгорода: dev@kshdmgor.nnov.ru

в адрес разработчика схемы теплоснабжения: vfi-lpr@yandex.ru

Кроме того, ООО «Коммунальная сетевая компания» имеет нижеследующие принципиальные замечания к опубликованному проекту схемы.

В п. 3 раздела 3.2 главы 8 Схемы теплоснабжения города Н. Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) представлены предложения ООО «Теплосети» по строительству и реконструкции тепловых сетей в районе «мкр. ЮГ».

В таблице 3.8 главы 8 Схемы теплоснабжения указаны соответствующие мероприятия, в числе которых ООО «Теплосети» заявлено:

А) Перекладка магистрального участка трассы вдоль улиц Газовная и Коломенская до ТК Лю-24 с Ду-500 мм на Ду-700 мм общей протяженностью 1220 п.м.

Б) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж. д. №8 по ул. Южные шоссе) до ЦТП-1 и ЦТП-2 (мкр. ЮГ): Ду-273 мм общей протяженностью 240 п.м. и Ду-200 мм общей протяженностью 530 п.м.

В) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж.д. №8 по ул. Шнитникова) до ЦТП-3 (мкр. ЮГ): Ду -273 мм общей протяженностью 500 п.м.

Г) Изменение режима работы теплотрассы 3 Юго-Западная, перевод на круглогодичную циркуляцию с нижней срезовой температурного графика 70°C.

Стоимость мероприятий по строительству сетей отопления до ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 заявлена ООО «Теплосети» в размере 38 746 тыс. руб., стоимость перекладки участка магистрального трубопровода в размере 50 724 тыс. руб.

ООО «Коммунальная сетевая компания» категорически против внесения в схему теплоснабжения мероприятий, указанных выше позиций Б) и В), по следующим причинам:

1. ЦТП-1, ЦТП-2 и ЦТП-3 микрорайона ЮГ были запроектированы и построены в 2013 г. на основании требований технических условий №2033/1 от 30.03.2012г., выданных ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщику микрорайона ЮГ - ООО «Жилстрой-НН».

В соответствии с техническими условиями точка подключения комплекса жилых домов микрорайона ЮГ была определена ООО «Автозаводская ТЭЦ» для ООО «Жилстрой-НН» на коллекторах пиковых котельных №1, 2 на головной площадке ООО «Автозаводская ТЭЦ». Согласно технических условий ООО «Жилстрой – НН» было обидано за счет собственных сил и средств построить тепловой сети от точки подключения - коллекторов Автозаводской ТЭЦ до подключаемых объектов микрорайона общей протяженностью более 17 км, построить ЦТП и установить на выпуске тепловой сети от ТЭЦ коммерческий прибор учета тепловой энергии, который в последующем был интегрирован ООО «Автозаводская ТЭЦ» в систему АСКУТЭ Автозаводской ТЭЦ.

Все требования источника ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщиком были выполнены: в 2013 году были построены и введены в эксплуатацию теплотрасса «Прибрежная», запитанная с коллекторов ООО «Автозаводская ТЭЦ», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 и квартальные сети. В 2017 году завершено строительство всех запроектированных объектов комплексной застройки микрорайона ЮГ.

В настоящее время, теплотрасса «Прибрежная», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, квартальные сети находятся в аренде теплосетевой организации ООО «КСК».

Теплотрасса «Прибрежная» эффективно загружена, имеет 100% оснащение приборами учета и обеспечивает качественное и надежное теплоснабжение микрорайона ЮГ, что подтверждается письмом основного потребителя микрорайона ООО «УК ВИК». В строительстве новых сетей теплоснабжения к микрорайону ЮГ нет никакой необходимости.

2. Заявок на переключение объектов микрорайона ЮГ на теплотрассу 3-я Юго-западная не подавал ни один потребитель, подключенный к теплотрассе «Прибрежная». Результаты опроса прилагаются к настоящему письму.

Теплотрасса имеет резерв пропускной способности для подключения новых потребителей.

3. В предлагаемых ООО «Теплосети» мероприятиях по переключению микрорайона ЮГ полностью проигнорированы интересы потребителей, имеющих договоры теплоснабжения с ООО «Автозаводская ТЭЦ» и подключенных к теплотрассе «Прибрежная» до ЦТП 1,2,3 (не через теплосети).

4. Выполнение мероприятий по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ намечено ООО «Теплосети» в схеме теплоснабжения на 2019 год. При этом в адрес собственника ЦТП и квартальных сетей до настоящего времени не поступало ни одного документа ни от ООО «Теплосети», ни от единой теплоснабжающей организации ООО «Автозаводская ТЭЦ» о согласовании подключения к квартальным сетям микрорайона и выводе теплотрассы «Прибрежная» из работы.

5. Мероприятия по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ запланированы ООО «Теплосети» за счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу с привлечением средств в рамках тарифного регулирования.

При наличии в составе сетей ООО «Теплосети» большой доли сетей с высокой степенью изношенности, включение в схему теплоснабжения мероприятий по строительству новых сетей с целью замещения эффективной вновь построенной сети конкурента явно не является первоочередной задачей для привлечения денежных средств в рамках тарифного регулирования.

В табл. 2.5 главы 2 (стр. 25), табл. 2.1 приложения 1 главы (стр. 338) схемы теплоснабжения в качестве подключаемого объекта внесен объект ООО «Жилстрой-НН» - Микрорайон «Юг» в границах ул. Героя Шингункова, Бушнина и реки Ока со сроком завершения строительства 2027 год. Данная информация не достоверна. Строительство зданий и сооружений на данном земельном участке завершено в 2017 году.

Прошу исключить указанный объект из Схемы теплоснабжения, как запланированный к вводу.

Приложения:

1. Запрос в адрес ООО «УК ВИК» и ответ на данный запрос;
2. Запрос в ООО «Спектр-НН» и ответ на данный запрос.

Директор



В.В. Печуткин

Костюкова О.Н.
282-13-20.103

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)		
27	На рис.1.1	Отобразить тепловые сети ООО "КСК" от Автозаводская ТЭЦ
31 - 38	Таблица 1.5 – Протяженность (длина трубопроводов в однострубно-м исчислении) и материальная характеристика трубопроводов основных теплоснабжающих организаций с делением по диаметрам.	Протяженность тепловых сетей и мат. хар-ка указаны по состоянию на 2019 год, данные последней актуализации не учтены.
320-323	Таблица 6.17 – Температурные графики отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии (мощности) города Нижнего Новгорода (за исключением существующих источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго»)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная ООО "КСК" по ул. Малоэтажная, 31а обозначена как "Предлагаемая к строительству" и не обозначена как существующая. 2. Котельная по ул. Малоэтажная, 31а не является блочно-модульной. 3. Котельная по ул. Монастырка, 1 отсутствует в перечне существующих котельных ООО ""КСК". <p style="color: red;">Котельная по ул. Монастырка, 1 отсутствует по тексту всей схемы.</p>
349	Таблица 7.5 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	<ol style="list-style-type: none"> 1. В таблице фигурируют и уже введенные в эксплуатацию участки и перспективные участки. 2. Наименования, длины и диаметры участков указаны неверно
668	табл. Реестр ЕТО	п. 258 добавить котельную ООО "КСК" по ул. Монастырка, д1
723, 741	табл. Реестр ЕТО	п. 258 добавить котельную ООО "КСК" по ул. Монастырка, д1
697	Таблица 11.2 – Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Неверно указана располагаемая мощность котельной на ул. Зайцева, 31В
894, 909	Таблица 15.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Котельная на ул. Малоэтажная не является блочно-модульной. 2. Не указана принадлежность ООО "КСК" котельной на ул. Малоэтажная, 31А 2. Отсутствует котельная по адресу. Монастырка, 1 3. Характеристики котельных Малоэтажная и Зайцева указаны неверно

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание
ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»		
104	2.1.3 Котельные ООО «Коммунальная сетевая компания» 2.1.3.1. Структура и технические характеристики основного оборудования котельной	1. Информация о мероприятиях по котельной Зайцева 31В, проведенные в 2018-2019 годах не актуальна на 2020 г. 2. Перспективная мощность котельной по ул. Малоэтажная, 31А в Гкал/ч указана неверно.
105	Таблица 2.17 – Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне деятельности теплоснабжающей организации ООО «Коммунальная сетевая компания» в 2019 году	1. В котельной ул. Монастырка, 1 указать марки обоих котлов VITOMAX LW тип M62C 2. Неверно указана тепловая мощность котельной Зайцева 31В 2. Не указана дата обследования котлов котельной ул. Зайцева, 31В
106, 108	Таблица 2.18 – Состав и технические характеристики насосного оборудования котельной по ул. Зайцева, 31в ООО «КСК»	1. Неверно указана марка насоса "К 160-30" 2. Аннулировать позицию "ВК25 воздухоудвка" 3. Аннулировать позицию "КМ80-65-160 Подмес отопл. промзоны 36" 4. Неверно указана установленная мощность котельной Зайцева 31В
530-543	3.7 Тепловые сети ООО «Коммунальная сетевая компания» Рисунок 3.147 –Тепловые сети для застройки территории по пр.Кораблестроителей ООО «КСК»	Информация о тепловых сетях указана по состоянию на 2018 год (актуализация на 2020год). По состоянию на 2019 год (актуализация на 2021 год) характеристики сетей не обновлены. Рис. 3.140, рис. 3.141 на стр 537, рис. 3.147 на стр 540 необходимо заменить на актуальные.
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»		
часть 6 1933	4. Тепловые сети про-чих теплоснабжаю-щих организаций Таблица 4.1 – Характеристики участков тепловых сетей ООО «КСК»	Отсутствуют тепловые сети от котельных Малоэтажная 31А (ЖК "Торпедо") и Монастырка 1 (пром. предпр.). Необходимо добавить.
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание
362-366	3.68 Теплопроводы зоны котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д. 31 до потребителя «ПТ-Ясная,33 э3» (расчетный путь 42-1)	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
367-371	3.69 Теплопроводы зоны котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д. 31 до потребителя «ЦТП-504» (расчетный путь 42-2)	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ РЕЖИМЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ		
часть 1 45	Таблица 1.1 Источники тепла с установленной тепловой мощностью больше 10 Гкал/ч	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
часть 2 581	1.45 Результаты гидравлических расчетов для котельной ЗАО «ЗКПД-4 Инвест» по ул. Зайцева, д.31	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
ГЛАВА 3 « ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»		
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»		
часть 2 382, часть 3 790		Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
ГЛАВА 4 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»		
68	Таблица 2.5– Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных, эксплуатируемых прочими тепло-снабжающими организациями	1. Данные по котельной Зайцева 31В указаны неверно 2. Отсутствуют данные по котельным Малоэтажная 31А, Монастырка 1

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание
91	3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	Котельная ООО "КСК" на ул. Зайцева 31 В указана как котельная ЗАО "ЗКПД-4 Инвест"
ГЛАВА 7 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»		
83	Таблица 8.1 – Проекты по новому строительству энергоисточников города (группа 4)	Не актуализирована информация по котельной Малоэтажная 1 не актуализирована: котлы Vitomax LW тип M62C 2600 кВт - 2 шт введены в эксплуатацию (пункт 4.10).
ГЛАВА 8 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»		
50, 242	Таблица 3.17 – Объемы нового строительства тепловых сетей ООО "Коммунальная сетевая компания" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Не актуализирована информация по тепловым сетям от котельной Малоэтажная 31А: указаны и перспективные и уже введенные в эксплуатацию участки ТС. Информация по наименованиям, длинам и диаметрам неверная. Стр. 50 По тексту п.3.2 исключить мероприятие ООО "Теплосети" "Строительство и реконструкция тепловых сетей в районе мкр Юг".
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ»		
125	Таблица 5.1 – Предложения по источникам инвестиций для мероприятий на источниках теплоснабжения. Всего по проектам группы 6 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Не актуализирована информация по котельной Зайцева 31В (пункт 6.17)

стр.	№ пункта, таблицы	Замечание
135	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения	1. ЗАО "ЗКПД-4 Инвест" не является более ТСО, котельная в собственности ООО "КСК", порядковый номер ТСО не указан (пунт 15-16)
134, 138	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения Полезный отпуск внешним потребителям, тыс. Гкал	1. Неверно указана фамилия директора, не актуализирован адрес предприятия (пункт 78) 2. ООО "КСК" указано дважды (пункт 88) 3. Данные по полезному отпуску указаны неверно
138	Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста, руб./Гкал	1. Неверно указана фамилия директора, не актуализирован адрес предприятия (пункт 78) 2. ООО "КСК" указано дважды. Неверно указана фамилия директора (пункт 88) 3. Данные по тарифам указаны неверно
ГЛАВА 13 «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»		
91	Таблица 2.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3	1.Отсутствуют котельные Малоэтажная 31А, Монастырка 1 2. Неверно указаны данные по котельной Зайцева 31В
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕТО»		
		В границы ЕТО ООО "КСК" добавить котельную Монастырка, 1

Ж. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354960/20 (по письму ООО «Нижновтеплоэнерго» от 06.07.2020 № 113/10/ПО)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискарева, д. 47, т. +7 (833) 439-04-45, факс (833) 439-49-60, deppj@admgor.nnov.ru

13.07.2020 № Сл-07-05-354960/20

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Первому заместителю генерального
директора ООО «Нижновтеплоэнерго»
Н.В.Игнатьеву (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «Нижновтеплоэнерго» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

Кириллова
419 73 27

АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Отдел документооборота

Вх. № 08165

14 июля 2020 г.

И.М.Ключева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: EC39728177902744405844F9067C924CF
Кому выдан: Ключева Ирина Михайловна
Действителен с 29.10.2019 до 29.10.2023



Общество с ограниченной ответственностью
НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО

603093, г.Нижний Новгород,
ул.Героя Усилова, 1 А
Тел./факс: (831) 422-06-33/419-70-31
ИНН 5257079570, КПП 526001001

Директору департамента жилья и
инженерной инфраструктуры
администрации г.Нижнего
Новгорода

П.А. Маркову

Дата 06.07.2020 № 113/10/ПО
На № Сл-07-05-302431/20 от 17.06.2020

Уважаемый Павел Александрович!

В ответ на Ваше обращение № Сл-07-05-302431/20 от 17.06.2020 направляем замечания и предложения по проекту актуализированной схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 г.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Игнатьев

Кирюшкина Т.Е.
432-19-49

ГЛАВА 4 Схема теплоснабжения

Таблица 2.5 – Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных, эксплуатируемых прочими теплоснабжающими организациями

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Деловая, 14 ООО "Нижновтеплоэнерго"											
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	90	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	82,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74	112,74
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	1,73	1,83	1,96	2,18	2,28	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	81,01	110,91	110,78	110,56	110,46	110,35	110,35	110,35	110,35	110,35	110,35
"Фактическая" тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.:	84,99	90,08	96,64	107,41	112,16	117,62	117,62	117,62	117,62	117,62	117,62
отопление и вентиляция, Гкал/ч	75,40	79,15	83,43	91,21	94,12	98,20	98,20	98,20	98,20	98,20	98,20
ГВС, Гкал/ч	9,59	10,92	13,21	16,19	18,04	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	5,85	5,89	6,38	6,93	8,61	8,75	9,73	9,73	9,83	9,91	10
Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-9,83	14,94	7,76	-3,78	-10,31	-16,02	-17,00	-17,00	-17,10	-17,18	-17,27
Родионова, 1946, ООО «Нижновтеплоэнерго»											
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	120	120	120	120	120	150	150	150	180	180	180
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	133,6	133,6	133,6	163,6	163,6	163,6
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	3,09	3,22	3,33	3,40	3,48	3,51	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	100,51	100,38	100,27	100,20	100,12	130,09	129,86	129,86	159,86	159,86	159,86
"Фактическая" тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.:	120,47	125,48	129,83	132,28	135,42	136,77	145,68	145,68	145,68	145,68	145,68
отопление и вентиляция, Гкал/ч	101,90	104,96	107,70	109,03	110,77	111,47	117,06	117,06	117,06	117,06	117,06
ГВС, Гкал/ч	18,57	20,52	22,13	23,24	24,65	25,30	28,62	28,62	28,62	28,62	28,62

Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	8,433	8,784	9,088	9,259	9,480	9,574	10,198	10,198	10,198	10,198	10,198	10,198
Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-28,397	-33,886	-38,653	-41,334	-44,782	-16,261	-26,021	-26,021	3,979	3,979	3,979	3,979

ГЛАВА 6 Схема теплоснабжения

Таблица 1.4 – Годовой расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия котельных ООО "Нижновтеплоэнерго"

Параметр	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		ООО "Нижновтеплоэнерго"														
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тыс. м3	208	213	215	217	214	207	202	198	195	195	194	193	192	190	188
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м3	176	179	180	180,4	181	181,5	182	182,7	183,1	183,5	184	184	184	184	184
сверхнормативные утечки теплоносителя	тыс. м3	32	34	35	37	33	25	20	15	12	11	10	9	8	6	4
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ГЛАВА 6 Схема теплоснабжения

Таблица 4.4 – Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зонах действия котельных ООО "Нижновтеплоэнерго"

Параметр	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Котельная ул. Деловая, 14																
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	8,72	9,018	9,02	9,019	9,019	9,022	9,023	9,023	9,023	9,024	9,024	9,024	9,024	9,024	9,024
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	8,72	9,018	9,02	9,019	9,019	9,022	9,023	9,023	9,023	9,024	9,024	9,024	9,024	9,024	9,024
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	8,715	9,012	9,013	9,013	9,013	9,017	9,019	9,021	9,022	9,023	9,023	9,023	9,023	9,023	9,023
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,005	0,006	0,007	0,006	0,006	0,005	0,004	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч															
Котельная ул. Родионова, 194б																
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	13,465	13,501	13,5065	13,508	13,508	13,509	13,509	13,508	13,507	13,505	13,505	13,505	13,504	13,504	13,503
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	13,465	13,501	13,5065	13,508	13,508	13,509	13,509	13,508	13,507	13,505	13,505	13,505	13,504	13,504	13,503

нормативные утечки теплоносителя	т/ч	13,45 8	13,46	13,50 12	13,50 13	13,50 13	13,50 15	13,50 16	13,50 17	13,50 2	13,50 21	13,50 22	13,50 22	13,50 22	13,50 22	13,50 22
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,007	0,041	0,005 3	0,006 7	0,006 7	0,007 5	0,007 4	0,006 3	0,005	0,002 9	0,002 8	0,002 8	0,001 8	0,001 8	0,000 8
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч															

ГЛАВА 7 Схема теплоснабжения "Предложения по строительству реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Таблица 20.5 – Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным прочим ТСО

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Деловая,14 ООО "Нижновтеплоэнерго"										
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74	110,74
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	1,83	1,96	2,18	2,28	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	108,91	108,78	108,56	108,46	108,35	108,35	108,35	108,35	108,35	108,35
"Фактическая" тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.:	90,07524	96,63554	107,4052	112,1559	117,616	117,616	117,616	117,616	117,616	117,616
отопление и вентиляция, Гкал/ч	79,15	83,43	91,21	94,12	98,20	98,20	98,20	98,20	98,20	98,20
ГВС, Гкал/ч	10,92	13,21	16,19	18,04	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42	19,42
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	5,89	6,38	6,93	8,61	8,75	9,73	9,73	9,83	9,91	10
Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	12,94	5,76	-5,78	-12,31	-18,02	-19,00	-19,00	-19,10	-19,18	-19,27

Родионова, 194б, ООО «Нижновтеплоэнерго»										
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	120	120	120	120	150	150	150	180	180	180
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	103,6	103,6	103,6	103,6	133,6	133,6	133,6	163,6	163,6	163,6
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	3,34	3,44	3,46	3,55	3,54	3,95	3,74	3,74	3,74	3,74
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	100,26	100,16	100,14	100,05	130,06	129,65	129,86	159,86	159,86	159,86
"Фактическая" тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.:										
отопление и вентиляция, Гкал/ч	125,48	129,83	132,28	135,42	136,77	145,68	145,68	145,68	145,68	145,68
ГВС, Гкал/ч	104,96	107,70	109,03	110,77	111,47	117,06	117,06	117,06	117,06	117,06
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	20,52	22,13	23,24	24,65	25,30	28,62	28,62	28,62	28,62	28,62
Резерв / дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	8,784	9,088	9,259	9,480	9,574	10,198	10,198	10,198	10,198	10,198
	-34,007	-38,758	-41,393	-44,857	-16,293	-26,234	-26,021	3,979	3,979	3,979

ГЛАВА 10 Схема теплоснабжения «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

ул. Родионова 194 Б и ул. Деловая ,14	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
УРУТ на отпуск ТЭ, кг у.т./Гкал	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64
Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	194,39	201,95	211,58	217,55	222,49	229,21	229,21	229,28	229,34	229,40
Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	35,84	39,98	44,29	48,12	50,22	54,02	54,02	54,05	54,07	54,10
Нагрузка в ОЗП, Гкал/ч	230,23	241,93	255,87	265,67	272,71	283,23	283,23	283,33	283,41	283,50
Нагрузка в переходный период, Гкал/ч	171,91	181,35	192,40	200,41	205,97	214,46	214,46	214,54	214,60	214,68
Нагрузка в летний период, Гкал/ч	35,84	39,98	44,29	48,12	50,22	54,02	54,02	54,05	54,07	54,10

Максимальный часовой расход топлива в ОЗП, кг.у.т./час	36 362	38 211	40 412	41 960	43 072	44 733	44 733	44 748	44 761	44 775
Максимальный часовой расход топлива в переходный период, кг.у.т./час	27 310	28 809	30 564	31 836	32 720	34 070	34 070	34 082	34 092	34 103
Максимальный часовой расход топлива в летнем режиме, кг.у.т./час	5 844	6 520	7 222	7 847	8 189	8 808	8 808	8 813	8 817	8 821

ГЛАВА 10 «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»

Таблица 3.6 – Расчет годового топливопотребления источников прочих теплоснабжающих организаций

ООО "Нижновтепло-
энерго"

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ул. Родионова, 194 Б и ул.Деловая ,14														
Отпуск тепловой энергии, Гкал	341 602	355 119	344 210	345 668	354 041	366 316	373 219	382 097	385 906	411 039	411 039	411 039	411 039	411 039
УРУТ, кг/Гкал	158,75	159,13	158,2	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64
Потребление топлива, т.у.т	54 229	56 510	54 454	54 837	56 165	58 112	59 207	60 616	61 220	65 207	65 207	65 207	65 207	65 207

ГЛАВА 12 Схема теплоснабжения2 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ»

Таблица 3.6 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению котельных в зоне

ЕТО ООО «СТН-Энергосети», тыс.
руб.

Сметы проектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Группа проектов 003.01 Источники теплоснабжения. Котельные ООО «Нижновтеплоэнерго»											
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	126 822	29 593	19 729	126 822	0	0

НДС	0	0	0	0	0	25 364	5 919	3 946	25 364	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	152 186	35 512	23 675	152 186	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	152 186	187 698	211 373	363 559	363 559	363 559
Подгруппа проектов 003.01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии"											
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	126 822	29 593	19 729	126 822	0	0
НДС	0	0	0	0	0	25 364	5 919	3 946	25 364	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	152 186	35 512	23 675	152 186	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	152 186	187 698	211 373	363 559	363 559	363 559
Проект 003.01.02.010 "Установка двух котлов КВ-ГМ 30-150 на котельной ул.Родионова,1946 (КСПК) ООО "Нижновтеплоэнерго""											
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	126 822	0	0	126 822	0	0
НДС	0	0	0	0	0	25 364	0	0	25 364	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	152 186	0	0	152 186	0	0
Проект 003.01.02.016 "Установка дополнительной станции электроснабжения ГПУ 1030 кВт на котельной ул.Деловая,14 ООО "Нижновтеплоэнерго""											
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	29 593	19 729	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	5 919	3 946	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	35 512	23 675	0	0	0	0	0

ГЛАВА 12 Схема теплоснабжения2 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»
стр.71

Сметы проектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Группа проектов 003.02 "Тепловые сети и сооружения на них" в зоне действия ЕТО ООО «Нижновтеплоэнерго»											
Всего капитальные затраты	0	47157	132539	110404	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	14147	39762	33121	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	9431	26508	22081	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	70735	198808	165606	0	0	0	0	0	0	0

Всего смета накопленным итогом	0	70735	269543	435149	435149	435149	435149	435149	435149	435149	435149
Подгруппа проектов 003.02.03 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"											
Всего капитальные затраты	0	0	90433	90339	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	27130	27102	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	18087	18068	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	0	135650	135509	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	0	135650	271159	271159	271159	271159	271159	271159	271159	271159
Подгруппа проектов 003.02.04 "Реконструкция участков для перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"											
Всего капитальные затраты	0	29536	28177	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	8861	8453	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	5907	5635	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	44304	42265	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	44304	86569	86569	86569	86569	86569	86569	86569	86569	86569
Подгруппа проектов 003.02.05 "Реконструкция тепловых пунктов"											
Всего капитальные затраты	0	17621	13929	20065	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	5286	4179	6019	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3524	2786	4013	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	26431	20893	30097	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	26431	47324	77421	77421	77421	77421	77421	77421	77421	77421

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова	ж.д. №3, ж.д. №4 (2 очер. стр.-ва) - 0,95636 Гкал/ч 2021г.		ул.Родионова, 194б
ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	ж.д.№2 (1 очер. стр.)-2021г.		ул.Родионова, 194б
ООО "Первая концессионная компания "Просвещение"	Нижегородский район, мкр. VIII "Верхние Печеры", ул. Нижне-Печерская, в районе домов №4,6	2021г		ул.Родионова, 194б
ООО "Инвест недвижимость"	Нижегородский район, ул. Бринского, д.3 (пом.1а,1б,1в)	2021г		ул.Родионова, 194б
ДГРТ НО (ООО "Быт-Сервис")	ул. Деловая, за ТЦ "ОВИ"	2021г		ул.Деловая,14
ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	2021г		ул.Деловая,14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ул. Деловая, д.22, корпус 5	2021г		ул.Деловая,14
Белов П.Г., Хафизова Т.Х.	в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1 очередь)	2021г		ул.Деловая,14

Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (11 Центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии РФ)	Нижегородский район, в границах улиц Яблонева-Деловая, за домом №165, корп.6, корп.2 по ул. Родионова	2021г		ул.Деловая,14
ООО СЗ "Добрострой"	Нижегородский район, ул. Большая -Печерская - площадь Сенная	2021г		ул.Деловая,14
ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова	ж.д. №5 (3 очер. стр.-ва) 2022г		ул.Родионова, 194б
ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	ж.д. №3 - 2022г.		ул.Родионова, 194б
ДГРТ НО (ООО ЭЛИТ-СТРОЙ)	ул.Нижне-Печерская, напротив д.№2 и храма по ул.Верхне-Печерской, 8А	2022г		ул.Родионова, 194б
ДГРТ НО (Правообладатель земельного участка – Антипин Лев Иофович)	Нижегородский район, деревня Новая, дом №90	2022г		ул.Родионова, 194б
ДГРТ НО (Правообладатель земельного участка – Гурьянов Р.А.)	Нижегородский район, деревня Новая, дом №111	2022г		ул.Родионова, 194б
ООО "Арсенал"	ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32)	2022г.		ул.Деловая,14
ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ) (ООО "Атлант")	ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2 очередь Q=3,018 Гкал/ч - 2022г.		ул.Деловая,14
ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	ул. Родионова, у дома №23	2022г.		ул.Деловая,14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2022г.		ул.Деловая,14

ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	ж.д.№4 - 2023г.		ул.Родионова, 194б
ДГРТ НО (Арендатор земельного участка – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12	2023г		ул.Родионова, 194б
АО "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Нижегородский район, Казанское шоссе, 12	2023г		ул.Родионова, 194б
ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ) (ООО "Атлант")	ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	3 очередь Q=3,004 Гкал/ч - 2023г.;		ул.Деловая,14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023г.		ул.Деловая,14
Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (11 Центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии РФ)	Нижегородский район, в границах улиц Яблоневая-Деловая, за домом №165, корп.6, корп.2 по ул. Родионова	2023г.		ул.Деловая,14
ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	ж.д.№5 - 2024г.		ул.Родионова, 194б
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская, за домом №11	2024г.		ул.Родионова, 194б
АО "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Нижегородский район, Казанское шоссе, 12	2024г.		ул.Родионова, 194б
ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4 очередь Q=3,462 Гкал/ч - 2024г.		ул.Деловая,14

Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	жилая застройка	2024г.		ул.Деловая,14
Нижегородский район , ул. Усилова, у дома №7	ДОУ на 120 мест	2024г.		ул.Деловая,14
ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	ж.д.№1 - 2025г.		ул.Родионова, 194б
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Нижегородский район, ул. Родионова, д.190	информация от заказчика не поступала		ул.Родионова, 194б
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025г		ул.Деловая,14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	проект планировки территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	информация от заказчика не поступала		ул.Деловая,14
ООО "ЛЮКСОРА"	ул.Лысогорская	автостоянка №6 - 2026г.		ул.Родионова, 194б
ГБУ Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Нижегородский район, в границах Казанское шоссе, ул. Академическая, Александровская слобода	информация от заказчика не поступала		ул.Родионова, 194б

ООО «НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО»

Тарифы на тепловую энергию в горячей воде за 2021-2023 гг. для теплоснабжающих организаций на территории города Нижний Новгород, руб./ Гкал с НДС

2021		2022		2023	
01.01.2021	01.07.2021	01.01.2022	01.07.2022	01.01.2023	01.07.2023

2 453,89	2 552,05	2 552,05	2 654,14	2 654,14	2 720,89
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Тарифы на теплоноситель в виде горячей воды (закрытая система ГВС) для потребителей в зонах деятельности ЕТО

Наименование юридического лица	Одноставочный тариф на горячую воду, руб./м ²	2021			2022			2023				
		Компонент на холодную воду (двухставочный)		Тепловая энергия	Одноставочный тариф на горячую воду, руб./м ²	Компонент на холодную воду (двухставочный)		Тепловая энергия	Одноставочный тариф на горячую воду, руб./м ²	Компонент на холодную воду (двухставочный)		Тепловая энергия
		Ставка платы за потребление холодной воды, руб./м ²	Ставка платы за содержание системы холодного водоснабжения, тыс.руб.мес/м ³ в час			Ставка платы за потребление холодной воды, руб./м ²	Ставка платы за содержание системы холодного водоснабжения, тыс.руб.мес/м ³ в час			Ставка платы за потребление холодной воды, руб./м ²	Ставка платы за содержание системы холодного водоснабжения, тыс.руб.мес/м ³ в час	
	01.01./01.07.	01.01/01.07	01.01./01.07	01.01./01.07.	01.01./01.07	01.01./01.07.	01.01./01.07.	01.01./01.07.	01.01./01.07.	01.01./01.07	01.01./01.07	01.01./01.07
Прочие потребители		31,64/32,90	7,44913/7,44913	2 453,89/2 552,05		32,90/34,22	5,85499/5,85499	2 552,05/2 654,14		34,22/34,22	5,85499/5,85499	2 654,14/2 720,89
население	150,16/156,16				156,16/158,69				158,69/161,59			

3. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-327264/20 (по письму ООО «Энергосервис» от 29.06.2020 № 79)


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры
603005 Нижний Новгород, ул. Писахова, д. 47, ☎ +7 (831) 439-04-45, факс (831) 439-49-60, deag@admgor.nnov.ru

30.06.2020 № Сл-07-05-327264/20
На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Директору
ООО «Энергосервис»
В.В.Борзенкову (для сведения)

АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Отдел документооборота
Вх. № 07586
«30» 06 2020 г.

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее – проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «Энергосервис» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента
Морозова
439 19 58


Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 82012916K03A2N8E8D6A4C8K0J288K0K
Коды выдан: Марков Павел Александрович
Действителен с 02.08.2019 по 02.10.2020

П.А.Марков



Общество с ограниченной ответственностью

«ЭНЕРГОСЕРВИС»

603001, Россия, г. Нижний Новгород
пер. Вахитова, 4Б

E-mail: vborzenkov@mayaknn.ru

Телефон/факс: 8(831) 461-91-95

Департамент жилья и инженерной
инфраструктуры г.Нижнего Новгорода

От 22.06 2020 № 49

на № 14-07-05-2020/10 от 14.08.2020

Предложения по проекту схем теплоснабжения

Направляем Вам предложения для внесения мероприятий ООО
«Энергосервис» по проекту актуализируемой схеме теплоснабжения города
Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение:

-Дополнительные сведения о котельной – 6 л.; 1 экз.

Директор ООО «Энергосервис»



Борзенков В.В.

Исп. Доронина С.И.
Тел. 461-91-95

Дополнительные сведения о котельной, необходимые для актуализации схемы теплоснабжения

- Инвестиционная программа теплоснабжающей организации - Инвестиционная программа по развитию систем теплоснабжения ООО «Энергосервис» на 2021-2026гг.
- сведения о планируемом развитии котельной (расширение, модернизация, реконструкция), закрытии или ликвидации котельной - Планируется установка блочно-модульной котельной в заводской комплектации, расположенной по адресу: г.Н. Новгород, пер.Мотальный, д.8 (2021г.). Существующая котельная выводится из эксплуатации.
- сведения об изменениях в составе оборудования котельной

Котельная установка №3 расположена по адресу: г. Н. Новгород, пер. Мотальный, д. 8. Подключённая максимально-часовая нагрузка составляет 6,9661 Гкал/ч, из которых нагрузка на ОиВ составляет 5,4011 Гкал/ч, нагрузка на ГВС составляет 0,935 Гкал/ч, нагрузка на собственные нужды 0,19 Гкал/ч, потери в тепловых сетях - 0,44 Гкал/ч.

Котельная установка №3 включает в себя кирпичное четырёхэтажное здание. В процессе экспертизы в 2020г. было выявлено много замечаний, требующих дорогостоящего ремонта здания.

На 1 этаже котельной расположено:

- Установка химводоподготовки, включающая в себя 5 фильтров Натрионирования, солерастворитель, бак-мерник объёмом 1,5 м³;
- Насосная группа, включающая в себя 2 питательных насоса ЦНСГ 60/198, 1 паровой питательный насос ПДВ 25/20, 2 повысительных насоса К 45/55, 1 подпиточный насос ГВС К 20/30, 2 насоса рециркуляции ГВС К 80-50-200, 2 сетевых насоса ОиВ 1Д 200-906, 2 сетевых насоса ОиВ 4Д 315-71А, 1 насос перекачки солевого раствора Х 8/18 Д-СУ;
- Водоподогреватели ГВС: №1 и №2 - пароводяные, а №3 - водоводяной (греющая среда - конденсат, образующийся в ТО ГВС №1 и №2);
- Тягодутьевые устройства - 3 дутьевых вентилятора ВДН 10.

На 2 этаже расположено:

- 3 паровых котлоагрегата марки ДКВр 10/13;
- 3 экономайзера ЭШ-330;
- Водоподогреватели ОиВ: №№ 1, 2, 3, 4, 5 - пароводяные, №№ 1а, 2а, 3а, 4а, 5а - водоводяные (греющая среда - конденсат, образующийся в ТО ОиВ №№1,2, 3,4, 5);
- ГРУ.

В котельной установлено три паровых котлоагрегата марки ДКВр 10/13 (в эксплуатации 30 лет). В рабочем состоянии находятся только два котла, третий котёл выведен из эксплуатации и снят с учёта в РОСТЕХНАДЗОРЕ. Постоянно в работе находится один котёл, второй включается в сильные морозы в отопительный период.

Исходная вода на подпитку сетевого контура ОиВ и питание котлов проходит двухступенчатую химводоподготовку, подогревается в экономайзерах, за счёт тепловой энергии уходящих газов, и деаэрируется в атмосферном деаэраторе №1 марки ДА15. Исходная вода на подпитку ГВС проходит одноступенчатую химводоподготовку и направляется в деаэраторе №2 марки ДА25.

Деаэрированная вода насосами ЦНСГ 60/198 подаётся в котловой контур. Питательный насос ПДВ 25/20 (паровой) применяется только во время прекращения подачи электроэнергии в котельную.

Сетевой контур ОиВ разделён на две ветки. Ветка «на торговый центр» включает в себя 3 паровых и 3 водогрейных кожухотрубных теплообменника, 2 сетевых насоса марки 1Д 200-906. Ветка «на корпуса» включает в себя 2 паровых и 2 водогрейных кожухотрубных теплообменника, 2 сетевых насоса марки 4Д 315-71а. Контур циркуляции ГВС включает в себя 2 пароводяных и 1 водогрейный кожухотрубных теплообменника и 2 насоса рециркуляции ГВС марки К 80-50-200. Теплообменники ГВС освидетельствованы, находятся в рабочем состоянии, но не эксплуатируются.

Схема приготовления ГВС следующая: исходная вода после ХВП поступает в деаэратор №2 марки ДА25, далее в деаэраторе вода нагревается за счёт впрыска в неё пара, после чего вода необходимой температуры направляется в баки-аккумуляторы. Баки-аккумуляторы объёмами 67 и 48 м³ соединены между собой и представляют систему «сообщающихся сосудов».

Установка химводоподготовки включает в себя пять фильтров Натрионирования, из которых в работе находятся три, а два в резерве. Бак-мерник 1,5 м и солерастворитель располагаются на первом этаже котельной установки рядом с фильтрами ХВП. Две ёмкости мокрого хранения соли объёмом 10 м каждая находятся на улице. Два насоса перекачки солевого раствора Х 20/18ДС размещены на улице, работа данных насосов может быть заменена работой насоса Х8/18Д-СУ, расположенного в помещении КУ. В процессе эксплуатации оборудование сильно устарело.

Газоснабжение котельной установки выполнено от газопровода среднего давления, в ГРУ котельной давление газа ($P_{\text{вход}} = 0,21 - 0,23$ МПа) понижается до низкого ($P_{\text{выход}} = 4,7$ кПа).

Электроснабжение КУ осуществляется от ТП мощностью 0,4 кВт. Тягодутьевые устройства - это 3 дутьевых вентилятора марки ВДН 10, обеспечивающие приток наружного воздуха в помещения, а также 3 дымососа улич-

ного размещения марки ДН 12,5. Дымовая имеет высоту Н равную 45м и диаметр устья $D_{уст}$ - 2,1 м.

Существующая технология выработки тепловой энергии приводит к завышенным затратам на газ, электрическую энергию, затраты на содержание персонала котельной от 8 человек и выше.

В ходе анализа работы системы теплоснабжения котельной установлено, что эксплуатация котельной установки является не рациональной, имеется значительный износ оборудования и низкий КПД, дальнейшая их эксплуатация приведет к увеличению ремонтов и снижению КПД. Поэтому предусматривается установка новой блочно-модульной установки. Существующая котельная выводится из эксплуатации.

Отдельно стоящая блочно-модульная котельная установка общей мощностью 9 МВт. Покрытие нагрузки ОиВ в зимний период времени обеспечивается за счёт 3 котлоагрегатов Лаварт 3 МВт с газовыми горелками Weisaupt, дымовые трубы высотой 15 м, теплообменное оборудование отопления и ГВС, насосы Wilo химводоподготовка.

ХВП современная, автоматизированная, устанавливается в помещении новой блочно-модульной котельной установки.

Автоматизация котельной включает в себя установку охранно-пожарной сигнализации, автоматики поддержания заданных параметров (давление и температура теплоносителя в котловом контуре, температура ТН в сетевом контуре). Автоматизация позволяет организовать непрерывную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала, регулирование тепловой мощности, управление и контроль заданных параметров. А также предусматривается диспетчеризация и индикация всех необходимых параметров.

Здание котельной - блочно-модульное размерами 10,16x18,11x3,45м, выполненное из сэндвичпанелей.

Перед началом строительно-монтажных работ требуется произвести очистку выбранного участка от растительно-покрывного слоя. **Требуемые коммуникации:**

Газопровод ГЗ (избыточным давлением 0,3 МПа): диаметр - Ду 100 мм, длина - 30 м. Материал трубопровода - сталь, прокладка - надземная.

Трубопровод ОиВ в 2-х трубном исполнении: диаметр - Ду 250 мм, длина - 38 м.

Трубопровод ГВС в 2-х трубном исполнении: диаметр - Ду 80/65 мм, длина - 38 м. Материал трубопровода - сталь, прокладка - надземная. Трубопровод прокладывается в изоляции из матов минераловатных с сеткой из гальванизированной проволоки с покрывным слоем из стеклопластика.

Трубопровод ХВС: диаметр - Ду 80 мм, длина - 45 м. Материал трубопровода - полиэтилен низкого давления, прокладка - подземная, теплоизоляция - вспененный полиэтилен.

Водоотведение: диаметр - Ду 125 мм, длина - 45 м. Материал трубопровода - полипропилен, прокладка - подземная бесканальная. *Электрокабель:* длина - 70 м. Прокладка - подземная бесканальная. Выполнение вышеуказанных мероприятий приведет к бесперебойному теплоснабжению объектов, снижению выбросов в атмосферу, экономии топливно-энергетических ресурсов, позволит снизить денежные затраты за счет уменьшения потребления электроэнергии, газового топлива и уменьшения фонда оплаты труда. Ввод котельной планируется на 2021г.

Выполнение вышеуказанных мероприятий приведет к бесперебойному теплоснабжению объектов, снижению выбросов в атмосферу, экономии топливно-энергетических ресурсов, позволит снизить денежные затраты за счет уменьшения потребления электроэнергии, газового топлива и уменьшения фонда оплаты труда. Ввод котельной планируется на 2021г. **Итого стоимость предложения в ценах 2020 г. С НДС 20%: 44 850 000.**

И. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354939/20 (по письму ПАО «НИТЕЛ» от 02.07.2020 № 112-30-115)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискарева, д. 47, т: +7 (833) 439-06-45, факс (833) 439-49-60, depji@admnn.nnov.ru

13.07.2020 № Сл-07-05-354939/20
На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Директору ПАО «НИТЕЛ»
В.Г.Кряжеву (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ПАО «НИТЕЛ» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

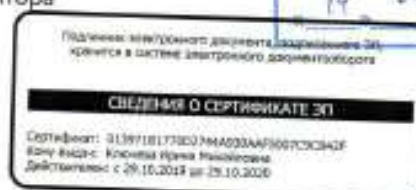
Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

Кириллова
419 73 27

АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Отдел документооборота

Вх. № 08167
14 07 20
И.М.Ключева



- 11) Глава 7 – 22401.ОМ-ПСТ.007.000 – таблица 20.5, стр.175 – заменить;
- 12) Глава 12 – 22401.ОМ-ПСТ.012.000 – таблица 6.1, стр.132 – заменить;
- 13) Глава 12 – 22401.ОМ-ПСТ.012.000 – таблица 6.1, стр.136 – заменить;
- 14) Глава 13 – 22401.ОМ-ПСТ.013.000 – таблица 2.6, стр.89 – заменить;

Во всех ниже указанных главах «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года» исключить котельную по адресу ул. Заовражная, д.6, так как она не обслуживает социальные объекты.

Приложения:

- 1) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 9.6, стр.597 – исключить;
- 2) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 11.1, стр.666 (№ п/п 165) – исключить;
- 3) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 11.3, стр.737 – исключить;
- 4) Глава 1 – 22401.ОМ-ПСТ.001.000 – таблица 1.2, стр.50 (№ п/п 165) – исключить;
- 5) Глава 1 – 22401.ОМ-ПСТ.001.000 – таблица 4.4, стр.569 (№ п/п 57) – исключить;

Главный энергетик

Ожиганов Юрий Олегович
469-72-45



В.Г. Кряжев



Публичное акционерное общество
«Нижегородский телевизионный завод им. В. И. Ленина»
(ПАО «НИТЕЛ»)

Гагарина пр., 37, Нижний Новгород, 603009, тел. (831) 469-71-22, факс (831) 464-59-13
ОКПО 07503566, ОГРН 1025203563879, ИНН 5261001745, КПП 526101001
п/с 40702810800000000612 в АО КБ «Ассоциация», БИК 042282751, к/счет 30101810100000000751

02.07.2020 № 112-30-115
Г _____ П
О предоставлении информации

кому
Директору департамента жилья и инженерной инфраструктуры, администрации г. Нижнего Новгорода Маркову П.А.
адрес: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова д. 47, тел. +7(831) 439-04-45 факс (831) 419-49-60
адрес эл. почты: depgil@admgor.nnov.ru

По просьбе администрации Приокского района г. Нижний Новгород направляем Вам данные с поправками по котельной ПАО «НИТЕЛ» на 2020 год, расположенной по адресу пр. Гагарина д.37, для актуализации «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год)».

Во всех ниже указанных главах «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года» заменить наименование предприятия ОАО «НИТЕЛ» на ПАО «НИТЕЛ» (переименовано с 1 июля 2015 года);

В том числе внести актуальные данные согласно приложенных к письму частей глав. Приложения:

- 1) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 3.5, стр.137 – заменить;
- 2) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 6.8, стр.311 – заменить;
- 3) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 9.6, стр.597 – заменить;
- 4) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 11.2, стр.706 – заменить;
- 5) Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год) – 22401.СТ-ПСТ.000.000 – таблица 15.6, стр.892 – заменить;
- 6) Глава 1 – 22401.ОМ-ПСТ.001.000 – таблица 2.84, стр.216 – заменить;
- 7) Глава 1, приложение 1, часть 2 – 22401.ОМ-ПСТ.001.001 – таблица 3.3, стр.157 – заменить;
- 8) Глава 4 – 22401.ОМ-ПСТ.004.000 – таблица 2.5, стр.66 – заменить;
- 9) Глава 4 – 22401.ОМ-ПСТ.004.000 – таблица 4.1, стр.94 – заменить;
- 10) Глава 4 – 22401.ОМ-ПСТ.004.000 – таблица 4.2, стр.96 – заменить;

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год):
22401.СТ-ПСТ.000.000

3. Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Таблица 3.5 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия котельных прочих теплоснабжающих организаций, Гкал/ч

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Гагарина, д. 37, ПАО НИТЕЛ,																	
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
«Фактическая» тепловая нагрузка потребителей в т.ч.:	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95
Отопление и вентиляция, Гкал/ч	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
ГВС, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9

Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Стр. 137

Таблица 6.8 – Проекты, направленные на техническое перевооружение котельных города Нижнего Новгорода с целью снятия ограничений тепловой мощности (группа 8)

№ п.п.	Состав проекта	Год начала реализации	Год окончания реализации
8.5	Реконструкция котельной ул. Гагарина, д. 37, ПАО "НИТЕЛ" со снятием ограничений тепловой мощности	2015	2025

Стр. 311

Таблица 9.6 – Топливо-энергетический баланс котельных прочих теплоснабжающих организаций

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
пр. Гагарина, 37																	
Отпуск тепловой энергии, Гкал	42300	39700	42800	42846	42607	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000
УРУТ, кг/Гкал	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
Потребление топлива, т.у.т.	6,757	6,771	6,838	6,380	6,802	5,882	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461

Стр. 597

Таблица 11.2 – Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии							Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
	Наименование источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источника в обслуживании	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей организации	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
164	Котельная – Гагарина пр-т, 37	33,56	ПАО «Нижегородский телевизионный завод им. В.И. Ленина»	+	СОБСТВЕННОСТЬ/ АРЕНДА	Н/Д	Н/Д	ПАО «Нижегородский телевизионный завод им. В.И. Ленина»	+	СОБСТВЕННОСТЬ/ АРЕНДА	Н/Д	Н/Д	ПАО «Нижегородский телевизионный завод им. В.И. Ленина»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

Таблица 15.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Гагарина, д. 37, ПАО «НИТЕЛ»,															
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
«Фактическая» тепловая нагрузка потребителей в т.ч.:	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95
Отопление и вентиляция, Гкал/ч	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
ГВС, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	159,6	159,6	159,6	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
Затраты тепла на собственные нужды котельной, Гкал	986	920	981	929	954	954	954	954	954	954	954	954	954	954	954
Отпуск тепла в тепловые сети, Гкал	42800	42846	42607	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000
Потери в тепловых сетях, Гкал	985,5	919,5	980,2	948,0	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3
Потребление топлива, т.у.т.	6,838	6,380	6,802	5,822	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461

Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стр. 892

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год).

Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»: 22401.ОМ-ПСТ.001.000

Таблица 2.84 – Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных города Нижний Новгород

№ п/п	ЕТО	ТСО	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
15	ПАО «НИТЕЛ»	ПАО «НИТЕЛ»	Котельная по адресу:, пр. Гагарина 37	39,20	0	33,56	0,84	38,36

Стр. 216

Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами» ЧАСТЬ 2

22401.ОМ-ПСТ.001.001

Таблица 3.3 – Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии прочими потребителями (в исходнике не заполнена)

№ абонента	Адрес	Наименование (адрес) котельной	Назначение	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Расчетное годовое потребление тепловой энергии, Гкал			Теплопотребление за отопительный период, Гкал		
				отопление	ГВС	технология	всего	отопление	ГВС	всего От. и ГВС	отопление	ГВС	всего От. и ГВС
943	пр. Гагарина, д.37	Котельная ПАО «НИТЕЛ», пр. Гагарина, д.37	ОДЗ	5,370822	Нет	Нет	5,370822	11727	Нет	11727	6842	Нет	6842

Стр. 157

Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» 22401.ОМ-ПСТ.004.000

Таблица 2.5 – Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных, эксплуатируемых прочими теплоснабжающими организациями

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Гагарина, д.37, ПАО НИТЕЛ																	
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
«Фактическая» тепловая нагрузка потребителей в т.ч.:	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95

Отопление и вентиляция, Гкал/ч	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
ГВС, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51

Стр.66

Таблица 4.1 – Котельные с существующими дефицитами тепловой мощности «нетто»

Наименование источника тепловой энергии	Существующие дефициты тепловой мощности «нетто», Гкал/ч
Гагарина, д. 37, ПАО «НИТЕЛ»	-4,13

Стр.94

Таблица 4.2 – Котельные с прогнозируемыми дефицитами тепловой мощности «нетто» на конец расчётного периода схемы теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	Прогнозируемые дефициты тепловой мощности «нетто» при присоединении перспективных потребителей, Гкал/ч
Гагарина, д. 37, ПАО «НИТЕЛ»	-4,13

Стр.96

Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» 22401.ОМ-ПСТ.007.000

Таблица 20.5 – Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным прочим ТСО

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Гагарина, д. 37, ПАО НИТЕЛ																	
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
«Фактическая» тепловая нагрузка потребителей в т.ч.:	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95
Отопление и вентиляция, Гкал/ч	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
ГВС, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51

Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

22401.ОМ-ПСТ.012.000

Таблица 6.1 – Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения

№ п.п	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Полезный отпуск внешним потребителям, тыс. Гкал														
43	ПАО «НИТЕЛ»	6,842	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504	7,504

Стр.132

Таблица 6.1 – Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения

№ п.п	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста руб./Гкал														
43	ПАО «НИТЕЛ»	2725,4 3	2779,9 4	2891,1 4	3006,7 9	3127,0 6	3252,1 4	3382,2 3	3517,5 2	3658,2 2	3804,5 4	3956,7 2	4114,9 9	4279,5 9

Стр.136

Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»

22401.ОМ-ПСТ.013.000

Таблица 2.6 – Целевые показатели развития систем теплоснабжения города Нижний Новгород. Источники теплоснабжения (некомбинированная выработка). Котельные прочих теплоснабжающих организаций. Группа 3.

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	33,56	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20	39,20
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36	38,36
«Фактическая» тепловая нагрузка потребителей в т.ч.:	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95	34,95
Отопление и вентиляция, Гкал/ч	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
ГВС, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	-4,13	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51

УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	159,6	159,6	159,6	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Продолжение таблицы 2.6

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Затраты тепла на собственные нужды котельной, Гкал	986	920	981	929	954	954	954	954	954	954	954	954	954	954	954
Отпуск тепла в тепловые сети, Гкал.	42800	42846	42607	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000	43000
Потери в тепловых сетях, Гкал	985,5	919,5	980,2	948,0	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3	958,3
Потребление топлива, т.у.т.	6,838	6,380	6,802	5,822	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461	6,461
Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

К. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354842/20 (по письму ООО «СТН-Энергосети» от 10.07.2020 № СТН-Э/594)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Писакуова, д. 47, ☎ +7 (831) 433-04-45, факс: (831) 433-49-00, depp@admgor.nnov.ru

13.07.2020 № Сл-07-05-354842/20

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Директору ООО «СТН-Энергосети»
В.В.Будникову (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее-проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «СТН-Энергосети» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности

Кириллова
419 73 27



И.М.Ключева

Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети»

603000, г. Н. Новгород, ул. М. Горького, д. 117, оф. 508, тел./факс (831) 296-09-43,
office@stn-energo.ru
ИНН 5260283448 КПП 526001001 ОГРН 1105260010085

« 10 » июля 2020 г. № СТН-Э/ 591/

«О предоставлении информации по котельным»

Директору департамента жилья
и инженерной инфраструктуры
П.А. Маркову
(depil@admgor.nnov.ru)

Копия: Исполняющему обязанности главы администрации
Канавинского района города Нижнего Новгорода
А.Н. Кулагину
(info@kan.admgor.nnov.ru)

Первому заместителю главы администрации
Советского района города Нижнего Новгорода
М.Н. Рысину.
(ing2@sov.admgor.nnov.ru)

Первому заместителю главы администрации
Приокского района города Нижнего Новгорода
В.Б. Харченко
(urh5@priok.admgor.nnov.ru)

Уважаемые руководители!

Согласно письмам от администраций Приокского, Советского и Канавинского районов города Нижнего Новгорода (Исх. №01-09-274676/20 от 22.06.20, №30-465-2020 от 23.06.20, №01-10-277781/20 от 25.06.20) направляем замечания по проекту актуализированной «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2021 г.»:

1. Указать удельный расход условного топлива на отпуск тепла в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 21 августа 2019 г. №78тэк «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии котельными ООО «СТН-Энергосети» на 2020 год:

1.1. Канавинский район, Московское ш., 52 – 155,86 кг у.т/Гкал.

1.2. Канавинский район, ул. Карла Маркса, 60Б, ул. Карла Маркса, 42А – 154,99 кг у.т/Гкал.

1.3. Приокский район, ул. Цветочная, 3В – 154,14 кг у.т/Гкал.

1.4. Советский район, ул. Вечерняя, 71 – 155,21 кг у.т/Гкал.

Указать удельный расход условного топлива на отпуск тепла в соответствии с проведенными режимно-наладочными испытаниями:

1.5. Нижегородский район, ул. Родионова, 187А – 158,28 кг у.т/Гкал.

1.6. Советский район, ул. Богородского, 6В – 163,01 кг у.т/Гкал.



Управление процессами и оказание услуг ООО «СТН-Энергосети» осуществляется в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

1.7. Автозаводский район, ул. Ореховская, 15 к.1 – 158,65 кг у.т/Гкал.

2. Указать технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 20 декабря 2019 г. №1410 на 2020 год:

2.1. Канавинский район, Московское ш., 52 – 128,490 Гкал.

2.2. Канавинский район, ул. Карла Маркса, 60Б, ул. Карла Маркса, 42А – 1 434,850 Гкал.

2.3. Приокский район, ул. Цветочная, 3В – 1 414,510 Гкал.

2.4. Советский район, ул. Вечерняя, 71 – 252,620 Гкал.

3. Откорректировать в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения» в таблице 2.6 на 2019 год (согласно приложениям):

3.1. Тепловую нагрузку потребителей.

3.2. Исключить потери в тепловых сетях за 2019 г. и последующие года по котельным, расположенным по адресам: ул. Родионова, 187А и ул. Богородского, 6В (на балансе тепловых сетей не имеем).

3.3. Затраты тепла на собственные нужды котельной, отпуск тепла в тепловых сетях.

Приложения:

1. Приказ министерства энергетики Российской Федерации от 20 декабря 2019 г. №1410 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2020 год».
2. Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 21 августа 2019 г. №78тэк «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии котельными ООО «СТН-Энергосети» на 2020 год.
3. Таблица А.2 – База данных о потребителях.
4. Таблица А.3 – Общая информация о котельной.

Директор ООО «СТН-Энергосети»



В.В. Будников

*Хропотинкой Е.С.
Барыкина А.И.
В.В.В.
23.12.19.*



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

Департамент развития
электроэнергетики

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр.2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Телефон (495) 631-80-81, факс (495) 631-90-75

20.12.2019г. № 09-5755

На № _____

Вход. № 1505
«23» 12 2019г.
подпись

ООО «СТН-Энергосети»

М. Горького ул., 117,
г. Нижний Новгород
603000

Департамент развития электроэнергетики сообщает, что приказом Минэнерго России утверждены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «СТН-Энергосети» на 2020 год.

Выписка из приказа прилагается.

Приложение: на 2 л., только в адрес.

Заместитель директора

П.М. Бобылев

Сазонова Е.Н.
(495) 631-82-66



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

20 декабря 2019 г.

№ 1410

Москва

Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2020 год

В соответствии с подпунктом 4.5.4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2020 год.

Заместитель Министра



Ю.В. Маневич

Департамент развития электроэнергетики
Сазонова Елена Николаевна
631-82-66

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минэнерго России
от «20» декабря 2019 г. № 1410

НОРМАТИВЫ
технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах
с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также
в городах федерального значения,
на 2020 год

№ п/п	Организация	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения, на 2020 год		
		потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (м ³)	потери тепловой энергии, Гкал	расход электроэнергии, тыс. кВт·ч
17	ООО «СТН-Энергосети», г. Нижний Новгород	Теплоноситель – вода		
		7 274,7	3 230,2	–

Выписка верна:

Заместитель директора Департамента
развития электроэнергетики



П.М. Бобылев



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З

21.08.2019

№ 787Ж

г. Нижний Новгород

**Об утверждении нормативов
удельного расхода топлива
при производстве тепловой энергии
котельными ООО «СТН-Энергосети»,
г.Нижний Новгород, расположенными
на территории г.Нижнего Новгорода,
на 2020 год**

В соответствии с пунктом 3.8 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 249,
п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии котельными ООО «СТН-Энергосети», г.Нижний Новгород, расположенными на территории г.Нижнего Новгорода, на 2020 год.

И.о.министра

В.А.Никонов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 21.08.2019 № 787Ж

Нормативы
удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии
котельными ООО «СТН-Энергосети», г.Нижний Новгород,
расположенными на территории г.Нижнего Новгорода,
на 2020 год

Организация	Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг у.т./Гкал
1	2
ООО «СТН-Энергосети», г. Нижний Новгород, ул.М.Горького, д.117, в т.ч. по котельным г.Нижнего Новгорода:	154,90
ул. К. Маркса, д. 42а	154,99
ул. К. Маркса, д. 60б	
Московское шоссе, д. 52	155,86
ул. Цветочная, д. 3	154,14
д.Новопокровское, ул.Вечерняя, д.71	155,21



Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области

П Р И К А З

21.08.2019

№ 49 ТЭК

г. Нижний Новгород

Об утверждении нормативов запасов топлива
для котельных ООО «СТН-Энергосети»,
г. Нижний Новгород, расположенных
на территории г. Нижнего Новгорода,
на 1 октября 2020 года

В соответствии с пунктом 3.8 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 249,
п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые нормативы запасов топлива для котельных ООО «СТН-Энергосети», г. Нижний Новгород, расположенных на территории г. Нижнего Новгорода, на 1 октября 2020 года.

И.о.министра

В.А.Никонов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 21.08.2019 № 797жк

Нормативы
запасов топлива для котельных
ООО «СТН-Энергосети», г. Нижний Новгород, расположенных
на территории г. Нижнего Новгорода,
на 1 октября 2020 года

тонн

Организация, источник тепловой энергии	Вид топлива	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ)	в том числе	
			Неснижаемый запас (ННЗТ)	Эксплуата- ционный запас (НЭЗТ)
1	2	3	4	5
ООО «СТН-Энергосети», г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, д. 117, (для котельных, имеющих резервное топливо)	Дизельное топливо	226,03	226,03	-

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Вечерняя, 71)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	Котельная (№48.1 по генплану) с пристроенной трансформаторной подстанцией, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, д.Новопокровское, Советский район, ул. Вечерняя, д. 71 Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая: 9,12 Гкал/ч Установленная мощность: 9,12 Гкал/ч В перспективе проектом предусмотрена установка шести котлов общей мощностью 103,18 Гкал/ч Проектная мощность: 103,18 Гкал/ч
3	Присоединенная нагрузка, МВт - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) - фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при t ^{нв} самой холодной пятидневки - Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)	10,7951 МВт 6,5081 МВт 0,0866 МВт 4,1823 МВт - 0,0156 Гкал/ч (потери в сетях потребителей) 1,07 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.) -
4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	газ (основное), дизельное топливо (аварийное)
6	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 гг..	(на отпуск тепловой энергии) Факт: 146,55 кгут/Гкал План: 155,05 кгут/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	110 - 70 °С (со срезкой на 70°С)
9	Расчетное и фактическое давление в подающейтепломагистрали (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратнойтепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	9,5 кгс/см ² / 4,5 кгс/см ² (зимний и летний режим)
10	Расход воды на котельной , м ³ за 2019 г.	381 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос рециркуляции Grundfoss" TP 65-210/2 A-F-A-BAQE 400D, установленная мощность 2,2 кВт – 4 шт. 2. Насос рециркуляции NB 80-250/277, установленная мощность 5,5 кВт – 2 шт. 3. Насос сетевой воды Grundfoss" NB 100-250/247 EUP A-F2-A-DAQF, установленная мощность 90 кВт- 3 шт.

		<p>4. Насос циркуляционный "Grundfoss" TPD 40-190/2 BUBE, установленная мощность 0,75 кВт - 2 шт.</p> <p>5. Насос одноступенчатый сдвоенный центробежный систем отопления и вентиляции здания котельной, установленная мощность 0,55 кВт – 1 шт.</p>
12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	385,350 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	<p>2018 год</p> <p>для котла №1 от 90,76 до 93,08</p> <p>для котла №2 от 90,90 до 92,88</p>
14	<p>Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар):</p> <p>Выработка теплоты (Гкал)</p> <p>Расход теплоты на собственные нужды, Гкал</p> <p>Тепловые потери, Гкал</p> <p>Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)</p>	<p>Вид теплоносителя - вода</p> <p>Выработка: 8124,109 Гкал</p> <p>Расход теплоты на собственные нужды: 277,276 Гкал</p> <p>Тепловые потери: 974,381 Гкал</p> <p>Полезный отпуск: 6872,452 Гкал</p>
15	Сведения о системе химводподготовки	<p>1. Автоматическая установка умягчения непрерывного действия G=5,652 м3/ч Водэко Аквафлоу 650/3 – 29 NXT – I ступень</p> <p>2. Комплекс пропорционального дозирования Водэко Аквафлоу DC</p> <p>3. Автоматическая установка умягчения периодического действия Водэко Аквафлоу SF 200 – 28 SXT – II ступень.</p>

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (Московское шоссе, 52)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	<i>Котельная, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Канавинский район, Московское ш., 52. Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.</i>
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	<p>Располагаемая: 21,66 Гкал/ч</p> <p>Установленная: 21,66 Гкал/ч</p> <p>В перспективе проектом предусмотрена установка четырех котлов общей мощностью 43,344 Гкал/ч.</p> <p>Проектная мощность: 43,344 Гкал/ч</p>
3	<p>Присоединенная нагрузка, Мвт</p> <p>- отопление</p> <p>- вентиляция</p> <p>- ГВС максимальная</p> <p>- ГВС летняя</p> <p>- технологические нужды (Гкал/ч)</p> <p>- фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при t°нв самой холодной пятидневки</p> <p>- Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)</p>	<p>23,3454 МВт</p> <p>20,1278 МВт</p> <p>1,9231 МВт</p> <p>0,9317 МВт</p> <p>-</p> <p>0,3119 Гкал/ч (потери в сетях потребителей)</p> <p>9,9 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.)</p> <p>-</p>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
6	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 г.	(на отпуск тепловой энергии) Факт: 142,54 кгут/Гкал План: 155,89 кгут/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	95 – 70 °С (без срезки)
9	Расчетное и фактическое давление в подающей тепломагистрали (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратной тепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	Зимний режим: 7,5 кгс/см ² / 2,0-3,0 кгс/см ² (расчетное)
10	Расход воды на котельной, м ³ за 2019 г.	3575 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос сетевой системы отопления и вентиляции - DAB KDN100-250/250/A/BAQE/1 /75/2 – 4шт. 2. Насос котловой - DAB NKM-G 150-200 208/A/BAQE/11/4 – 3 шт. 3. Насос подпиточный - DAB K 28/500T - 2 шт.
12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	1329,522 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2017 год для котла №1 от 91,14 до 93,03 для котла №2 от 91,11 до 91,93
14	Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар): Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Вид теплоносителя - вода 26078,305 Гкал 0 Гкал 67,814 Гкал 26010,491 Гкал
15	Сведения о теплообменном оборудовании котельной	Теплообменник пластинчатый разделения котлового и сетевого контуров - НН№ 100 – 3 шт.
16	Сведения о системе химводподготовки	а) Самопромывной фильтр JUDO JPF DN100 (фирма «JUDO» Германия) - 1 шт.; б) На-катионитный фильтр умягчения непрерывного действия в составе: - корпус фильтра 42*72 (фирма «Clack» США) - 2 шт.; - управляющий клапан с регенерацией по расходу Fleck 3150 «Pentair» Франция) - 2 шт.; - солевой фидер - 2 шт. в) Установка дозирования раствора ингибиторов кислородной коррозии:

		<ul style="list-style-type: none"> - насос-дозатор SEKO Tekna APG 803 (фирма «SEKO» Италия) - 1 шт.; - импульсный водосчетчик DN 65-1 шт.; - расходная емкость ДК200К3 - 1 шт. г) Сепаратор воздуха Spirovent Air Hi-flow HFDN65FL (фирма «Spirotech bv Helmond» Голландия) - 1 шт.
--	--	---

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Карла Маркса, д. 60 б)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	Газовая котельная № 2 с ГРПБ, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, д. 60 б. Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая : 18,06 Гкал/ч Установленная: 18,06 Гкал/ч
3	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
4	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
5	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
6	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	110 – 70 °С (со срезкой на 70°С)
7	Расчетное и фактическое давление в подающейтепломагистрали (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратнойтепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	7,0...8,0 кгс/см ² / 2,5...3,5 кгс/см ²
8	Расход воды на котельной , м ³ за 2019 г.	451,759 м ³
9	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос сетевой системы отопления и вентиляции - NP80/200V-30/2-12 – 5 шт. 2. Насос подпиточный - KSB Movitec VE 04/03 VE13 - 2 шт. 3. Насос котловой - Rio 65-100 D – 4 шт.
10	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	680,023 тыс. кВт*ч
11	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2019 год для котла №1 от 90,75 до 92,30 для котла №2 от 90,89 до 93,00 для котла №3 от 90,40 до 92,70 для котла №4 от 90,82 до 92,51
12	Сведения о системе химводподготовки	Деаэратор - Spirovent air superior s6a – 2 шт. Установка умягчения - Kfs 400ta – 1 шт.

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Карла Маркса, д. 42 а)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	Газовая котельная № 3 с ГРПБ, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, д. 42 А. Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая : 22,36 Гкал/ч
		Установленная: 22,36 Гкал/ч
3	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
4	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
5	Схема теплоснабжения от котельной	закрытая
	- открытая - закрытая	
6	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	110 – 70 °С (со срезкой на 70°С)
7	Расчетное и фактическое давление в подающей тепломагистрали (зимний и летний режим)	7,0 ... 8,0 кгс/см ² / 2,5 ... 3,5 кгс/см ² (зимний и летний режим)
	Расчетное и фактическое давление в обратной тепломагистрали (зимний и летний режим)	
	(для сетей отопления и ГВС (при наличии))	
8	Расход воды на котельной , м ³ за 2019 г.	381 м ³
9	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос сетевой системы отопления и вентиляции - DAB KDN 80-200/222/A/1/37/2 – 5шт. 2. Насос подпиточный - DAB EURO 30/80T - 2 шт. 3. Насос котловой - DAB BPH 120/360.80T – 4 шт.
10	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	1066,962 тыс. кВт*ч
11	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2017 год для котла №1 от 91,39 до 94,27 для котла №2 от 90,98 до 94,37 для котла №3 от 90,72 до 94,01 для котла №4 от 91,12 до 94,94
12	Сведения о системе химводподготовки	Установка умягчения - Flak 9500 – 1 шт.
		Система корректировки pH - TFG603NHN0000 – 1 шт.

Таблица А.3 - Общая информация о котельных (К. Маркса, 60Б и К. Маркса, 42А)

№п/п	Сведения за 2019 г. по двум котельным:	К. Маркса, 60Б и К. Маркса, 42А
1	Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал	Вид теплоносителя - вода Выработка теплоты: 56104,911 Гкал Расход теплоты на собственные нужды: 235,457 Гкал

	Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Тепловые потери: 1244,129 Гкал Полезный отпуск: 54625,325 Гкал
2	<p>Присоединенная нагрузка, МВт</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) <p>- фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при $t_{\text{нв}}$ самой холодной пятидневки</p> <p>- Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)</p>	<p>48,7391 МВт</p> <p>18,4174 МВт</p> <p>10,861 МВт</p> <p>17,7665 МВт</p> <p>-</p> <p>0,4127 Гкал/ч</p> <p>1,2146 МВт (потери в сетях потребителей)</p> <p>6,88 Гкал/ч (К. Маркса, 60 Б)</p> <p>10,36 Гкал/ч (К. Маркса, 42 А)</p> <p>(максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.)</p> <p>-</p>
3	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 г.	<p>(на отпуск тепловой энергии)</p> <p>Факт: 151,99 кгут/Гкал</p> <p>План: 154,97 кгут/Гкал</p>

Примечание: работают в одной системе теплоснабжения

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Цветочная, 3В)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	<p>Котельная, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная, д. 3 «В»</p> <p>Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.</p>
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	<p>Располагаемая: 34,4 Гкал/ч</p> <p>Установленная мощность: 34,4 Гкал/ч</p> <p>В перспективе проектом предусмотрена установка пяти котлов общей мощностью 68,8 Гкал/ч</p> <p>Проектная мощность: 68,8 Гкал/ч</p>
3	<p>Присоединенная нагрузка, МВт</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) <p>- фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при $t_{\text{нв}}$ самой холодной пятидневки</p> <p>- Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)</p>	<p>54,1754 МВт</p> <p>28,0602 МВт</p> <p>4,6415 МВт</p> <p>21,2385 МВт</p> <p>-</p> <p>0,2023 Гкал/ч (потери в сетях потребителей)</p> <p>13,232 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за февраль 2018 г.)</p> <p>-</p>
4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	газ (основное), дизельное топливо (аварийное)
6		<p>(на отпуск тепловой энергии)</p> <p>Факт: 150,63 кгут/Гкал</p>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 гг..	План: 154,38 кгугт/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	110 - 70 °С (со срезкой на 70°С)
9	Расчетное и фактическое давление в подающейтепломагистрале (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратнойтепломагистрале (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	6,5 кгс/см ² / 2,5 кгс/см ² (зимний и летний режим)
10	Расход воды на котельной , м ³ за 2019 г.	1611 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос котловой циркуляционный 3-х фазный G=64 м3/час; H=4,4 м.в.ст.; N=1,1кВт; Ру=1,0МПа - "Grundfus" TP 100-60/4 – 4 шт. 2. Насос котловой циркуляционный 3-х фазный G=129м/час; H=4,3 м.в.ст.; N=22 кВт. Рц=16 МПа - "Grundfus" TP 150-60/6 –4 шт. 3. Насос сетевой циркуляционный 3-х фазный теплосети «Контур 2» G=109 м 3/час; H=39,7 м.в.ст.; N=18,5 кВт; Ру=1,6 Мпа, "Grundfos" NBE 65-160/177 - 4 шт. 4. Насос циркуляционный 3-х фазный. Греющего контура теплосети «Контур 2» G=211 м 3/час; H=12,8 м.в.ст.; N=11 кВт; Ру=1,6 Мпа, "Grundfos" NBE 125-200/221 - 3 шт. 5. Насос исходной воды (подпиточный) G=17,00м3/час H=77,9м.в.ст.; №5,50кВт, - CRE 15-07– 2 шт. 6. Насос сетевой циркуляционный 3-х фазный G=867,10м3/час H=60,60м.в.ст.; №200кВт, - "Grundfus"NK 150-250/260 – 4 шт
12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	1065,396 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2018 год для котла №1 от 92,07 до 94,20 для котла №2 от 92,11 до 94,16 для котла №3 от 92,38 до 94,70
14	Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар): Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Вид теплоносителя - вода Выработка: 66312,495 Гкал Расход теплоты на собственные нужды: 312,511 Гкал Тепловые потери: 1616,193 Гкал Полезный отпуск: 64696,302 Гкал
15	Сведения о системе химводподготовки	1. Автоматическая установка фильтрации и обезжелезивания - ООО "ГидроТехИнжиниринг" HYDROTECH-FSF-4278 – 4 шт.

		<p>2. Автоматическая установка умягчения непрерывного действия - ООО "ГидроТехИнжиниринг" HYDROTECHSTrF-4278 – 3 шт.</p> <p>3. Автоматическая установка умягчения непрерывного действия - ООО "ГидроТехИнжиниринг" HYDROTECHSTrF-SDF – 2 шт.</p> <p>4. Комплекс пропорционального дозирования - ООО "ГидроТехИнжиниринг" HYDROTECH DS – 1 шт.</p>
--	--	---

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Родионова, д.187А)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	<i>Котельная, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 187А.</i> Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая: 13,68 Гкал/ч Установленная: 13,68 Гкал/ч
3	<p>Присоединенная нагрузка, Мвт</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) - фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при t°нв самой холодной пятидневки - Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч) 	<p>16,48 МВт</p> <p>3,64 МВт</p> <p>1,95 МВт</p> <p>10,84 МВт</p> <p>-</p> <p>0,0393 Гкал/ч (потери в сетях потребителей)</p> <p>7,35 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.)</p> <p>-</p>
4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
6	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 г.	(на отпуск тепловой энергии) Факт: 150,06 кгут/Гкал План: 155,30 кгут/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	110-70 °С, со срезкой на 75°С
9	Расчетное и фактическое давление в подающей тепломагистрале (зимний и летний режим)	Зимний режим: 4,0..5,0 кгс/см ² / 2,0-3,0 кгс/см ² (расчетное)

	Расчетное и фактическое давление в обратнойтепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	
10	Расход воды на котельной, м ³ за 2019 г.	76,000 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос сетевой - WILO IPL 65/165-5,5/2 - 6 шт 2. Насос подпиточный WILO MHI 202 3 - 2шт 3. Насос циркуляционный WILO TOP-S 80/70 3 - 3шт
12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	340,260 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2017 год для котла №1 от 91,99 до 94,52 для котла №2 от 91,46 до 94,25 для котла №3 от 91,75 до 94,13
14	Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар): Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Вид теплоносителя - вода 20358,306 Гкал 30,549 Гкал 0 Гкал 20327,757 Гкал
15	Сведения о теплообменном оборудовании котельной	-

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Богородского, д. 6 "В")

№п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	<i>Котельная, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Советский район, Богородского 6В. Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.</i>
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая: 7,86 Гкал/ч Установленная: 7,86 Гкал/ч
3	Присоединенная нагрузка, Мвт - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) - фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при t°нв самой холодной пятидневки - Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)	9,61 МВт 1,15 МВт 6,82 МВт 1,6 МВт - 0,0412Гкал/ч (потери в сетях потребителей) 3,17 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.) -
4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями

5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
6	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 г.	(на отпуск тепловой энергии) Факт: 139,52 кгут/Гкал План: 163,01 кгут/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2019 г.	105 – 70 °С, со срезкой на 70°С
9	Расчетное и фактическое давление в подающей тепломагистрали (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратной тепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	Зимний режим: 4,0..6,0 кгс/см ² / 2,0-4,0 кгс/см ² (расчетное)
10	Расход воды на котельной, м ³ за 2019 г.	10 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос подмешивающий котлового контура - IPL 65/110-0,25/4 - 3шт 2. Насос циркуляционный сетевого контура - BL 65/190-18,5/2- 4 шт 3. Насос повышения давления - МНН 804 - 2 шт 4. Насос тепловентилятора - STAR-RS25/6
12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	116,650 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2017 год для котла №1 от 90,09 до 93,20 для котла №2 от 90,07 до 93,02 для котла №3 от 90,07 до 92,92
14	Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар): Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Вид теплоносителя - вода 8328,639 Гкал 0 Гкал 0 Гкал 8328,639 Гкал
15	Сведения о теплообменном оборудовании котельной	-

Таблица А.3 - Общая информация о котельной (ул. Ореховская, д. 15 к.1)

№п/п	Наименование показателей	Показатели
------	--------------------------	------------

1	Наименование и адрес котельной с указанием категории источника	<i>Котельная, расположенная по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Ореховская, 15 к.1. Газовая котельная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.</i>
2	Установленная и располагаемая тепловая мощность котельной (Гкал/ч) с указанием причины снижения установленной мощности (ремонт котла, ...)	Располагаемая: 1,34 Гкал/ч Установленная: 1,34 Гкал/ч
3	Присоединенная нагрузка, Мвт - отопление - вентиляция - ГВС максимальная - ГВС летняя - технологические нужды (Гкал/ч) - фактическая тепловая нагрузка, Гкал/ч, за прошедший отопительный период при t°нв самой холодной пятидневки - Присоединенная (договорная) тепловая нагрузка (теплоноситель – пар), Гкал/ч (т/ч)	1,42 МВт 0,28 МВт 0,92 МВт 0,21 МВт - 0 Гкал/ч (потери в сетях потребителей) 0,6 Гкал/ч (максимальная тепловая нагрузка за январь 2019 г.) -
4	Балансовая принадлежность тепловых сетей, присоединенных к котельной	ООО «СТН-Энергосети» до границ с потребителями
5	Вид топлива (основное, аварийное, резервное)	Газ (основное)
6	Фактический и плановый удельный расход условного и натурального топлива на единицу выработанной и полезно отпущенной теплоты за 2019 гг.	(на отпуск тепловой энергии) Факт: 144,91 кгут/Гкал План: 158,65 кгут/Гкал
7	Схема теплоснабжения от котельной - открытая - закрытая	закрытая
8	Температурный график (расчетный и фактический) регулирования отпуска тепла в 2018 г.	95 – 70 °С (без срезки) - на отопление 60 °С - на ГВС
9	Расчетное и фактическое давление в подающейтепломагистрали (зимний и летний режим) Расчетное и фактическое давление в обратнойтепломагистрали (зимний и летний режим) (для сетей отопления и ГВС (при наличии))	Зимний режим: 4,4..6,0 кгс/см ² / 2,0..3,6 кгс/см ² (расчетное)
10	Расход воды на котельной , м ³ за 2019 г.	4028,2 м ³
11	Тип, количество и характеристики насосного оборудования	1. Насос подмешивающий котлового контура IPL65/120-0,37/4 -1шт 2. Насос циркуляционный сетевого контура - ПЛ50/170-7,5/2 - 2шт. 3. Насос центробежный высокого давления - МНН404-1/Е/1-230-50-2 - 2шт. 4. Насос греющего контура ГВС IPL50/160-0,55/4 - 2шт 5. Насос рециркуляции ГВС TOP-Z 25/6 EM PN6/10 - 1 шт.

12	Затраты электрической энергии на котельной, тыс. кВт*ч за 2019 г.	57,552 тыс. кВт*ч
13	КПД по результатам РНИ с указанием года их проведения (для каждого котла)	2018 год для котла №1 от 90,27 до 93,45 для котла №2 от 90,70 до 93,39
14	Сведения за 2019 г. (с разделением по видам теплоносителя – вода и пар): Выработка теплоты (Гкал) Расход теплоты на собственные нужды, Гкал Тепловые потери, Гкал Полезный отпуск, Гкал (по группам потребителей)	Вид теплоносителя - вода 1542,249 Гкал 0 Гкал 0 Гкал 1542,249 Гкал
15	Сведения о теплообменном оборудовании котельной	Теплообменник пластинчатый РТО – 2 шт.

Л. Письма АО «Теплоэнерго» от 04.08.2020 № исх – 09193 и от 11.08.2020 б/н



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 296-93-40, факс (831) 296-65-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257067027 КПП 795150001

04.08.2020 № исх – 09193

на № _____

О схеме теплоснабжения

Генеральному директору
ОАО «ВТИ»

О.А. Барсукову

Уважаемый Олег Александрович!

Считаю необходимым сообщить Вам, что согласно схеме теплоснабжения г.Н.Новгорода, утвержденной приказом Минэнерго РФ №906 от 27.08.2019, в границах зоны деятельности источника тепловой энергии по адресу: г.Н.Новгород, ул.Нартова, 6, теплоснабжающей организацией, которой присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, определено АО «Теплоэнерго».

От котельной, расположенной по адресу г.Н.Новгород, ул. Нартова, 6, и принадлежащей ООО «Профит», существует два участка тепловых сетей: к жилым домам по ул.Братьев Игнатовых, д.1 корп.1, корп. 2 и к административному зданию по ул.Нартова, 6.

При этом тепловая сеть к вышеуказанным жилым домам эксплуатируется АО «Теплоэнерго», а тепловая сеть к административному зданию АО «Теплоэнерго» не принадлежит. Таким образом, для административного здания АО «Теплоэнерго» не может являться Единой теплоснабжающей организацией.

На основании изложенного, прошу учесть данную информацию при разработке «Актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года (актуализация на 2021 – 2023 года)» во исполнение обязательств по договору №499/19-ЭЭП от 27.12.2019.

И.о. директора по развитию

Литвин А.В.
Вн.1417

А.Г. Ястребов

Схема теплоснабжения

Глава 1.

1. Неучтены территории пос. Новинки в составе г. Н. Новгород.
 2. Таблица 1.2 (если это корректировка на 2021г), то необходимо исключить котельные Безрукова,5; Куйбышева,41; Бульвар Мира,4а; Конотопская,5; Рубо,3 ; Ванеева,63 ; Заломова,5 ; Гоголя,9д ; Генкиной ,37 ; Барминская,8в ; Родионова,28.
Внести изменения п.170. (котельная Казанское шоссе,12а) теперь зона АО «Теплоэнерго».
- Страница 54. АО « Теплоэнерго» эксплуатирует 112 котельных (в соответствии с перечнем зон ЕТО табл.1.2
- Таблица 2.14 (исключить котельную Горького,50).
- Таблица 3.25 Протяженность тепловых сетей в 2019г Статистическая отчетность I-ТЭП – проверить, старые данные -1887,3пм??
- Стр. 432 Информация по замене и строительству трубопроводов отсутствует.
- Стр.441 Почему нет сводного графика гидравлических испытаний за 2019год?
- Стр. 450 Тб. 3.37 Отсутствуют сведения о потерях тепловой энергии за 2019год.
- Таблица 4.2 Зона действия источников АО «Теплоэнерго»(127 котельных). На какой год сформирована?
- П.6.2.1.3 стр.631 дефицит на НТЦ-3.285Гкал-?
- П.6.2.2.4 стр. 636 Резерв Казанское шоссе,12 – 12,47 Гкал/час. Откуда?

Глава 4

- Указаны перспективные нагрузки после 2021 года по котельным , которые закрываем в 2020 году. Нужно править (это может влиять на наш тариф).
- Таблица 2.2 (пар)- убрать нагрузку с 2020 года безрукова,5.

Глава 5

- Таблица 2.19. Котельные Анкудиновское шоссе 3б; Бойновский ,9 ; Художественный музей ; Гагарина,97; Варварская,15 – Зачем???
- Поправить года реализации на Генкина,37 – 2020г
- Б. Покровская,16 – 2021г
- Ванеева,63 – 2021г

Горького,4 – 2021г
Скрудж – 2020г
Минина,1 – 2021г
Скрудж указан дважды!
НТЦ АМАКС – 2020г
Меркурий – 2020год
Родионова,28 – 2020г.

Добавить!!!

Реконструкцию – Казанское шоссе,12а
Реконструкцию Премудрова,12 - 2020-22гг
Переключение: Зя Ямская на НТЦ 2020-22гг.
Строительство НПС на Ледовый Дворец ,2020-22гг.

Глава 6

Нужно как то прописать, что по переключаемым котельным подпитка была полгода, сейчас там «0» - РСТ может не принять наши затраты за полгода, а во втором полугодии учесть эти величины в котельных на которые переведена нагрузка.

Глава 7

Может нужно внести в таблицу на стр.84 строительство котельной Премудрова – реализация 2020-22гг.
Таблица15.2 Добавить 3-ю Ямскую на НТЦ –2020-22гг.
Может добавить -Углова- Батумская,(**приняты** ЗАО «ИКС»,нет свободной мощности на источнике).
Таблица 19.1 Добавить Зя Ямская на НТЦ.
Таблица 19.4 Вывод паропровода на Безрукова ,5перенести на 2020г.
Таблица 19.5Данные на вывод теплотрасс не обновлены.
Таблица20.4 Напротив котельных переключаемых на СТЭЦ и НТЦ написать, что перевод нагрузок со 2го полугодия 2020г.
Изменить данные по Гоголя,9д
-Заломова,5 (убрать как пиковую котельную)
-Горького,50 – убрать из перечня АО «Теплоэнерго»
-Нижегородская,29 –изменить данные (НТЦ)
-Родионова,28б (скорректировать сроки с 2023 на 2020г)
- Бориса Панина,3- обнулить данные по котельной с 2020года
- Казанское шоссе,12 –перенести в АО «Теплоэнерго».

Раздел 23 (внести изменения в 2020году выводятся котельные из эксплуатации во втором полугодии).

Раздел 8

Таблица3.1 Проверить актуальность информации???

Таблица3.3 Предлагаю добавить реконструкцию ПАВ-1, ПАВ-2, ПАВ-5.

Раздел 9

Доработать (указать перевод ж/домов , ЦТП-321 и ЦТП-325 на закрытую за счет ИП.2020г. – ПСД

2021г- СМР + эти работы в соответствующие таблицы(иначе не включают мероприятия в ИП).

Глава 10

ПО котельным переключаемым на СТЭЦ объемы выработки принять равным 50% от годовых!

Таблица 4.4 Топливный баланс-учесть работу источников в Iполугодии.

Глава 13

Таблица 2.5 Скорректировать объемы 2020года с учетом работы в первом полугодии.

Глава 14

п.77 Меркурий снизить объемы отпуска со второго полугодия 2020года.

Глава 15

Таблица 2.1

Поправить кот. Люкина,6; мурашкинская,13б;бульвар Мира,4; Рубо,3; по Соколу,3!!

кот. Бориса Панина,3 -?

Политех – Казанское шоссе,12

Таблица3.2 Проверить?

Глава16

По НТЦ предусмотреть финансирование на ПСД реконструкцию котлов 7,8 в 2020-21гг.

Глава18

Что делать с котельными выведенными из эксплуатации.

Замечания УЦиТ к актуализированной на 2021 год схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года.

1) В схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода вошли котельные Зеленый город и Березовая пойма, не входящие в состав города, но входящие в состав городского округа, в связи с этим, логичным будет **добавить котельную Новинки**, в связи с отнесением ее в 2019 году к городскому округу город Нижний Новгород;

2) Утверждаемая часть, стр.35, таблица 1.5 «Протяженность (длина трубопроводов в однострубно исчислении) и материальная характеристика трубопроводов основных теплоснабжающих организаций с делением по диаметрам»- протяженность сетей в однострубно исчислении по АО «Теплоэнерго» указана в размере 2 417 км, по последним данным, протяженность сетей составляет порядка 1700 км;

3) Утверждаемая часть, стр.66, таблица 3.4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных АО «Теплоэнерго», Гкал/ч»:

- 3.1. стр.75- Бульвар Мира, 4-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;
- 3.2. стр.77-ул. Конотопская,5: отсутствуют показатели по 2019 и 2020 году, указано, что потребители переключены на котельную Тихорецкая,3-в, в настоящее время котельная эксплуатируется;
- 3.3. стр.78- ул. Мурашкинская ,13-б: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;
- 3.4. стр.88- ул. Безрукова,5: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;
- 3.5. стр.90- «17 квартал», ул. Куйбышева, 41-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;
- 3.6. стр.90- ул. Александра Люкина, 6-а: отсутствуют показатели по 2020 году, указано, что потребители переключены на Сормовскую ТЭЦ, в настоящее время котельная не переключена;
- 3.7. стр.93- ул. Большая Покровская, 16: указано, что котельная переключена на котельную «НТЦ» (Ветеринарная, 5) с 2020 года, что не соответствует действительности;
- 3.8. стр.102- ул. Горького, 50: в 2019 году была передана судом жителям дома, необходимо исключить из списка котельных АО «Теплоэнерго»;
- 3.9. стр.123- ул.Генкиной, 37: указано, что котельная переключена на котельную «НТЦ» с 2020 года, в настоящее время котельная эксплуатируется;
- 3.10. стр.124- пер.Рубо, 3: указано, что с 2019 года переключена на котельную пр.Ленина, 5-а, в настоящее время эксплуатируется;
- 3.11. стр. 125 – из названий котельных ул.Космонавта Комарова,2-е и ул.Арктическая, 20- необходимо убрать «ООО СнабСпецпром»;
- 3.12. в списке котельных АО «Теплоэнерго» отсутствуют котельные **ул. Федосеенко,4-а (Виктория) и Казанское шоссе, 12-а (НГТУ)** – необходимо **включить и проверить наличие данных котельных в составе данных ВСЕХ ТАБЛИЦ**;

4) Утверждаемая часть, стр. 164, табл. 4.3 «Годовой расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зонах действия котельных АО «Теплоэнерго»: объем подпитки тепловых сетей указан 1267 тыс. м³, просьба проверить цифру, т.к. в тарифе на тепловую энергию объем на подпитку только Сормовской ТЭЦ составил 1100 тыс. м³;

5) Утверждаемая часть, стр. 309, табл. 6.7 «Проекты по реконструкции котельных города Нижнего Новгорода с увеличением зоны их действия с приростом тепловой нагрузки (группа б)» не включены мероприятия по реконструкции котельной в п.Новинки Богородского района, Нижегородской области;

6) Утверждаемая часть, стр. 330, табл. 7.1. «Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей АО "Теплоэнерго" для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»:

6.1. стр.332: по заказчику ООО "Нижегородское кисте-щеточное предприятие» указан диаметр т/трассы предполагаемой к строительству 150мм, а в таблице застройщиков, предоставленной УТР по состоянию на 18.06.2020, указан диаметр 125 мм;

6.2. стр.334: Заказчика АО "Верхневолгоэлектромонтаж-НН" ул. Панина,3(на стр.334) нужно переделывать на заказчика ООО "Специализированный застройщик "Андор". Так же необходимо уточнить протяженность одного из участков т/трассы диаметром 100 мм. В СТ 35 м указано, а в таблице застройщиков указано 25 м;

6.3. не включены мероприятия по строительству тепловых сетей для двух застройщиков, которые отражены В СТ в таблице застройщиков (ООО «Меридиан» в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская и ООО «Вереск» ул. Гордеевская между домами 105 и 131);

7) Утверждаемая часть, стр.558, табл. 9.5 «Перспективный топливно – энергетический баланс собственных источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго»: в данной таблице указаны удельные расходы условного топлива, непонятно откуда взяты цифры? Например, по 2019 году данные по котельной ул.Баренца,9 не соответствуют ни фактическим, ни плановым;

8) Утверждаемая часть, стр. 643, табл. 10.11 «Затраты на реализацию предложений по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения, тыс. руб.» с 2022 по 2033 ошибочно указаны итоги по сумме 2021 года;

9) Утверждаемая часть, стр. 662, табл.11.1 «Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Нижнего Новгорода»:

9.1. отсутствует котельная Агродом;

9.2. стр. 664, код 64: котельная Горького, 50- удалить АО «Теплоэнерго» из утвержденной ЕТО;

9.3. стр. 666, код 170: котельная Казанское шоссе, 12-а в качестве утвержденной ЕТО необходимо указать АО «Теплоэнерго»;

9.4. стр.668, код 247: котельная ООО «Виктория» в качестве утвержденной ЕТО необходимо указать АО «Теплоэнерго»;

9.5. В зоне действия поставщиков тепловой энергии АО «Теплоэнерго» указано как единственная организация ЕТО (за исключением Московского шоссе, 52) при этом многие поставщики осуществляют продажу тепловой энергии не только потребителям, подключенным через сети АО «Теплоэнерго»;

10) Утверждаемая часть, стр. 670, таблица 11.2 «Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации»:

в данной таблице указан вид имущественного права источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимо, чтобы данные были проверены управлением имущественных отношений.

М. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 30.06.2020 № Сл-07-05-326730/20 (по письму ООО «Генерация тепла» от 26.06.2020 №ГТ//2020-474)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Плигунова, д. 47, ☎ +7 (831) 439-04-45, факс (831) 439-49-00, deeg@admgor.nnov.ru

30.06.2020 № Сл-07-05-326730/20
№ № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурину

Генеральному директору
ООО «Генерация тепла»
А.В.Голякову (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее – проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта ООО «Генерация тепла» проинформировало департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента

Морозова
439 19 38



П.А.Марков



ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА»)

26.06.2020 № ГТ/2020-474 Директору департамента жилья
и инженерной инфраструктуры
администрации
г. Нижнего Новгорода
П.А. Маркову
denzil@admgor.nnov.ru
На № Сл-07-05-302431/20 от 17.06.2020г.
[О внесении изменений в схему теплоснаб-]
жения г. Нижнего Новгорода

Уважаемый Павел Александрович!

На основании письма № Сл-07-05-302431/20 от 17.06.2020г., прошу внести изменения в проект актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год, согласно приложения.

Приложение: Предложение по внесению изменений в проект актуализации «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030г. Актуализация на 2021 год на 2л в 1 экз.

Директор

А.В. Голяков

Иск. Зинин Н.Н.
8(831)243-01-89 доб.1329

Россия, Нижний Новгород, 603076, ул. Космонавта Комарова, 14Б. Тел.(831)243-01-89, Факс (831)243-01-89
ОГРН 1126256003993, ИНН 5258103070, КПП 525801001

Приложение

Предложения по внесению изменений в проект актуализации «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030г. Актуализация на 2021 год».

1. Внести изменения в главу 7 таблица 20.5 – баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельной прочих ТСО по котельной Завкомовская, 8. Показатели за 2023-2030 гг. будут аналогичны 2022 г.

Завкомовская,8, ООО «Генерация тепла»	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,83	0,83	0,83	0,83	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Тепловая нагрузка на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Фактическая тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.:	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
отопление и вентиляция, Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
ГВС, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч (+/-)	-0,21	-0,21	-0,21	-0,21	-0,21	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18

2. Внести в главу 2 в таблицу 2.8 в перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки заказчика Пухова А.И.:

Заказчик	Наименование объекта	Ориентир оочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м2	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
Пухов А.И.	Здание магазина «5» по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский р-он, ул. Малоэтажная, в районе домов №№1-91 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040570:1546	Апрель 2020г.	0,594	0,0428	Котельная пос. Мостоотряд, 32а

Н. Письмо Департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2020 № Сл-07-05-354962/20 (по письму группы компаний «Волгаэнерго» (ООО «Автозаводская ТЭЦ», ООО «Генерация тепла», ООО «Теплосети) от 07.07.2020 № АТЭЦ/2020-3172)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 47, ☎ +7 (831) 429-04-45, факс (831) 410-49-90, depp@admgor.nnov.ru

13.07.2020 № Сл-07-05-354962/20

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Всероссийский теплотехнический
институт»
О.А.Барсукову

Генеральному директору
АО «Теплоэнерго»
И.В.Халтурины

Генеральному директору
ООО «Автозаводская ТЭЦ»
А.И.Новожилову (для сведения)

Уважаемый Олег Александрович!
Уважаемый Илья Вячеславович!

По итогам разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год (далее - проект), проект был размещен на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода для публичного ознакомления, сбора замечаний и предложений.

По итогам рассмотрения проекта группа компаний «Волгаэнерго» (ООО «Автозаводская ТЭЦ», ООО «Генерация тепла», ООО «Теплосети») проинформировала департамент жилья и инженерной инфраструктуры о необходимости корректировки информации.

Прошу Вас рассмотреть представленные замечания до проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2021 год.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности директора

Хирилова
419 73 27

АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Отдел документооборота

Вх. № 05164

14.07.2020 г.

И.М.Ключева

Подпись электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01307181770027446022AA7000C80MDF
Кому выдан: Ключева Илона Михайловна



АВТОЗАВОДСКАЯ ТЭЦ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «АВТОЗАВОДСКАЯ ТЭЦ»)

04.04.2020 № АТЭЦ/2020-3172
На № _____ от _____ Директору департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода

(Об актуализации схемы теплоснабжения г. Н. Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год))

П.А. Маркову

Уважаемый Павел Александрович!

Сообщаю Вам, что замечания и предложения от группы компаний «Волгаэнерго» (ООО «Автозаводская ТЭЦ», ООО «Генерация тепла», ООО «Теплосети») по проекту актуализированной схемы теплоснабжения г. Н. Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год), опубликованного на официальном сайте администрации для публичного ознакомления, направлены на электронный адрес департамента жилья и инженерной инфраструктуры и АО «Теплоэнерго» на адреса электронной почты: depgil@admgor.nnov.ru , d.lakeev@teploenergo-nn.ru .

Прошу внести изменения, согласно направленным данным.

Генеральный директор

А.И. Новожилов

Никулин А.А.
243-04-05 (1106)

Юридический адрес: 603004, Россия, г.Н.Новгород, пр. Ленина, 88,
Почтовый адрес: 603950, Россия, г.Н.Новгород, ул. Лоскутова, 1
тел. (831) 243-04-05, 290-83-25, факс. (831) 290-84-30

Приложение 1.

Предложения ООО «Автозаводская ТЭЦ» по внесению изменений в проект актуализации «Схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030г Актуализация на 2021 год».

1. Отдельные строки таблицы 10.3 Схемы и таблицы 3.3 Главы 12 обосновывающих материалов изложить в редакции:

Таблица 10.3 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению Автозаводской ТЭЦ в зоне ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ», тыс. руб.

Таблица 3.3 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению Автозаводской ТЭЦ в зоне ЕТО ООО «Автозаводская ТЭЦ», тыс. руб.

Сметы проектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Группа проектов 002-01.01 Источники теплоснабжения. Автозаводская ТЭЦ														
Всего капитальные затраты	205 237	409 935	384 131	342 900	355 648	370 116	385 260	0	0	0	0	1 271 187	1 271 187	1 694 915
НДС	34 206	68 322	64 022	57 150	59 275	61 686	64 210	0	0	0	0	254 237	254 237	338 983
Всего сметы проекта	205 237	409 935	384 131	342 900	355 648	370 116	385 260	0	0	0	0	1 626 424	1 626 424	2 033 888
Всего сметы группы проектов накопленным итогом	203 837	816 172	888 303	1 342 203	1 897 850	2 087 888	2 453 228	2 453 228	2 453 228	2 453 228	2 453 228	3 878 860	6 604 074	7 637 972
Подгруппа проектов 002-01.01.04 "Модернизация источников тепловой энергии"														
Всего капитальные затраты	169 864	295 159	275 109	285 750	296 373	308 430	321 050	0	0	0	0	1 271 187	1 271 187	1 694 915
НДС	33 973	59 032	55 022	57 150	59 275	61 686	64 210	0	0	0	0	254 237	254 237	338 983
Всего сметы проекта	203 837	354 181	330 131	342 900	355 648	370 118	385 280	0	0	0	0	1 626 424	1 626 424	2 033 888
Всего сметы группы проектов накопленным итогом	203 837	658 028	888 168	1 231 068	1 638 708	1 858 822	2 342 082	2 342 082	2 342 082	2 342 082	2 342 082	3 887 608	6 382 830	7 428 828
Проект 002-01.01.04.001 "Модернизация существующих элементов тепловой схемы АТЭЦ для обеспечения надежного теплоснабжения (ООО «Автозаводская ТЭЦ»)"														
Всего капитальные затраты	169 864	295 159	275 109	285 750	296 373	308 430	321 050	0	0	0	0	0	0	0
НДС	33 973	59 032	55 022	57 150	59 275	61 686	64 210	0	0	0	0	0	0	0
Всего сметы проекта	203 837	354 181	330 131	342 900	355 648	370 118	385 280	0	0	0	0	0	0	0
Проект 002-01.01.04.002 "Строительство ПГУ-440"														
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 271 187	1 271 187	1 694 915
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254 237	254 237	338 983
Всего сметы проекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 626 424	1 626 424	2 033 888

2. Таблицу 7.1. Раздела 7 Главы 7 изложить в следующей редакции:

Таблица 7.1 – Проекты по реконструкции оборудования ТЭЦ (группы 1 и 2)

№ про-екта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС (2014-2019 годы), тью. руб.	Капитальные затраты без НДС (2020-2030 годы), тью. руб.	Год начала реализации	Год оконча-ния реализа-ции
Всего по проектам группы 1 «Реконструкция основного оборудования и тепловой схемы существующих ТЭЦ»					
1.1	Модернизация существующих элементов тепловой схемы АТЭЦ для обеспечения надежно-го теплоснабжения (ООО «Авто-заводская ТЭЦ»)	261 708	2 044 355	2018	2026

3. В п. 6.3. Съемы, пп. 2.4.1.1. Главы 5 обосновывающих материалов, п. 7.2 Главы 7 обосновывающих материалов включить мероприятие:

43. Техническое перевооружение системы подачи резервного топлива на котельное оборудование

В связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с разгерметизацией бака резервного топлива на ТЭЦ-3 в Норильске и утечкой дизельного топлива 29.05.2020, ООО «Автозаводская ТЭЦ» провела превентивное обследование технического состояния своего резервного топливного хозяйства. По результатам обследования выявлена необходимость технического перевооружения системы подачи резервного топлива на котельное оборудование с выносом правого мазутопровода от МНС-1 до ТЭЦ-2,3 и рециркуляционного мазутопровода от ТЭЦ-2,3,4 до МНС-1 из подземного проходного тоннеля, сооружением производственной и дождевой канализации с локальными очистными сооружениями на внутреннем и внешнем мазутном хозяйстве, заменой мазутного бака № 5.

Мероприятие обеспечит возможность 100% контроля состояния мазутопроводов, исключит возможность загрязнения окружающей территории и р. Ока нефтепродуктами с территории внешнего и внутреннего мазутных хозяйств, кроме того, повысит надежность снабжения котельного оборудования резервным топливом.

4. Таблицу 2.28 Главы 5 и Таблицу 7.10 Раздела 7 Главы 7 обосновывающих материалов изложить в следующей редакции:

Таблица 2.28 - График мероприятий по модернизации существующих элементов тепловой схемы станции для обеспечения надежного теплоснабжения, тыс. руб. без НДС

Таблица 7.10 - График модернизации существующих элементов тепловой схемы станции для обеспечения надежного теплоснабжения, тыс. руб. без НДС

№	Мероприятия	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Перекладка существующих коллекторов сетевой воды пиковой котельной №2	1 175	43 733	3 683	14 476	0	0	0	0	0	63 067
2	Перекладка существующего коллектора сетевой воды от ТЭЦ-4 на пиковую котельную №2	1 036	18 754	0	14 645	0	0	0	0	0	34 435
3	Замена существующих сетевых насосов ТА - 7,8 ТЭЦ-3 марки 22НДС	32 402	26 499	3 500	0	0	0	0	0	0	62 401
4	Замена трансферного паропровода ТЭЦ-3	34 360	25 697	0	0	0	0	0	0	0	60 057
5	Замена трансферного паропровода связи ТЭЦ-3 с ТЭЦ-4	0	2 102	32 432	37 128	0	0	0	0	0	71 662
6	Техническое перевооружение водогрейного котла КВГМ 180-150, ст.№ 1 котельной "Ленинская"	0	33 421	0	0	0	0	0	0	0	33 421
7	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст.№ 11 с заменой ширмового пароперегревателя второго ряда	0	28 581	0	0	0	0	0	0	0	28 581
8	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96Б ст.№ 13 с заменой потолочно-настенного пароперегревателя	0	0	16 938	9 422	0	0	0	0	0	26 359
9	Создание автоматизированной системы непрерывного контроля кислорода в теплоносителе	0	10 087	0	0	0	0	0	0	0	10 087

10	Техническое перевооружение энергетических котлов ст.№№ 11, 13 с заменой шумоглушителей	0	3 861	0	0	0	0	0	0	0	3 861
11	Техническое перевооружение газового хозяйства водогрейного котла ПТВМ-100, ст.№ 1В Пиковой котельной №1	0	0	1 400	27 635	0	0	0	0	0	29 035
12	Техническое перевооружение энергетических котлов ст. №№ 10, 14 с заменой шумоглушителей	0	0	2 665	0	0	0	0	0	0	2 665
13	Техническое перевооружение котла водогрейного ПТВМ-180, ст. № 8В с заменой 100% труб левого и правого боковых экранов с коллекторами и коллекторов левого двухсветного экрана	0	0	2 780	2 415	0	0	0	0	0	5 194
14	Техническое перевооружение котла водогрейного КВГМ 180-150-2 ст.№2, котельной «Ленинская» с заменой 100% труб конвективной части котла с коллекторами и заменой труб правого бокового-потолочного экрана с коллекторами	0	0	54 335	0	0	0	0	0	0	54 335
15	Техническое перевооружение газового оборудования котла водогрейного КВГМ 180-150-2 ст.№2, котельной «Ленинская» с заменой системы АМАКС года выпуска 1998-2002гг.	0	0	18 060	9 399	0	0	0	0	0	27 459
16	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст.№10 с заменой настенного экономайзера	0	0	8 259	0	0	0	0	0	0	8 259
17	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст.№10 с заменой газового оборудования. ПИР	0	0	406	0	0	0	0	0	0	406
18	Замена сетевых насосов ТГ-9	0	0	9 283	12 441	0	0	0	0	0	21 724
19	Замена сетевых насосов ТГ-10	0	0	9 655	24 882	0	0	0	0	0	34 537

20	Замена сетевого насоса ТЭЦ-2	0	0	2 631	0	0	0	0	0	0	2 631
21	Замена насосного агрегата №1 водоструйных эжекторов УГВС-2	0	0	1 152	0	0	0	0	0	0	1 152
22	Реализация проекта "Защита обратных сетевых трубопроводов от превышения давления"	0	0	1 964	2 000	0	0	0	0	0	3 964
23	Замена насосного агрегата №1 водоструйных эжекторов УГВС-1	0	0	722	0	0	0	0	0	0	722
24	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. № 10 с замены потолочного пароперегревателя котла с камерами, экранов, радиационного пароперегревателя, замены настенного пароперегревателя, газового оборудования, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	51 000	31 300	102 960	0	0	0	185 260
25	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. № 11 с замены потолочного пароперегревателя с камерами, экранов, радиационного пароперегревателя, газового оборудования, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	0	9 700	53 800	102 960	0	0	166 460
26	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. № 12 с заменой конвективно-го пароперегревателя, потолочно-настенного пароперегревателя, экранов, радиационного пароперегревателя с камерами, расширителя дренажей высокого давления, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	27 400	7 000	0	60 630	75 680	0	170 710

27	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 № 13 с заменой ширмового пароперегревателя 1-го и 2-го ряда с камерами, трансферного паропровода, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	0	2 500	58 000	7 000	82 400	0	149 900
28	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. № 14 с заменой трансферного паропровода котла, ширмового пароперегревателя 1-го и 2-го ряда, конвективного пароперегревателя с камерами, пароперепускными трубами, парокладдателем, расширителем дренажей высокого давления, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	0	0	2 500	38 000	36 000	77 300	153 800
29	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. № 15 с заменой шумоглушителя, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	0	2 841	0	0	7 000	28 400	38 241
30	Техническое перевооружение энергетического котла ТГМ-96 ст. №16 с заменой шумоглушителя	0	0	0	0	2 841	0	0	0	0	2 841
31	Техническое перевооружение водогрейного КВГМ 180-150-2 ст. № 1 котельной «Ленинская» с заменой части пакетов конвективной части, газового оборудования, монтажом АСУ ТП котла	0	0	0	0	30 600	0	0	0	0	30 600
32	Техническое перевооружение котла водогрейного ПТВМ-100 ст. № 2В с заменой экранов, конвективной части и газового оборудования	0	0	0	0	26 000	0	0	0	73 350	99 350
33	Техническое перевооружение котла ПТВМ-100 ст. № 3В с заменой газового оборудования	0	0	0	0	0	0	0	31 350	0	31 350

34	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-180 ст.№ 5В с заменой экранов	0	0	0	30 291	0	0	0	0	0	30 291
35	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-180 ст.№ 6В с заменой заднего экрана с коллекторами	0	0	0	9 581	0	0	0	0	0	9 581
36	Техническое перевооружение системы отопления низовых котельных ПК-1,2 с заменой головных задвижек	0	0	0	3 420	0	0	0	0	0	3 420
37	Техническое перевооружение установки горючего водоснабжения УГВС-1	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000
38	Техническое перевооружение установки горючего водоснабжения УГВС-2	0	0	0	3 600	23 300	30 000	33 700	0	12 000	102 600
39	Техническое перевооружение системы горючего водоснабжения с сооружением буферных емкостей горючей воды	0	0	0	10 925	78 027	20 490	54 083	56 000	63 000	284 525
40	Техническое перевооружение системы отопления ТЭЦ-4 с заменой сетевых насосов ТГ-11, ТГ-12	0	0	0	0	4 000	0	0	20 000	62 000	86 000
41	Техническое перевооружение системы отопления ТЭЦ-2 с заменой сетевых насосов и бойлеров отопления с возвратом конденсата на ТЭЦ-3	0	0	0	3 000	47 000	18 000	0	0	0	68 000
42	Техническое перевооружение систем отопления ТГ 7-8 с монтажом перемотки на напора сетевых насосов второго подъема	0	0	0	1 500	10 000	0	0	0	0	11 500
43	Техническое перевооружение системы подачи резервного топлива на котельное оборудование	0	0	1 167	46 453	45 000	0	0	0	0	92 620
	Итого по модернизации существующих элементов тепловой схемы станции для обеспечения надежного теплоснабжения	68 973	192 735	171 031	341 612	320 109	285 750	296 373	308 430	321 050	2 306 063

1. Отдельные строки в Таблице 4.47 Главы 8, Таблице 3.15 Главы 12 Обосновывающих материалов изложить в редакции:

Таблица 3.15 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по повышению эффективности функционирования системы горячего водоснабжения Автозаводского района для ООО «Теплосети» и ООО «Автозаводская ТЭЦ», тыс. руб.

Таблица 4.47 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по повышению эффективности функционирования системы горячего водоснабжения Автозаводского района для ООО «Теплосети» и ООО «Автозаводская ТЭЦ», тыс. руб.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Проекты 2-2.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района, выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	421	3 176	20 988	83 308	56 370	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	1 000	7 550	35 705	24 156	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84	835	5 702	23 803	16 104	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	505	5 011	34 240	142 816	96 629	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта накопленным итогом	505	5 516	39 796	182 572	279 201	279 201	279 201	279 201	279 201	279 201	279 201	279 201
Проекты 2-2.5.47 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-2", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	9 116	7 795	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	3 907	3 340	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	2 605	2 226	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	15 628	13 361	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.48 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-4", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	11 391	10 160	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	4 882	4 354	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	3 255	2 903	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	19 528	17 417	0	0	0	0	0	0	0

Проекты 2-2.5.49 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-7", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	4 541	3 036	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	1 946	1 301	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	1 297	867	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	7 784	5 204	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.50 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-15", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	6 925	5 303	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	2 968	2 273	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	1 979	1 515	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	11 872	9 091	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.51 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-26", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	8 885	7 553	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	3 808	3 237	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	2 538	2 158	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	15 231	12 948	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.52 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-1", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	421	2334	10 500	12 687	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	1000	4 500	5 437	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84	667	3 000	3 625	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	505	4 001	18 000	21 749	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.53 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-4", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	10 802	9 548	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	4 630	4 092	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	3 086	2 728	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	18 518	16 368	0	0	0	0	0	0	0

Проекты 2-2.5.54 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-7", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	421	712	5 525	4 060	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	2 368	1 740	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	84	203	1 579	1 160	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	505	1 220	9 472	6 959	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.55 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-6", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	4 203	2 685	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	1 801	1 150	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	1 201	767	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	7 205	4 602	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.56 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-5, выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	421	712	5 525	4 060	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	2 368	1 739	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	84	203	1 579	1 160	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	505	1 220	9 472	6 959	0	0	0	0	0	0	0
Проекты 2-2.5.57 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС МСК-10, выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"												
Всего капитальные затраты	0	0	1133	3 708	2 170	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	305	1 590	930	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	287	1 059	620	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	1 725	6 357	3 720	0	0	0	0	0	0	0

1.1 Внести корректировки в таблицу 2.8 Главы 2 в соответствии с примечанием

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м2	Источник теплоснабжения	Примечания
ООО "СМ-Строй52" МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	3,67	Автозаводская ТЭЦ	Исправить наименование заказчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г. (стр. 119)
ДГРиА ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	2022	20,00	Автозаводская ТЭЦ	Исправить наименование заказчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г. (стр. 119)
ДГДиРА НО Сударев Евгений Владимирович	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями», ул. Новикова-Приболя, 16(участок 1)	2021	4,00	Автозаводская ТЭЦ	Исправить наименование заказчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г. (стр. 119)
ООО "СМ-Строй52" Гасымов Габил Муса оглы	Объект незавершенного строительства - пристрой к бытовому корпусу стадиона, ул. Глеба Успенского	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ	Исправить наименование заказчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г. (стр. 119)
ДГРиА ООО "А-МЦ "Ультра-Мед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ	Исправить наименование заказчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г.

					(стр. 120)
ДГДИРА НО ООО ПКФ «ВолгоВят- ТехСнаб»	Здание склада, ул. Героя Поющего, 20 (участок №1)	2022	1,50	Автозавод- ская ТЭЦ	Исправить наименование за- казчика Включить объект в редакцию СТ на 2021г. (стр. 120)

1.2. Дополнительно включить в таблицу 2.8 нижеперечисленные объекты

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода
ООО «Первая концес- сионная компания «Просве- щение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразова- тельной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозавод- ский район, бульвар Южный	2022

2.1 Внести корректировки в таблицу 2.1, Главы 2, Приложения 1, Части 2 в соответствии с Примечанием и откорректировать нагрузки

2. ПРОГНОЗ ВВОДА СТРОЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2.1. – Прогноз ввода строений различного назначения на территории г. Нижнего Новгорода на период до 2030 года

Район, источник теплоснабжения	Наименование объекта, адрес	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч	Примечания
Автозаводская ТЭЦ	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул.Глеба Успенского	0,4558	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по ул. Коломенская	0,8242	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Банный комплекс по ул. Красноуральская, у дома 1А	0,196	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	3,1378	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Проект планировки и межевания границ на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода 1-я очередь строительства. Дом №1 корпус 1, 2-я очередь строительства Дом №1 корпус 2, 3-я очередь строительства Дом №2	2,01	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Жилой комплекс в границах ул. Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, пр.Ленина	1,0428	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская	Строительство спортивных залов с бассейном по ул. Краснодонцев, 8 (на месте бывшего стадиона «Пионер»)	0,75	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.

ТЭЦ			
Автозаводская ТЭЦ	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	0,1776 1	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Медицинский центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1	0,079	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.
Автозаводская ТЭЦ	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями», ул. Новикова-Прибоя, 16(участок 1)	0,2404	Откорректировать нагрузку, объект включить в редакцию СТ на 2021г.

3.2. Дополнительно включить в таблицу 2.1 нижеперечисленные объекты

Район, источник теплоснабжения	Наименование объекта, адрес	Год ввода	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	АВТОЗАВОДСКИЙ район		
Автозаводская ТЭЦ	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2022	3,3909

**О. Письмо Нижегородского филиала ПАО «Т Плюс» без
даты и без номера**

Замечания по материалам схемы теплоснабжения г.Нижний Новгород на 2021г.

N	Раздел, пункт	Суть предложения, замечание	Комментарии
1.	Глава 1, таблица 2.6.	таблица 2.6 по парковому ресурсу оборудования заполнена некорректно. Уточнить информацию согласно повторно передаваемых данных по парковому ресурсу -вложения в таблице Б-4, Б-6.	<i>Исправить</i>
2.	Глава 10, таблица 3.4, стр. 19	Предлагается убрать разбивку отпуска ТЭ с коллекторов и полезный отпуск по Сормовской ТЭЦ на пар и воду. Исправить хозяйственные нужды по Сормовской ТЭЦ на 2021 год. По нашим данным – 2,6 тыс. Гкал. Соответственно, не идет полезный отпуск на 2021 год (таблица приведена ниже)	Исправить

Дополнение:

таблица №1 с парковым ресурсом и наработками оборудования СТЭЦ

Таблица Б.4 - Состав и состояние котельного оборудования (паровые котлы)

Ст. №	Тип (марка) котла, завод-изготовитель	Год ввода	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Параметры острого пара			Возраст на 01.01.2020, лет	Срок службы	Год последней реконструкции или модернизации	Цель реконструкции и модернизации	Топливо (основное/резервное)
					P, кгс/см ²	t, °C	Производительность, т/ч					
1	ТГМ-84Б	1974	249	249	140	550	420	46	До 31.12.2024 г., но не более 300000 ч	-	-	газ/мазут
2	ТГМ-84Б	1975	249	249	140	550	420	45	До 31.12.2026 г., но не более 300000 ч	-	-	газ/мазут

3	ТГМ-84Б	1978	249	249	140	550	420	42	До 31.12.2024 г., но не более 293755 ч	-	-	газ/мазут
4	ТГМ-84Б	1981	249	249	140	550	420	39	До 31.12.2026 г., но не более 271153 ч	-	-	газ/мазут
ИТОГО												

Таблица Б.6 - Состав и состояние турбинного оборудования

Ст. №	Тип (марка) турбины	Завод-изготовитель	Год ввода	Мощность		Параметры свежего пара		Парковый ресурс, ч	Год достижения паркового ресурса	Наработка с начала эксплуатации на 01.01.2020, ч	Количество пусков с начала эксплуатации
				электрическая, МВт	тепловая, Гкал/ч	P, кгс/см ²	t, °C				
1	ПТ-65/75-130/13	Ленинградский металлический завод, г. Санкт-Петербург	1974	65	139	130	550	220000 ч после замены ЦВД	2077	287163 (в т.ч. после замены ЦНД: 46099)	257

2	ПТ-65/75-130/13	Ленинградский металлический завод, г. Санкт-Петербург	1975	65	139	130	550	220000 ч после замены ЦВД	2076	283925 (в т.ч. после замены ЦНД: 49773)	260
3	Т-100/120-130-3	Турбомоторный завод, г. Екатеринбург	1978	110	184	130	550	261900	2020	257820	213
4	Т-110/120-130-4	Турбомоторный завод, г. Екатеринбург	1981	110	184	130	550	220000	2030	211274	216
ИТОГО				350	646						

Таблица №2

Тепловая энергия по Сормовской ТЭЦ

№	Названия показателя	Единицы измерения	2021
			Заявка в СПб
1.	Производство теплоэнергии	тыс.Гкал	1 104,80
2.	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс.Гкал	1 104,80
3	Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды (без учета расходов на производство прочей продукции)	тыс.Гкал	2,60
4	Отпуск теплоэнергии в сеть	тыс.Гкал	1 102,20

**Е. Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от
28.08.2019 № МЮ-9810/09**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Шенкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

<http://www.minenergo.gov.ru>

28.08.2019 № МЮ-9810/09

На № _____ от _____

О проекте схемы теплоснабжения

Администрация
города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Россия, 603082

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения и требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (далее – требования к схемам теплоснабжения, требования к порядку соответственно), Минэнерго России рассмотрело представленный письмом администрации города Нижнего Новгорода от 8 июля 2019 г. № Иسخ-01-01-171849/19 проект схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) (далее – проект актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода) и сообщает.

Минэнерго России в соответствии с подпунктом 4.4.19 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, осуществляет утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

По результатам проведенного Минэнерго России рассмотрения проекта актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода на соответствие требованиям к схемам теплоснабжения и требованиям к порядку, с учетом

рекомендаций комиссии по рассмотрению проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения (протокол от 22 августа 2019 г. № МЮ-216 пр), проект актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода рекомендован к утверждению.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 27 требований к порядку, направляем копию приказа Минэнерго России от 27 августа 2019 г. № 906 об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода.

Также направляем перечень предложений для рассмотрения при проведении ежегодной актуализации.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 32 требований к порядку схема теплоснабжения в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения подлежит размещению в полном объеме на официальном сайте органа местного самоуправления, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и электронной модели схемы теплоснабжения. При этом органы местного самоуправления, органы исполнительной власти городов федерального значения должны опубликовать в установленных официальных источниках опубликования сведения о размещении схемы теплоснабжения на официальных сайтах.

На основании изложенного прошу направить в Минэнерго России ссылку на размещенную на официальном сайте органа местного самоуправления схему теплоснабжения Нижнего Новгорода, а также копию публикации в установленных официальных источниках опубликования сведений о размещении схемы теплоснабжения на официальных сайтах.

- Приложение: 1. Копия приказа Минэнерго России от 27 августа 2019 г. № 906 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия протокола совещания в Минэнерго России от 22 августа 2019 г. № МЮ-216 пр на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень предложений для учета при проведении ежегодной актуализации на 9 л. в 1 экз.



Ю.В. Маневич



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

27 августа 2019г.

Москва

№ 906



**Об утверждении схемы теплоснабжения
города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)**

В соответствии с подпунктом 4.4.19 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказываю:

Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год).

Заместитель



Ю.В. Маневич

Департамент развития электроэнергетики
Бондарев Антон Валерьевич
(495) 631-97-89



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минэнерго России)
ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по рассмотрению проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения, под председательством заместителя Министра энергетики Российской Федерации

Ю.В. МАНЕВИЧА

22 августа 2019 г.

Москва

№ МЮ-286пр

Присутствовали:

члены комиссии (присутствовавшие)

А.В. Бокарев	заместитель начальника отдела Департамента развития электроэнергетики Минэнерго России
И.О. Елкин	заместитель начальника отдела развития ЖКХ Департамента развития ЖКХ Минстроя России
И.А. Ганин	вице-президент НП «Энергоэффективный город»
В.В. Семенов	президент НП «Российское теплоснабжение»
В.А. Кондрахов	главный специалист по теплоснабжению Ассоциации «Совет производителей энергии»
С.С. Анфимов	начальник управления аудита и технологической экспертизы Ассоциации «НП Совет Рынка»
С.В. Черныш	начальник отдела анализа ТФУ и тепловой генерации АО «Техническая инспекция ЕЭС»

члены комиссии (отсутствующие, представившие позицию)

В.С. Скулкин	заместитель директора Департамента развития электроэнергетики Минэнерго России
--------------	--

приглашенные лица

В.В. Слобняков	заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода
И.В. Халтурин	генеральный директор АО «Теплоэнерго»
Ю.С. Девяткин	директор по развитию АО «Теплоэнерго»

И.А. Гнеушева	заместитель директора филиала «Нижегородский» по развитию тепловых узлов ПАО «Т Плюс»
Д.К. Федоров	руководитель Департамента схем теплоснабжения и концессий ПАО «Т Плюс»
А.О. Смирнов	директор по вопросам регулируемой деятельности ООО «Эн+девелопмент»
А.Ю. Желнов	заведующий отделением систем теплоснабжения ОАО «ВТИ»
В.Ю. Артемов	руководитель проекта департамента сопровождения деятельности в сфере теплоснабжения Ассоциации «НП Совет Рынка»

**I. О рассмотрении проекта схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)
(далее – проект актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода)**

1. Рассмотрели представленный письмом администрации города Нижнего Новгорода от 8 июля 2019 г. № Исх-01-01-171849/19 проект актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода.

2. Обсудили предложения и рекомендации, высказанные членами комиссии в ходе заседания комиссии.

3. Отметили отсутствие замечаний к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода, препятствующих его утверждению.

4. Отметили наличие предложений, которые должны быть рассмотрены в процессе следующей ежегодной актуализации с подготовкой соответствующей таблицы учета замечаний Минэнерго России.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Минэнерго России утвердить проект актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода:

«За» – 8 человек; «против» – 0 человек; «воздержались» – 0 человек.

С целью исключения конфликта интересов представители ОАО «ВТИ» не принимали участие в голосовании и обсуждении.

2. Минэнерго России направить в адрес администрации города Нижнего

Новгорода предложения для учета при проведении ежегодной актуализации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Провести ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода в срок не позднее 1 июля 2020 г. в порядке, установленном требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154.

3.2. В процессе ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода учесть направленные в соответствии с пунктом 2 раздела «Решили» настоящего протокола предложения и подготовить соответствующую таблицу учета замечаний Минэнерго России.

Заместитель Министра энергетики
Российской Федерации



Ю.В. Маневич

Список рассылки протокола от 22 августа 2019 г. № МЮ-216 пр

1. Администрация города Нижнего Новгорода
2. Министрой России
3. ОАО «ВТИ»
4. АО «Техническая инспекция ЕЭС»
5. Ассоциация «Совет производителей энергии»
6. Ассоциация «НП Совет рынка»
7. НП «Российское теплоснабжение»
8. НП «Энергоэффективный город»

Ответственный за рассылку: Бочаров СВ

Предложения к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Нижнего Новгорода

1. В части 1 главы 1 обосновывающих материалов численность населения города Нижнего Новгорода указана на 01.01.2018 – 1 267 464 чел. (стр. 48). Необходимо представить численность населения города на 01.01.2019.

2. Замечания и предложения по части 3 главы 1 обосновывающих материалов:
- необходимо представить информацию об обеспеченности приборами учета тепловой энергии систем теплоснабжения в зонах деятельности всех ТСО;

- представить сводные данные по статистике отказов в тепловых сетях ТСО за ретроспективный период;

- представить информацию о нормативных и фактических тепловых потерях в тепловых сетях ООО «Теплосети».

3. В части 6 главы 1 обосновывающих материалов необходимо представить балансы тепловой мощности по Автозаводской ТЭЦ по договорной нагрузке.

4. В части 7 главы 1 обосновывающих материалов в таблице 7.1 вместо заявленного баланса производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зоне действия Автозаводской ТЭЦ представлены данные о годовом расходе теплоносителя в 2017 и 2018 гг. (стр. 647). Фактически балансы представлены в таблице 7.2.

Часть ссылок на таблицы не соответствуют названиями таблиц.

5. В части 8 главы 1 обосновывающих материалов необходимо представить суммарный расход топлива по теплоисточникам Нижнего Новгорода за 2018 год.

6. В части 9 главы 1 обосновывающих материалов состояние надежности теплоснабжения выполнено на основании статистики за 2008-2012 гг. Необходимо использовать данные за последние 5 лет.

7. Замечания и предложения по главе 2 обосновывающих материалов:

- необходимо величину договорной тепловой нагрузки, представленную в главе 2 – 4 700 Гкал/ч и в части 5 главы 1 – 5 219 Гкал/ч, уточнить и привести в соответствие;

- необходимо представить обоснования увеличения прогнозного прироста

площади жилого фонда в 1,8 раза относительно фактических введенных площадей за последние 10 лет.

- представить в разделах 4 и 5 соответственно тепловые нагрузки и годовое потребление тепловой энергии для перечня объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (аналогично таблице 2.5 раздела 2);

- обосновать увеличение прогнозного прироста площади жилого фонда в 1,4 раза относительно утвержденной схемы теплоснабжения и относительно фактических площадей за последние 5 лет;

- рекомендуется разделить договорные нагрузки потребителей тепловой энергии в базовом году в соответствии с функциональной принадлежностью объектов-потребителей (жилищный, общественно-деловой и промышленные фонды).

8. В главе 4 обосновывающих материалов в таблице 2.4 по котельным ул. Базарная,6, ул. Баренцева, 9а, ул. Иванова, 14б, и 36б, некорректно указаны установленная и располагаемая мощности, необходимо данные уточнить и скорректировать (располагаемая мощность котельных выше установленной).

9. Замечания и предложения по главе 5 обосновывающих материалов:

- целесообразно более подробно разъяснить техническое решение теплоснабжения зоны НТЦ от НГТЭЦ и котельной ПТ-Парк через РСТ-1 с организацией реверсного течения по тепломагистралям 1 и 3;

- привести вывод о выборе приоритетного варианта дальнейшего развития ЦСТ.

10. В главе 6 обосновывающих материалов необходимо привести комментарий о наличии отрицательной величины сверхнормативной подпитки по Сормовской ТЭЦ, начиная с 2022 г. (таблица 3.2). При снижении расчетной подпитки корректируется и величина нормативной подпитки.

11. В главе 7 обосновывающих материалов представить обоснование необходимости строительства 17 новых БМК (таблица 8.1).

Также в указанной главе представлена методика определения радиуса

эффективного теплоснабжения для подключения абонентов с нагрузкой менее 0,1 Гкал/час. Следует отметить, что в методике не учтены:

- затраты топлива, электроэнергии и воды на весь объем отпускаемой тепловой энергии новому абоненту, а не только потери и затраты на новых участках тепловых сетей;

- затраты на эксплуатацию новых участков тепловых сетей.

Целесообразно представить соответствующие комментарии.

12. В главе 8 обосновывающих материалов в таблицах 3.1 и 3.2 следует указать технические характеристики участков тепловых сетей АО «Теплоэнерго» (диаметр трубопроводов, протяженность, конструктив).

13. Замечания и предложения по главе 10 обосновывающих материалов:

- в представленных топливных балансах по Автозаводской ТЭЦ происходит снижение отпуска тепловой энергии к 2030 году относительно базового периода с 3 195,2 тыс. Гкал до 3 009 тыс. Гкал, при этом расчетные тепловые нагрузки имеют тенденцию к увеличению. Аналогичная ситуация по котельной «Ленинская», по Сормовской ТЭЦ – практически без изменений. Необходимо представить комментарий;

- в таблицах 3.5-3.6 необходимо представить суммарный расход топлива по энергоисточникам ООО «Теплоэнерго» и прочим источникам.

14. В главе 14 обосновывающих материалов представить тарифно-балансовые модели в формате электронных таблиц Excel, сформированные для теплоснабжающих организаций, на которые имеется ссылка на страницах 9 и 10.

15. Замечания и предложения по главе 16 обосновывающих материалов:

- в таблице 2.1 по строке «Всего по проектам по источникам тепловой энергии» – капитальные затраты за 2019-2030 гг. фактически приведены за 2018-2030 гг. Необходимо 2018 год исключить из приведенных затрат;

- представить описание мероприятий по переводу открытых систем ГВС в закрытые.

- в таблицах 2.1, 3.1-3.7 главы 16 не указаны источники инвестиций.

16. Замечания и предложения по разделу 1 утверждаемой части:

- после устранения замечаний по главе 2 Обосновывающих материалов необходимо внести соответствующие коррективы в раздел 1 Утверждаемой части;

- в таблице 2.1 «Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения» необходимо исключить 2018 год, а существующие строительные площади на базовый период скорректировать с учетом факта 2018 года;

- численность населения города Нижнего Новгорода указана на 01.01.2018 – 1 265,2 тыс. чел. (стр. 22). Необходимо указать численность населения на 01.01.2019.

17. Замечания и предложения по разделу 2 утверждаемой части:

- в таблице 3.2 установленная мощность по Автозаводской ТЭЦ на 2019 год указана некорректно (1 806 Гкал/ч);

- балансы тепловой мощности по Автозаводской ТЭЦ представлены только по фактической тепловой нагрузке, необходимо представить балансы по договорной нагрузке.

18. В разделе 6 утверждаемой части в таблицах 6.9-6.10 следует указать итоговые величины протяженности участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции.

19. Замечания и предложения по разделу 8 утверждаемой части:

- в представленных топливных балансах по Автозаводской ТЭЦ (таблица 9.1) происходит снижение отпуска тепловой энергии к 2030 году относительно базового периода с 3 195,2 тыс. Гкал до 3 009 тыс. Гкал, при этом расчетные тепловые нагрузки имеют тенденцию к увеличению. Аналогичная ситуация по котельной «Ленинская» (таблица 9.2), по Сормовской ТЭЦ (таблица 9.4) – практически без изменений. Необходимо представить комментарий;

- в таблицах 9.5 и 9.6 необходимо представить суммарный расход топлива по котельным АО «Теплоэнерго» и прочим котельным.

20. В разделе 12 утверждаемой части в таблице 13.1 раздела 12 необходимо указать суммарную протяженность выявленных бесхозяйных сетей на 2018 год.

21. Наименование глав и разделов схемы теплоснабжения необходимо привести в соответствие требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 276).

22. В проекте схемы в главе 13 обосновывающих материалов (далее – ОМ) и в разделе 14 утверждаемой части (далее – УЧ) отсутствует информация по следующему индикатору развития систем теплоснабжения г. Нижнего Новгорода на период планирования схемы до 2030 г.:

- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

Необходимо отразить указанную информацию в схеме теплоснабжения.

23. Согласно информации, представленной в главе 13 в табл. 2.7 и в табл. 2.9 ОМ и в разделе 14 в табл. 15.7 и табл. 15.9 УЧ средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей для теплосетевых (теплоснабжающих) организаций увеличивается так для АО «Теплоэнерго» (с 21,4 года в 2017 г. до 27,6 лет в 2030 г.), для ООО «Нижновтеплоэнерго» (с 31,7 года в 2017 г. до 40,8 лет в 2030 г.), превышает срок полезного использования для расчета амортизации в 25 лет.

Отмечаем, что в проекте схемы не указан фактический объем перекладки тепловых сетей г. Нижнего Новгорода за последние 5 лет. Необходимо выполнить анализ достаточности фактических объемов перекладки и привести данные о требуемой потребности в перекладках сетей для предотвращения роста количества

ветхих сетей.

Кроме того целесообразно при следующей актуализации в мастер-плане рассмотреть различные мероприятия и сценарии инвестиций в тепловые сети АО «Теплоэнерго», ООО «Нижновтеплоэнерго».

В главе 13 в табл. 2.7 – 2.9 ОМ представлены целевые показатели по 3 теплосетевым (теплоснабжающим) организациям (ООО «Теплосети», АО «Теплоэнерго», ООО «Нижновтеплоэнерго»).

При этом в главе 1 на стр. 227, 228 ОМ дополнительно представлена информация о теплосетевых (теплоснабжающих) организациях, имеющих на балансе тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилищного и общественного фонда города, следующие:

ООО «Генерация тепла»;

АО «Энергосетевая компания»;

ООО «Коммунальная сетевая компания».

Информация по целевым показателям в проекте схемы по данным организациям отсутствует. Необходимым отразить данную информацию.

24. Согласно информации представленной в главе 9 на стр. 7 ОМ зоне действия АО «Теплоэнерго» теплоснабжение 300 адресов потребителей осуществляется по открытой схеме горячего водоснабжения. При этом информация о количестве адресов потребителей теплоснабжение осуществляется по открытой схеме ГВС по остальным теплосетевым (теплоснабжающим) организациям (ООО «Теплосети», ООО «Нижновтеплоэнерго», ООО «Генерация тепла», АО «Энергосетевая компания», ООО «Коммунальная сетевая компания») отсутствует.

В проекте схемы в главе 9 на стр. 7 ОМ предложены два варианта перевода потребителей на закрытую схему ГВС:

Вариант 1 - все потребители «закрываются» через ИТП по зависимой схеме (с установкой теплообменников на ГВС).

Вариант 2 - все абоненты «закрываются» через ИТП по независимой схеме (с установкой теплообменников на отопление, ГВС и вентиляцию).

В качестве основного согласно информации представленной в главе 9 на стр. 9

ОМ выбран Вариант 1, так как капитальные вложения в реализацию мероприятий по этому варианту в 1,53 раза меньше, чем по варианту 2.

Согласно информации представленной в главе 9 в табл. 2.1 ОМ необходимые капиталовложения для реализации Варианта 1 составляют 611,2 млн. руб. При этом в главе 9 в табл. 2.3 капиталовложения для реализации Варианта 2 составляют 935,2 млн. руб.

При этом в главе 12 на стр. 27 ОМ необходимые капиталовложения отличаются от представленных в главе 9 в табл. 2.1 и в табл. 2.3 ОМ и составляют:

Для Варианта 1 (ИТП с зависимой схемой присоединения систем отопления) – 916,8 млн. руб.;

Для Варианта 2 (ИТП с независимой схемой присоединения систем отопления) – 1,4 млрд. руб.

Необходимо при следующей актуализации обеспечить единообразие представленной в проекте схемы информации.

В качестве источников финансирования перевода системы теплоснабжения с открытой на закрытую (согласно информации представленной в главе 12 в табл. 5.2 ОМ) рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства;
- бюджетные средства.

При этом в проекте схемы отсутствует распределение общего объема денежных средств по данным источникам финансирования, отсутствует оценка тарифно-балансовых последствий для потребителей, это позволяет сделать вывод, что данные источники финансирования не утверждены, а представлены справочно.

Таким образом существует риск возможности выполнения требований пункта 9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» по обеспечению запрета с 01.01.2022 использования централизованных открытых систем теплоснабжения, так как при столь высоком уровне открытых систем ГВС остается меньше трех лет для перехода на закрытую схему ГВС.

25. В проекте схемы в главе 16 на стр. 14 ОМ приведена информация, что

сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них составляют 34,3 млрд. руб. на период 2018-2030 гг. с учетом непредвиденных расходов и НДС.

При этом в главе 16 в табл. 3.1 – 3.7 капитальные затраты на запланированные мероприятия представлены за период с 2019 г. до 2030 г.

Необходимо устранить данную опечатку и заменить 2018 г. на верный 2019 г.

Отмечаем, что в главе 12 на стр. 20 ОМ указано, что сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии составляют 9,7 млрд. руб. на период 2019-2030 годов (с учетом НДС).

В проекте схемы для реализации проектов согласно информации приведенной в главе 12 на стр. 104 ОМ развития системы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования:

а) Собственные средства организаций, в том числе:

доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям новых потребителей);

амортизация ОПФ;

прочие собственные средства организаций;

б) Привлеченные средства, в том числе:

кредитные средства банков.

При этом в схеме теплоснабжения г. Нижнего Новгорода информация о среднем объеме инвестиций за последние 5 лет не указана, что не позволяет оценить размер инвестиций на период 2019 – 2030 гг. в сравнения с предыдущим периодом.

26. В главе 1 в табл. 2.7 ОМ в названии столбца «Наработка за 2018 год» целесообразно исправить опечатку и указать корректную дату.

27. Дополнить раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Утверждаемой части информацией о мероприятиях по выводу из эксплуатации, проведению капитального ремонта и техническому перевооружению генерирующего

оборудования Автозаводской ТЭЦ, приведенной в разделе 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода» Утверждаемой части.

28. Дополнить раздел 2 главы 1 Обосновывающих материалов недостающими данными о годах достижения продленного паркового ресурса турбинного оборудования Автозаводской ТЭЦ.

29. Необходимо представить информацию о фактической периодичности проведения эксплуатационных испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) по тепловым сетям от крупных источников, необходимо привести информацию по организации коммерческого учета у потребителей, указав общее количество потребителей.

30. Необходимо уточнить расчеты потерь тепловой энергии с учетом увеличения утечек теплоносителя и износа изоляции тепловой сети при сценарии отсутствия реконструкции тепловых сетей, связанной с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

31. Необходимо представить пояснение, планируются ли в схеме теплоснабжения мероприятия по реконструкции ВПУ на источниках с учетом уменьшения подпитки при переходе на закрытую схему ГВС.

32. При актуализации также рекомендуется:

- проработать предложения ООО «Теплосети» по альтернативной схеме теплоснабжения микрорайона «Юг» с точки зрения надежности теплоснабжения потребителей;

- уточнить мощность дополнительного водогрейного котла на Сормовской ТЭЦ (в сторону увеличения), поскольку на этом источнике наблюдается положительная динамика подключения новых потребителей;

- представить информацию по газификации источников тепловой энергии города Нижнего Новгорода;

- дополнительно проработать и более подробно описать проект развития автозаводской ТЭЦ.